

## Nieuwsbrief nr. 6 - 2017 - Schuilenburg/ Hogekwartier

September/oktober 2017

U woont in of in de buurt van Hogekwartier en al enige tijd is deze stadswijk aan het veranderen en ook in Schuilenburg gebeurt er veel. Er zijn woningen opgeknapt, er wordt gesloopt en er worden nieuwe woningen gebouwd. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in dit gebied.

### **Flats Fideliohof, Florestanhof en Leonorehof**

De laatste bewoners van de Fideliohof zijn vertrokken. Het pand is nu volledig afgesloten met een hekwerk.

Binnenkort vertrekken ook de laatste bewoners van de Florestanhof en de Leonorehof. Ook deze panden zijn inmiddels omheind met hekken en nadat de laatste bewoners vertrokken zijn, worden de flats volledig afgesloten. In de periode daarna wordt gestart met de voorbereidende werkzaamheden van de sloop.

### **Sloop Operaweg 1 t/m 63 en Fideliohof 34 t/m 65; start bouw Dirigent en Orkest**

De voortgang van de bouw van De Dirigent en het Orkest is in volle gang. De parkeergarage is grotendeels ontgraven en vanaf 25 september wordt gestart met het heiwerk. Deze werkzaamheden duren ongeveer 4 à 5 weken tot eind oktober.



Deze foto geeft een goed beeld hoe de bouwlocatie erbij ligt en de vlaggen staan in top!

Er moet ook heiwerk worden verricht tussen het fietspad en de oprit van de Hogeweg naast het bushokje. Dit start naar verwachting de eerste helft van oktober en hier zijn de bouwers ongeveer 1 week mee bezig. Tijdens het heien op deze plek gaat de oprit tijdelijk dicht en wordt het fietspad voor ca. 5 maanden omgeleid. De aannemer plaatst omleidingsborden voor auto's en fietsers.

Als het heiwerk klaar is, moeten de heipalen worden gesneld (het verwijderen van het beton aan de bovenzijde van de paal). Dit gebeurt direct in de weken na het heien. Na het snellen van de heipalen start van Wijnen met de fundering van de keldervloer en de fundering; dit zal rond tweede helft van oktober zijn.

Voor vragen over de bouw of meldingen over [de bouwplaats van De Dirigent en Het Orkest](#) kunt u terecht bij aannemer Van Wijnen Harderwijk, via:

**T** : 0341-553644

**E** : [harderwijk@vanwijnen.nl](mailto:harderwijk@vanwijnen.nl)

Uw contactpersoon is Peter Hasselaar.

### **Nieuwbouw Ariaweg project Figaro**

De eerste woningen worden/zijn inmiddels voorzien van gas, water en licht en deze werkzaamheden lopen op schema.

In de week van 18 september is ook gestart met het aansluiten van de woningen op het hoofdriool. Hiervoor wordt de Ariaweg tijdelijk afgesloten ter hoogte van de Tenorplaats en Ariaweg 198 t/m 289, zie ook verderop in deze nieuwsbrief. Naar verwachting worden de woningen eind november opgeleverd.

Voor vragen over de bouw of meldingen over de bouwplaats aan de Ariaweg kunt u terecht bij aannemer Trebbe via:

**T** : 088-2590000

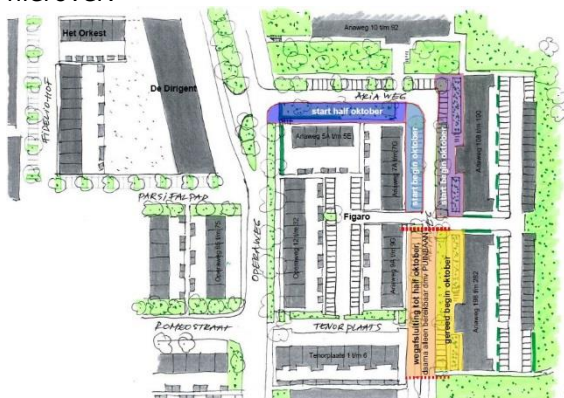
**E** : [info@trebbe.nl](mailto:info@trebbe.nl)

Martin Damhuis is uw contactpersoon.

### Afsluiting Ariaweg

Door de werkzaamheden van de bouwer en de nutsbedrijven is de planning iets gewijzigd ten opzichte van de vorige brief.

Vanaf maandag 18 september is de Ariaweg ter hoogte van de Tenorplaats afgesloten voor het doorgaand rijverkeer. Het asfalt wordt eraf gehaald en het blijft dan tijdelijk een bouwweg totdat de hele Ariaweg in één keer geasfalteerd kan worden, naar verwachting eind november. Deze werkzaamheden zijn nodig om de nieuwe woningen aan te sluiten op de riolering, de hoofdwaterleiding te verplaatsen en de Ariaweg opnieuw in te richten. Een aantal woningen wordt tijdelijk voor een aantal uur afgesloten van het water en Vitens informeert de betreffende bewoners hierover.



De parkeerplaatsen/garageboxen achter de flats van de Ariaweg zijn te allen tijde bereikbaar tijdens deze werkzaamheden. Inmiddels kan achter de eerste flat alweer worden geparkeerd.



Voor vragen over de planning van de werkzaamheden aan het openbaar gebied en wegafsluitingen kunt u terecht bij aannemingsbedrijf Jos Scholman.

**T** : 030-6044282

**E** : [a.pasman@josscholman.nl](mailto:a.pasman@josscholman.nl)

André Pasma is uw contactpersoon.

Voor vragen over parkeren en het ontwerp van het openbaar gebied rondom de Ariaweg kunt u terecht bij de gemeente Amersfoort.

**T** : 14033

**E** : [WN.Noordhoff@amersfoort.nl](mailto:WN.Noordhoff@amersfoort.nl) of [M.Keultjes@amersfoort.nl](mailto:M.Keultjes@amersfoort.nl)

Wim Noordhoff of Mark Keultjes zijn uw contactpersonen.



### Veld 5 - De Rondine

Aan het Valleikanaal worden door Lithos bouw & ontwikkeling 2 woontorens ontwikkeld. De werktitel voor dit gebied is nu nog Veld 5. Eén van de gebouwen omvat koopappartementen met een woonkamer en 2 of 3 slaapkamers en balkons optimaal op de zon georiënteerd. Dit jaar start de verkoop van de appartementen. Het streven is erop gericht om in het tweede kwartaal van 2018 te starten met de bouw.

Natuurlijk informeren wij u daarover te zijner tijd uitvoerig. En misschien vindt u het leuk om eens te komen kijken wat er allemaal op de bouwplaats gebeurt. Daar gaan we zeker een keer een moment voor organiseren!

Inmiddels is er een naam en een website voor het project: <https://www.derondine.nl/>.

Ook op Facebook vindt u het project terug: <https://www.facebook.com/De-Rondine-1494516657287109/>



Deze impressie geeft al een goed beeld van de woontorens. De impressie is nog niet definitief.

### Activiteiten najaar 2017

Wat hebben we het getroffen zaterdag 19 augustus met ons springkussen en ijscokar aan de Ariaweg! Veel omwonenden kwamen langs en kinderen die van springen geen ophouden wisten, maakten het evenement geslaagd! Dit is een van de activiteiten die we komend jaar voor u organiseren omdat we heel goed begrijpen dat het lawaai en overlast van de bouwwerkzaamheden niet fijn voor u zijn. Via o.a. deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte hiervan!

