



Info



Nieuwsbrief Jeruzalem

Nummer 7, december 2014

Op donderdag 11 december organiseerde de Alliantie een bewonersavond om bewoners te informeren over de resultaten van het onderzoek naar de technische en financiële haalbaarheid van een verbeterplan voor de woningen in Jeruzalem. De avond is goed bezocht. Er waren zeker 85 bewoners aanwezig. Het basisverbeterplan en het vervolgetraject zijn toegelicht. In deze nieuwsbrief geven we u een korte weergave van de informatie die gegeven is.

Basis Verbeterplan

We hebben onderzocht of het technisch en financieel mogelijk is om de woningen te isoleren. De eerste resultaten van dit onderzoek zijn positief. Op basis van deze resultaten gaan we verder met het uitwerken van een plan dat gericht is op het behoud van de woningen. We willen de woningen van buitenaf isoleren. Dat betekent dat we de woningen als het ware inpakken: nieuwe gevels tegen de huidige gevels aanzetten en de vloeren isoleren.

Door deze aanpak worden de huizen energiezuiniger. Ze krijgen een energielabel B. Dat past binnen het beleid van de Alliantie: bij verbeterprojecten worden maatregelen getroffen waardoor de woningen energetisch verbeterd worden en minimaal energielabel B krijgen.

Vervolgetraject

Er ligt nu een basis voor het plan. Dit plan moet verder uitgewerkt en ingevuld worden. Er zijn verschillende type Airey-woningen in Jeruzalem. Dat betekent dat we voor elk type een plan moeten uitwerken. Dat gaan we de komende tijd doen samen met bewoners, architect en gemeente. In januari 2015 willen we een klankbordgroep formeren. U ontvangt hiervoor in januari een uitnodiging.

Samen met de klankbordgroep en de bewonersgroep Jeruzalem gaan we het plan verder uitwerken. Als het plan af is, dan is duidelijk:

- Wat we wel doen en wat we niet doen;
- Of we individuele pakketten aanbieden naast het isolatiepakket voor iedereen;
- Hoe het eruit gaat zien;
- Wat er gebeurt met de uitbouwen;
- Hoeveel huurverhoging gevraagd wordt en welke energiebesparing het op kan leveren;
- Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden.

Als het plan helemaal duidelijk is, maken we een modelwoning. Dat is een woning waar we de werkzaamheden al uitvoeren zodat bewoners kunnen zien hoe de woningen eruit zien als de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Alle bewoners worden uitgenodigd in de modelwoning. Na het bezoek aan deze woning kunnen bewoners aangeven of zij akkoord gaan met het voorgestelde plan en de bijbehorende huurverhoging of niet.

Om de plannen uit te kunnen voeren, is 70% akkoord van bewoners nodig. Als minder dan

70% van de adressen akkoord gaat met het plan, kunnen we het plan niet uitvoeren.

Voorbeeldproject Amsterdam

De Airey-woningen in Tuttifruttdorp in Amsterdam zijn gebruikt als voorbeeld om te komen tot het basisplan voor Jeruzalem. Tijdens de bewonersavond is gevraagd wat de bewoners van die wijk vinden van de isolatie van hun woning. Wij gaan kijken of we voor de klankbordgroep een excursie naar Amsterdam kunnen organiseren.

Foto van het voorbeeldproject



Planning

In januari 2015 start het vervolgonderzoek in een lege woning in uw buurt. Op basis van dit onderzoek gaan we het plan verder uitwerken. Dat doen we in de eerste helft van 2015. In het najaar van 2015 hopen we duidelijkheid te hebben over hoe het plan er precies uit komt te zien en dan maken we de modelwoning.

Op basis van bovenstaande planning verwachten we halverwege 2016 te starten met de werkzaamheden. Uiteraard kunnen we niet overal tegelijkertijd aan de slag. We verwachten in een periode van anderhalf jaar alle woningen aan te pakken.

Plan voor de rode bakstenen huizen?

Voor deze woningen moet een ander plan gemaakt worden. De bewoners van deze woningen worden met een aparte brief geïnformeerd. Afhankelijk van de keuze voor een plan voor deze woningen wordt gekeken of er een aparte klankbordgroep voor deze woningen wordt opgesteld.

Contactpersonen

Vragen over leefbaarheid:

Tosca van der Zijden T: (088) 00 232 00

E: tvanderzijden@de-alliantie.nl

Informatie over gebiedsontwikkeling

Dieuwke Leveling T: (088) 00 232 00

E: dleveling@de-alliantie.nl

Van 23 december tot 5 januari zijn bovenstaande contactpersonen niet aanwezig. Als uw vraag niet tot 5 januari 2015 kan wachten, bel dan met het KlantContactCentrum van de Alliantie op 088 – 00 232 00.

Wij wensen u prettige feestdagen en een voorspoedig en gelukkig 2015.

