

Vergaderdatum : 21 november 2011

Aanwezig : *Participatiegroep*: mevrouw Den Hartog, mevrouw Hoffman, mevrouw Norp, de heer Jansen en de heer Hofland.
De Alliantie: de heer Duijzer, mevrouw Van der Zijden en de heer Vreugdenhil
MTD: de heer Denissen

Actie: Gereed:

01. Opening, mededelingen en agendavaststelling

De heer Vreugdenhil opent het overleg en heet iedereen welkom. Hij deelt mede dat de notitie over communicatie naar aanleiding van de vorige participatiebijeenkomst is aangepast. De notitie wordt nagezonden aan de participatiegroep (actie).

Duijzer

02. Verslag vorige participatiebijeenkomst

Mevrouw Den Hartog geeft door dat de heer De Langen heeft aangegeven akkoord te zijn met het verslag van de vorige participatiebijeenkomst.

Mevrouw Den Hartog zou het passend vinden als de heer Jansen de eerste steen zou leggen.

De heer Jansen geeft aan met het hek voor de veiligheid rondom de achtertuinen van de Spreeuwenstraat niet een bouwhek te hebben bedoeld. De bewoners willen een permanente hekken, dus niet alleen voor tijdens de bouw. Dit verzoek wordt binnen de Alliantie besproken (actie).

Van der Zijden

De heer Jansen reageert ook op het leggen van de eerste steen. Hij heeft hier twijfels over en wil dit toch liever niet doen. De heer Vreugdenhil geeft aan hier te zijner tijd nog op terug te komen.

Rekening houdend met bovenstaande opmerkingen is het verslag vastgesteld.

03. Presentatie Openbare Ruimte

De heer Denissen van MTD geeft een presentatie van het masterplan & handboek openbare ruimte Hogekwartier.

Naar aanleiding van de presentatie worden de volgende vragen & opmerkingen gesteld:

De heer Hofland vraagt naar de brug bij het Valleikanaal over de Hogeweg?

De heer Denissen antwoordt dat dit een eventuele voetgangersbrug betreft.

De heer Vreugdenhil vult aan dat gedacht wordt aan een voetgangersbrug, maar dat dit financieel vooralsnog niet in het plan zit.

Mevrouw Norp geeft aan dat de voetgangersbrug volgens het bestemmingsplan kan. Tijdens de workshops met bewoners is door twee bewoners aangegeven dat de brug niet met een trap zou moeten zijn in verband met toegankelijkheid.

De heer Vreugdenhil wijst op de onzekerheid dat de brug er daadwerkelijk komt.

In het plan zijn doorsteken voor de brandweer opgenomen. De heer Denissen bevestigt dat deze enkel voor de hulpdiensten zijn.

Mevrouw Norp vraagt of de extra parkeerplaatsen voor de bewoners van Schuilenburg zijn meegenomen?

De heer Denissen bevestigt dat dit zo is.

Mevrouw Den Hartog vraagt of de schoolbussen voldoende ruimte hebben om te parkeren en te keren?

De heer Denissen antwoordt dat hier voldoende ruimte voor is.

De heer Vreugdenhil geeft aan dat bij evenementen elders door bussen geparkeerd zal worden. De organisatie van het evenement regelt dit.

Mevrouw Den Hartog vraagt of de klimop in de middenberm van de buurtas niet tegen de bomen zal opklimmen?

De heer Denissen antwoordt dat de klimop bedoelt is als bodembedekker en niet tegen de bomen hoort op te klimmen.

De heer Vreugdenhil geeft aan dat we dit noteren als aandachtspunt bij de keuze voor de bodembedekker.

De heer Hofland geeft aan dat aan de Schuilenburgkant momenteel een voetbalveld is.

De heer Denissen antwoordt dat op het speelplein aan de kant van Schuilenburg hier ruimte is voor een dergelijke voorziening.

Mevrouw Norp vraagt of dezelfde eiksoort langs de Hogeweg wordt geplant en of de bestaande eiken die weg moeten herplant kunnen worden?

De heer Denissen antwoordt dat inderdaad dezelfde eik terugkomt. Hij weet dat de gemeente wel onderzoek heeft gedaan naar de gezondheid van de bomen en de mogelijkheid van herplant.

Mevrouw Hoffman geeft aan dat berken verafschuwt worden vanwege rommel.

Daarnaast is dit een boom waar relatief veel mensen allergisch voor zijn. Ook wilgen geven pluizen / rommel. Is de Valse Christendoorn giftig?

De heer Denissen reageert dat de Valse Christendoorn niet giftig is. Er zijn hiervan verschillende soorten. Met de boomspecialist van de gemeente zullen de precieze boomsoorten worden bepaald.

Mevrouw Van der Zijden vraagt of de bewoners invloed kunnen hebben op de keuze van een boomsoort?

De heer Denissen geeft aan dat er verschillende plekken in het plan zitten die met de omwonenden ontworpen zullen worden.

De heer Hofland vraagt of de klinker in de woonstraten niet meer lawaai maakt dan asfalt? Had vanwege geluidsoverlast niet beter voor asfalt gekozen kunnen worden?

De heer Denissen antwoordt dat geen klinkers toegepast worden, maar dezelfde stenen als elders in de wijken.

De heer Vreugdenhil vult aan dat de geluidsoverlast hier binnen de normen is. Betreft ook de woonstraten, hier komt relatief weinig verkeer.

Mevrouw Norp vraagt of de verlichting aan de buurtas tot overlast bij de woningen kan leiden?

De heer Vreugdenhil geeft aan dat de eerste twee lagen niet bewoond zullen worden.

Mevrouw Norp vraagt naar de helling van de buurtas?

De heer Denissen antwoordt dat deze binnen de normen is. Hij dacht 3 of 4%.

Mevrouw Norp vraagt of de binnentuinen met de bewoners wordt ontworpen?

De heer Vreugdenhil bevestigt dit.

Mevrouw Hoffman vraagt naar de buitenruimte van het hostel?

De heer Vreugdenhil geeft aan dat het hostel een dakterras krijgt.

De heer Denissen geeft aan dat bij de voortuinen de erfafscheiding door de architect zal worden meeontworpen.

De heer Hofland geeft aan dat in de wijk veel allochtonen wonen. Die zitten graag gezamenlijk buiten.

De heer Denissen geeft aan dat in het plan diverse plekken hiervoor zijn.

Mevrouw Den Hartog vraagt of er rekening is gehouden met de wortels van de bomen?

De heer Denissen bevestigt dat hier goed naar is gekeken.

Mevrouw Den Hartog vraagt of bij de groene traptreden rekening is gehouden met het onderhoud?

De heer Vreugdenhil antwoordt dat met de bewoners en de gemeente het definitieve ontwerp uitgewerkt zal worden. Daarin wordt ook het beheer in meegenomen.

Mevrouw Hoffman vraagt naar de aansluiting van de buurtas op de Hogeweg. Zij constateert dat hier geen bomen staan (tussen de afrit en de Hogeweg). Hierdoor is er goed overzicht voor de invoegende automobilist. Zij vraagt of met de bebording rekening wordt gehouden met de bomen (in verband met zichtbaarheid). De heer Denissen geeft aan dat dit buiten het masterplan valt, maar dat in het bestek voor de buurtas een bebordingsplan is opgesteld. Dat houdt rekening met de zichtbaarheid van de borden.

De heer Hofland en mevrouw Hoffman concluderen dat het plan er goed uitziet.

Mevrouw Norp vraagt naar parkeergarages onder de dijklichamen. Dit betreft het plan voor het Operaplein. Dit plan is nog in ontwikkeling.

04. Klankbordgroep De Hoven

De heer Vreugdenhil geeft aan dat de vorige participatiebijeenkomst vragen waren over de klankbordgroep. Daarom is deze keer mevrouw Van der Zijden aanwezig. Zij geeft een toelichting waarom deze groep is opgericht.

De klankbordgroep voor de Hoven is opgericht, omdat er geen bewonerscommissie meer is voor de Hoven. De Vereniging Huurders Belangen heeft geprobeerd deze van de grond te krijgen, maar dit is niet gelukt. De Alliantie heeft behoefte aan een aanspreekpunt. Ook vanwege de lange verhuisperiode. De eerste verhuizingen hebben al plaatsgevonden en dit gaat door tot 2014. Met de klankbordgroep wordt het proces rondom de verhuizingen en de sloop besproken. De klankbordgroep komt ca. om de acht weken bij elkaar. Een van de onderwerpen waar bijvoorbeeld over wordt gesproken is het afscheid van de buurt.

Mevrouw Norp vraagt of als bewoners verhuizen er nu tijdelijke huurders in komen? Dit is het geval. Het streven is om zo min mogelijk leegstand te krijgen. Er is een buurtbeheerder, een toezichthouder en een BOA.

De heer Hofland vraagt naar de volgorde van de bouw?

De heer Vreugdenhil antwoordt dat eerst de twee blokken langs de buurtas worden gebouwd. Vervolgens bloksgewijs ten noorden van de Hogeweg richting het Valleikanaal.

De heer Jansen vraagt of nog van de materiaalkeuze kan worden afgeweken?

De heer Vreugdenhil antwoordt dat de supervisor en welstand hierop letten. Als de bouwvergunning is verleend, kan niet meer voor andere materialen worden gekozen.

05. Rondvraag

Mevrouw Van Zijden deelt mede dat voor de huurders die in het eerste woonblok willen gaan wonen er binnenkort een bijeenkomst is. Deze huurders zullen dan ook betrokken worden over de plattegrond van hun woning.

Mevrouw Norp vraagt of al iets bekend is over de hoogte van het eerste woonblok?

De heer Vreugdenhil antwoordt dat het hoogste punt aan de noordzijde 9 lagen (ca. 27 meter) zal zijn, langs de buurtas neemt de hoogte af naar 8 lagen (ca. 24 meter) en 6 lagen (ca. 18 meter).