

Vergaderdatum : 15 april 2015

Aanwezig : *Participatiegroep:*
Mevrouw Slangewal (bewonerscommissie Liendert-zuid), de heer Geboers (bewonerscommissie Liendert-zuid), mevrouw Den Hartog (SGLA), de heer De Muelenaere, mevrouw Van Dasler (VHB), de heer Van Oorschoot (VHB), de heer Jansen.

De Alliantie: de heer Dekker, de heer Van Tatenhove en de heer Duijzer

Gemeente Amersfoort: de heer Carlier en de heer Van Rooij

Ontwikkelaar sportcomplex: de heer Wansink (VenhoevenCS) en de heer Westra (OLCO)

Ontwerper openbare ruimte: de heer Dubbeld (MTD)

Actie:

Gereed:

01. Opening, mededelingen en agendavaststelling

De heer Dekker opent het overleg en heet iedereen welkom. Er zijn een aantal nieuwe gezichten, daarom wordt begonnen met een voorstelronde.

De heer Dekker stelt voor om de agenda voor vanavond aan te passen. Begonnen wordt met de presentaties, vervolgens worden de overige punten van de agenda afgehandeld. Degenen die de presentaties geven hoeven bij de overige punten namelijk niet aanwezig te zijn.

02. Sportcomplex

De heer Carlier geeft een toelichting op de stand van zaken rondom het sportcomplex. In 2013 is het Programma van Eisen door de gemeenteraad vastgesteld. Het sportcomplex is vervolgens aanbesteed. Bij de beoordeling van de inschrijvers was ook een afvaardiging van de participatiegroep betrokken. September 2014 is het winnend ontwerp gepresenteerd aan de gemeenteraad en aan de stad. Oktober 2014 was de gunning aan OLCO en is het contract getekend. Op dit moment is er een concept Definitief Ontwerp.

De heer Jansen vraagt hoeveel men mag afwijken van het bestemmingsplan? Dit in verband met de beloofde afstand tot de achtertuinen van de Spreeuwenstraat.

De heer Carlier antwoordt dat deze afstand is meegenomen in de uitvraag. Het huidige ontwerp is gemaakt conform de gedane afspraken.

De heer Wansink geeft aan dat hij in zijn presentatie op de afstand terug zal komen.

De heer Westra en heer Wansink presenteren het sportcomplex. Afsgesproken wordt dat de presentatie met het verslag wordt meegestuurd (**actie**).

Duijzer

De heer Jansen vraagt hoe hoog het laagste punt van de parkeergarage is ten opzichte van de achtertuinen van de Spreeuwenstraat?

Dit is ca. 2 meter. De heer Dubbeld geeft aan dat in zijn presentatie dat ook getoond wordt.

De heer Geboers vraagt naar het geluid van de installaties van het sportcomplex?

De heer Westra antwoordt dat de installaties uit het zicht geplaatst zullen worden. Het scherm fungeert ook als geluidsscherm.

De heer Wansink voegt toe dat installaties zo veel mogelijk in het gebouw worden gerealiseerd. Dit is alleen niet voor alle installaties mogelijk.

De heer Carlier vult aan dat de ontwikkelaar bij de omgevingsvergunning moet aantonen wat de consequentie is voor geluid op de gevels van de omliggende woningen.

De heer Westra geeft aan dat de ambities hier hoog zijn en dat het een 'stil' sportcomplex wordt.

De heer Jansen vraagt of de uitstraling van het gebouw in de presentatie overeen zal komen met de werkelijkheid?

De heer Wansink legt uit dat de gevel bestaat uit stalen panelen, die geperforeerd worden met daarachter verlichting. Het architectenbureau is momenteel bezig met het finetunen van de materialisering. Leidraad hierbij is de presentatie. Het doel is om dit beeld zo dicht mogelijk te benaderen.

Mevrouw Den Hartog vraagt of de glaswand aan de Hogeweg niet verkeersonveilig is, omdat dit afleidend kan werken?

De heer Wansink antwoordt dat deze gevel ook dicht gemaakt had kunnen worden. Maar vanuit de beeldkwaliteit is dit niet wenselijk. Hij verwacht geen negatieve effecten voor de verkeersveiligheid.

De heer Van Oorschot geeft aan dat er in Amersfoort slechte ervaringen zijn met de toegankelijkheid voor mindervaliden bij publieke gebouwen. Hoe is dat hier?

De heer Carlier geeft aan dat de GPPA (Gehandicapten en Patiënten Platform Amersfoort) vanaf het begin meekijkt bij het ontwerp. Recentelijk is het ontwerp ook behandeld in de WAC (Woonadviescommissie).

De heer Westra vult aan dat OLCO al veel ervaring heeft met het ontwikkelen van publieke gebouwen. Toegankelijkheid is hierbij altijd een belangrijk aandachtspunt.

Mevrouw Slangewal vraagt naar de ventilatie van de parkeergarage?

De heer Westra antwoordt dat het een 'gesloten' parkeergarage wordt. Er komen geen openingen richting de Spreeuwenstraat voor ontluchting.

De heer De Muelenaere vraagt of er betaald parkeren komt?

De heer Van Rooij antwoordt dat het parkeerregiem nader wordt uitgewerkt. Het parkeerregiem voor het gehele project zal ook in de participatiegroep worden besproken. Gevraagd wordt wanneer meer bekend is over de parkeerkosten?

De heer Van Rooij antwoordt dat hierover ook een motie ligt van de gemeenteraad. Hij verwacht dat hier rond de zomer meer over bekend zal zijn.

Mevrouw Slangewal vraagt naar de EHBO ruimtes?

De heer Wansink wijst ze aan in het ontwerp.

Mevrouw Slangewal vraagt of er ook een bad voor fysiotherapie komt?

De heer Westra antwoordt dat de SRO het sportcomplex gaat exploiteren. Het complex is primair bedoeld voor sporten. Er komt een doelgroepenbad dat warmer is dan de andere baden. De diepte kan hier ook aangepast worden. Het is aan de SRO hoe zij het sportcomplex wil exploiteren en of het bad gebruikt wordt voor fysiotherapie.

De heer Carlier vult aan dat er momenteel wel gesprekken zijn met een fysiotherapeut om in het sportcomplex een praktijk te openen. Deze zou dan ook gebruik kunnen maken van het krachthonk. Dit staat echter nog niet vast. Het gebouw is multifunctioneel.

Mevrouw Den Hartog vraagt naar de plafondhoogtes in het zwembad?

De heer Wansink geeft aan dat bij het doelgroepenbad de hoogte 3,50 meter is, bij het duikbad ca. 13 / 14 meter en bij het 50 meterbad van 4,5 meter oplopend naar 8 meter.

Mevrouw Slangewal vraagt of er kluisjes in het sportcomplex komen?

De heer Wansink antwoordt dat er inderdaad op diverse plekken kluisjes komen.

De heer De Muelenaere vraagt of meerdere verenigingen gebruik zullen maken van het sportcomplex?

De heer Carlier bevestigt dat meerdere verenigingen gebruik zullen maken van het zwembad en de sporthal.

Mevrouw Den Hartog vraagt naar wat wordt bedoeld met de "schone voeten" ruimte?

De heer Wansink legt uit dat deze term komt uit de zwembadwereld. Bezoekers komen binnen met hun vieze, modderige schoenen. In de kleedkamer trekken zij deze uit. Aan de andere kant (richting het bad of de sporthal) is buitenschoeisel verboden. Hierdoor blijft dit gebied veel schoner.

Mevrouw Slangewal geeft aan de glijbaan een goed idee te vinden. Een glijbaan is

natuurlijk duur, maar levert uiteindelijk veel op. Voor gezinnen wordt het dan veel aantrekkelijker om het zwembad te bezoeken.

De heer Dekker geeft aan onder de indruk te zijn van het ontwerp van het sportcomplex. Mevrouw Slangewal is het hier volmondig mee eens. De heer Jansen geeft aan een goed gevoel te hebben.

De heer Jansen vraagt op welke manier er geheid zal worden?

De heer Westra antwoordt dat dit op dit moment onderzocht wordt. Door sonderingen wordt de bodemkwaliteit onderzocht. In het verleden is dit globaal gedaan, maar nu wordt dit specifiek voor dit ontwerp uitgevoerd. Het is de bedoeling om eind augustus een bijeenkomst te organiseren waarin de omwonenden uitgebreid geïnformeerd worden over de bouwwerkzaamheden. Er zijn verschillende heitechnieken met een verschillende mate van overlast. Afhankelijk van de lokale situatie wordt voor een bepaalde manier van heien gekozen. Het slaan van damwanden brengt ook overlast met zich mee. Er hoeft maar voor een beperkt deel van het complex damwanden geslagen te worden.

De heer Jansen vraagt naar hoe wordt omgegaan met schade door het bouwen aan de omgeving?

De heer Westra antwoordt dat OLCO hiervoor verantwoordelijk is. Vooraf worden bij woningen opnames gedaan, zodat duidelijk is hoe de situatie voorafgaand aan de bouw is.

De heer Carlier wijst er op dat op YouTube een filmpje staat over het ontwerp van het sportcomplex.

03. Openbare Ruimte

De heer Dubbeld van MTD presenteert het ontwerp van de openbare ruimte rondom het sportcomplex.

De heer Jansen vraagt naar de uitgangen van de tuinen van de Spreeuwenstraat?

De heer Dubbeld antwoordt dat achterlangs een pad is ontworpen van ca. 1 meter breed direct langs het hek van de achtertuinen. Dit pad loopt dood en is enkel bedoeld voor de bewoners.

Mevrouw Slangewal vraagt of aan de noordkant honden los mogen lopen?

De heer Dubbeld antwoordt dat hiervoor het hondenbeleid van de gemeente geldt. Hierin is geregeld waar honden los mogen lopen en waar niet.

Mevrouw Den Hartog geeft aan het Waterwingebied een mooi park te vinden. Haar ervaring is juist dat vanuit het park het niet de bedoeling te vinden om de omliggende bebouwing te zien. Een zichtlijn op het sportcomplex vindt zij daarom overbodig. Is het de bedoeling dat hiervoor bomen gekapt worden? Want hier is zij het niet mee eens.

De heer Dubbeld antwoordt de zichtlijn juist een verrijking te vinden. Ook om de overgang vanuit het park te maken. Het betreft ook slechts een gedeelte van het park. Wellicht is het nodig om een deel van de begroeiing op te schonen, zodat dit gebiedje niet te rommelig is. De heer Dubbeld kent de situatie niet goed genoeg om dit nu al aan te geven. De bomen zijn ingemeten, maar niet bekend is om welke soorten het gaat of hoe gezond ze zijn.

De heer De Muelenaere vraagt of bij regen er niet veel water afkomt van het talud?

De heer Dubbeld antwoordt dat daarom onder het talud een wadi / greppel komt om dit water op te vangen. In de wadi komen putten, die bij extreme regenval als de wadi overvol raakt, het water afvoert naar het hemelwaterriool. Het dak van het sportcomplex is deels begroeid en heeft ook een bufferfunctie voor regenwater.

Mevrouw Den Hartog vraagt welke bomen er geplant zullen worden?

De heer Dubbeld antwoordt dat dit nog niet bepaald is, maar het zal gaan om inheemse soorten.

De heer Geboers vraagt wat er gebeurt als de parkeergarage van het sportcomplex vol is?

De heer Carlier antwoordt dat er 210 parkeerplaatsen worden aangelegd. Het wordt dus

een behoorlijk grote parkeerplaats conform de parkeernormen. Doordeweeks zal de parkeergarage vrijwel leeg zijn. Bij grote evenementen met veel bezoekers kan het nodig zijn om een pendeldienst op te zetten. Bezoekers parkeren dan elders.

De heer Geboers heeft een stratenplan gezien van een navigatiesysteem, waarin vanuit het Hogekwartier twee doorsteken zijn voor de auto naar Liendert.

De heren Van Rooij en Dubbeld reageren dat dit *niet* klopt. Alleen voor langzaam verkeer zijn verbindingen met Liendert opgenomen in de plannen. Auto's moeten via de ringweg omrijden.

De heer Duijzer vult aan dat dit vanaf het begin als randvoorwaarde is opgenomen voor het project om sluipverkeer te voorkomen.

04. Verslag 19 maart 2015

Op of naar aanleiding van het verslag van de vorige participatiebijeenkomst worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- P.2. aanpassing viaduct: het wordt frappant gevonden dat in de krant geen bedrag wordt genoemd.
- P. 2. De heer Van Rooij geeft aan dat in het verslag staat dat de heer Hinke het probleem van de stad uit als actie meeneemt. Dat is niet correct weergegeven. De oprit naar de Hogeweg de stad uit kan niet worden verlengd, omdat hiervoor geen ruimte is naar het kruispunt toe.
- P.4. Mevrouw Slangewal geeft aan dat de flats van Portaal naast het project gesloopt zullen worden. Waarschijnlijk binnen 3 tot 5 jaar.

05. Hoe verder met de participatiegroep?

De heer Dekker wil voorstellen om op deze manier de participatiegroep door te zetten en met enige regelmaat bij elkaar te zitten. Als er onderwerpen zijn om te bespreken dan horen we graag de reactie van de participatiegroep of beantwoorden we jullie vragen.

Waarschijnlijk komen we voor de zomer weer bij elkaar over de woningbouw.

De participatiegroep stemt hier mee in.

06. Rondvraag

De heer De Muelenaere geeft aan bij de start bouw van veld 1 het feest gemist te hebben?

De heer Van Tatenhove antwoordt dat bij de oplevering er zeker een feest zal zijn.