



Vergaderdatum : 2 maart 2016

Aanwezig : *Participatiegroep:* mevrouw Hoffman (Huis van Bartels & Vereniging Vrienden van het Waterwingebied), mevrouw Norp (Vereniging Vrienden van het Waterwingebied), de heer De Muelenaere, de heer Jansen, mevrouw Den Hartog (SGLA), mevrouw Van 't Riet, de heer Den Hartog, de heer Liklikuwata (Huis van Bartels), de heer Van Oorschot (VHB) en de heer Hofland.

De Alliantie: de heer Dekker, de heer Van Tatenhove en de heer Duijzer.

Gemeente Amersfoort: de heer Carlier (projectleider sportcomplex) en de heer Van Rooij (projectmanager Hogekwartier).

Ontwerper openbare ruimte: de heer Dubbeld (MTD)

Amerpoort: de heer Schepers

Afwezig : De heer De Langen (SGLA) en de heer Frieser

Actie:

Gereed:

01. Opening, mededelingen en agendavaststelling

De heer Dekker opent het overleg en heet iedereen welkom.

Nieuw aanwezig is de heer Liklikuwata namens het bestuur van de stichting Huis van Bartels. De heer Liklikuwata legt uit dat de stichting een buurtorganisatie is in de wijken Liendert, Rustenburg en Schuilenburg. Ze bestaat uit actieve bewoners en vrijwilligers, die zich inzetten voor de bevordering van de sociale binding in deze wijken. Vanuit de overtuiging dat een groene leefomgeving inspirerend werkt en de gezondheid van mensen bevordert.

De heer Jansen vraagt of het verslag van de (vorige) participatiegroep ook wordt doorgestuurd aan het college van B&W? Hij geeft aan in het verslag zaken te missen, die hij de vorige keer heeft benoemd. Oorzaken van het gebrek aan sociale huurwoningen, zoals het scheefwonen en Vestia zijn niet opgenomen in het verslag.

De heer Dekker antwoordt dat het verslag in eerste instantie bedoeld is voor de participatiegroep en de projectgroep om afspraken en wat er besproken is vast te leggen. Het is geen woordelijk verslag, maar als men zaken mist dan kan dit doorgegeven worden. Zodat dit alsnog in het verslag wordt opgenomen.

De heer Van Rooij meldt dat er een mail gestuurd is over het parkeerregime. Het overleg hierover zou gisteren zijn, maar dat is niet doorgegaan. Vanuit de participatiegroep konden er te weinig mensen. Het voorstel is om straks de afspraak in te plannen. Mevrouw Norp wijst er op dat het goed zou zijn om eerst de problematiek rondom het parkeren uit te diepen.

02. Veld 2 toelichting door Amerpoort

De heer Dekker geeft aan dat zoals tijdens het vorige overleg is afgesproken er vanuit Amerpoort een toelichting gegeven zal worden over de zorgwoningen in veld 2. Hiervoor is aanwezig de heer Schepers, clustermanager bij Amerpoort.

De heer Schepers licht toe dat het gaat om 33 personen in veld 2. Deze personen zijn verstandelijk gehandicapt en wonen nu al elders in Amersfoort. De personen zijn redelijk zelfredzaam. Qua leeftijd is de groep gemêleerd. De jongste is 23 en de oudste ca. 70 jaar. Voor een deel bestaat het uit een joodse groep. De groep zal ook de nodige activiteiten organiseren.

De heer Jansen vraagt of door de bezuinigingen deze mensen eigenlijk anders in een

beschermde omgeving geplaatst zouden worden?

De heer Schepers antwoordt dat Amerpoort ook mensen bedient die in een beschermde omgeving wonen, maar dat betreft niet deze groep. De effecten van bezuinigingen zie je wel op de ambulante zorg en hoe verschillende gemeentes hier mee omgaan.

Mevrouw Hoffman vraagt hoe zelfstandig zijn deze mensen?

De heer Schepers antwoordt dat er 24 uur per dag begeleiding is. Voor deze doelgroep is wel een constante zorg nodig. Overdag gaat een groot deel naar de dagbesteding of werk. De zorgwoningen bestaan uit studio's en gemeenschappelijke ruimtes.

De heer Den Hartog vraagt naar hoe beïnvloedbaar deze bewoners zijn? Ook in relatie tot het hostel van het Leger des Heils en de hotspot Operaplein.

De heer Schepers geeft aan dat een zorg eerder ligt dat het gaat om een (deels) joodse groep in een multiculturele wijk.

Mevrouw Norp reageert dat de zorg van de participatiegroep was of alle dergelijke voorzieningen op deze as gepland zou moeten worden.

De heer Schepers antwoordt dat vooraf een scan van de omgeving is gedaan. Voor Amerpoort geen beletsel. Vooraf was bekend dat het hostel er zou komen.

De heer Den Hartog is benieuwd of er meer van dit soort groepen in het Hogekwartier zullen komen?

De heer Dekker antwoordt dat de afgelopen twee jaar zorgpartijen erg in ontwikkeling zijn geweest. Voor de komende 2, 3 jaar worden geen nieuwe partijen verwacht. Maar het is wel mogelijk dat er nieuwe initiatieven komen. We zullen dit dan in een vroeg stadium hier melden.

Mevrouw Van 't Riet vraagt wat de visie is van Amerpoort op het hostel?

De heer Schepers antwoordt niet anders dan andere burgers. Voor deze locatie wel gekeken naar welke doelgroep hier geplaatst zou moeten worden. Hier is gekozen voor niet al te beïnvloedbare bewoners. Bewoners helpen met koken en doen boodschappen onder begeleiding. Sommigen zullen ook een rondje fietsen of wandelen door de buurt. Het gaat hier om gewoon wonen, dus zal er verder ook geen ruchtbaarheid aan worden gegeven.

Op de website van Amerpoort (www.amerpoort.nl) staat meer informatie over de organisatie. Als leden van de participatiegroep een keer willen kijken in een vergelijkbare woning, dan kan contact worden opgenomen via r.schepers@amerpoort.nl.

03. Verslag vorige bijeenkomst

Naar aanleiding van het verslag merkt de heer Den Hartog op, dat hem opvalt dat bij het parkeren met name wordt gesproken over het parkeren *in* het project, maar hij maakt zich juist zorgen om het parkeren bij zijn woning buiten het project.

De heer Den Hartog geeft aan dat in eerder stadium de verslagen op de website van Amersfoort Vernieuwt werden geplaatst.

De participatiegroep is het er mee eens om de verslagen weer hier te plaatsen (**actie**).

Duijzer

Verder zijn er geen opmerkingen, waarmee het verslag is vastgesteld.

Acties

De acties uit het verslag van de vorige keer worden doorgelopen:

- Amerpoort is voor vandaag uitgenodigd.
- Uitbreiding participatiegroep: actie loopt nog. De heer Van Rooij geeft aan dat er ook gekeken zal worden naar hoeveel mensen zich aanmelden. Het is niet werkbaar om de groep te groot te laten worden.

04. Openbare ruimte rondom sportcomplex

De heer Dubbeld geeft een presentatie over het ontwerp van de openbare ruimte rondom het sportcomplex.

De heer Jansen vraagt of tussen de Spreeuwenstraat en het sportcomplex geen fietspad komt?

De heer Dubbeld antwoordt dat hier inderdaad alleen een wandelpad komt. Het fietspad komt aan de Hogewegzijde van het sportcomplex.

De heer Muelenaere vraagt of het grasdak plat komt te liggen?

De heer Dubbeld antwoordt dat het grasdak van de parkeergarage plat komt te liggen (onder afschot). Andere grassdaken van het sportcomplex komen wel schuin te liggen.

De heer Muelenaere vraagt of de bewoners in veld 1 last zullen krijgen van koplampen van auto's die uit de garage komen?

De heer Dubbeld verwacht dat dit door de groene middenberm van de buurtas mee zal vallen. Hier komen nog bomen.

Mevrouw Norp vraagt of in de parkeergarage van het sportcomplex nog fietsparkeerplekken komen?

De heer Carlier antwoordt dat in de parkeergarage geen fietsparkeerplekken komen. Vanuit (sociale) veiligheid is dit ook niet wenselijk. Voor het personeel zijn er wel eigen plaatsen in de fietsenberging op begane grond.. Aan de zuidkant van het plein is rekening gehouden met een reserveruimte voor extra fietsparkeerplekken, mocht dit nodig zijn.

Mevrouw Hoffman vraagt of er rekening is gehouden met de bredere fietsbakken?

De heer Dubbeld antwoordt dat er geen rekken komen, maar nietjes. Hier kunnen dergelijke fietsen ook geplaatst worden.

De heer Hofland vraagt of aan de voorkant ook de chemische spullen worden aangeleverd?

De heer Dubbeld antwoordt dat aan de Hogewegkant er een aparte laad- en losplaats komt. Er worden geen chemische spullen geleverd. Alleen grondstoffen. In het sportcomplex zelf vindt de zout elektrolyse plaats, door zout om te vormen tot chloor.

Mevrouw van 't Riet vraagt of er een kiss&ride komt?

De heer Dubbeld geeft aan dat die aan de voorkant komt (langs de buurtas).

De heer Liklikuwata vraagt waar bij evenementen geparkeerd wordt?

De heer Carlier antwoordt dat bij grote evenementen gewerkt zou kunnen worden met pendelbussen. De exploitant is hiervoor verantwoordelijk. Kleine busjes passen wel in de parkeergarage.

De heer Liklikuwata geeft aan dat er steeds meer scootmobiel zijn. Waar kunnen die geparkeerd worden?

De heer Carlier antwoordt dat hier in het ontwerp niet specifiek mee rekening is gehouden. Wel is de hal vrij groot, dus hier zouden er kunnen staan.

De heer Liklikuwata vraagt of er extra verlichting komt aan de noordzijde vanwege sociale veiligheid? Of hoe het ontwerp dan zorgt voor een betere sociale veiligheid?

Mevrouw Norp antwoordt dat verlichting juist een schijnveiligheid oplevert.

De heer Dubbeld geeft aan dat er geen verborgen hoekjes in het ontwerp zitten en dat het open route betreft.

Mevrouw Den Hartog vraagt naar de boom op het zwembadplein.

De heer Dubbeld antwoordt dat de specifieke soort nog niet is bepaald. Gedacht wordt aan een meerstammige boom.

De heer Van Tatenhove meldt dat op 9 maart er een inloopavond zal zijn voor buurtbewoners en overige geïnteresseerden over het ontwerp openbare ruimte rondom het sportcomplex en over het ontwerp van veld 2.

05. Voortgang woningbouwvelden

De heer Van Tatenhove geeft een presentatie over de voortgang van de woningbouw.

Mevrouw Hoffman vraagt wat als blijkt uit de herijking dat Huis van Bartels inpasbaar is?

De heer Van Tatenhove antwoordt dat het Huis van Bartels in de plannen voor de herijking niet inpasbaar is. De heer Dekker geeft aan dit erg jammer te vinden, maar dat het laten staan helaas niet gaat. Als mensen ideeën hebben voor een alternatieve plek voor de functies van het Huis van Bartels, is de oproep om deze door te geven aan de heer Liklikuwata.

De heer Liklikuwata geeft aan dat het grondwaterpeil vrij hoog hier is.
De heer Van Tatenhove antwoordt dat het terrein daarom ook opgehoogd zal worden.
Door het ophogen kunnen bestaande bomen ook niet ingepast worden. [Aanvulling na de vergadering: het streven is om de bestaande bomen in de wadi langs de Zwaluwenstraat zoveel mogelijk in te passen.]

De heer Den Hartog vraagt voor veld 2 binnen welke prijssegmenten de koopwoningen zullen vallen.

Van Tatenhove

Actie om dit na te gaan.

Mevrouw Van 't Riet geeft aan liever eengezinswoningen en geen benedenbovenwoningen in veld 2 te willen.

De heer Van Tatenhove antwoordt dat we in het plan ook inspelen op vragen vanuit de markt. Er is behoefte aan betaalbare, kleinere woningen.

De heer Hofland wijst op de reflectie van zonnepanelen. Levert dit geen overlast op voor de hoogbouw?

De heer Van Tatenhove geeft aan dat hier nog geen rekening mee is gehouden. Dit punt zal worden meegenomen.

Mevrouw Hoffman wijst op hittestress, doordat er in hoge dichtheid wordt gebouwd.

De heer Dekker reageert dat in de nieuwe plannen er meer groen is toegevoegd tussen de woningen.

De heer Den Hartog proeft dat het aantal woningen een hard gegeven zijn. Hier komen kleinere en dus meer woningen, zodat elders grotere woningen gerealiseerd kunnen worden?

De heer Van Tatenhove antwoordt dat dit niet zo is. Met de kleinere woningen wil de Alliantie aansluiten bij de markt vraag.

Dekker

De heer Dekker geeft aan dat het wellicht een goed idee is om de volgende keer het woonprogramma van het totale plan te laten zien? De volgende keer zal dit op de agenda staan (**actie**).

De heer Liklikuwata mist speelgelegenheid voor kinderen?

De heer Van Tatenhove wijst in het plan de verschillende plekken aan waar speelgelegenheid zal komen.

Mevrouw Van 't Riet vraagt wanneer begonnen zal worden met de sloop van veld 2?

De heer Van Tatenhove antwoordt dat dit circa 3 maanden voor de start bouw zal zijn.

De heer Liklikuwata vraagt of de planning nog afhankelijk is van het vinden van een commerciële ontwikkelaar?

De heer Van Tatenhove geeft aan dat voor veld 5 de Alliantie in gesprek is met Lithos en Alterra.

De heer Dekker vult aan dat er in de planning nog veel afhankelijkheden zitten, maar dat dit nu de planning is.

06. Rondvraag

De afspraak over het parkeren in en rondom het project is op 16 maart vanaf 19:30 uur. Vanuit de participatiegroep zijn hierbij aanwezig mevrouw Van 't Riet, de heer Den Hartog, mevrouw Norp en de heer Jansen. De locatie wordt nog doorgegeven.

De heer Carlier meldt dat vandaag een raadsinformatiebrief over het sportcomplex is verstuurd van het college van B&W naar de gemeenteraad.

De heer Van Rooij concludeert dat de participatiegroep positief is over het ontwerp van de openbare ruimte rondom het sportcomplex.

Mevrouw Norp antwoordt dat dit klopt, maar geeft aan voor een aantal punten een nadere uitwerking nodig is.

De volgende participatiegroep is woensdag 6 april.