



# Info



## Nieuwsbrief Jeruzalem

Nummer 8, juli 2015

***In 2015 zijn de voorbereidingen gestart voor het verbeterplan voor de Aireywoningen in Jeruzalem. In december 2014 is de basis van het plan aan u gepresenteerd. Er is een klankbordgroep opgericht en we zijn op bezoek geweest bij het project Tuttifruttidorp in Amsterdam-Noord. Dit project was het voorbeeld voor het verbeterplan van Jeruzalem. In deze nieuwsbrief leest u meer over de stand van zaken.***

### **Klankbordgroep**

In februari 2015 hebben we alle bewoners van Jeruzalem uitgenodigd deel te nemen aan de klankbordgroep Aireywoningen Jeruzalem. Twaalf bewoners hebben zich aangemeld. We hebben de afgelopen periode vier keer met elkaar vergaderd. Tijdens deze vergaderingen zijn afspraken gemaakt over de rol van de klankbordgroep en is de voortgang van het project besproken. De klankbordgroepleden hebben veel vragen en aandachtspunten naar voren gebracht over verschillende onderdelen van het verbeterplan. Op veel vragen kan nu nog geen antwoord gegeven worden omdat er nog onderzoek plaatsvindt. Tijdens het voorbereidingstraject komt een antwoord op alle vragen en aandachtspunten. De vragen zijn zeer uiteenlopend en variëren van "Krijgen we een nieuwe voordeur?" tot "Komt er een huurverhoging na uitvoering van het plan?".

### **Bezoek aan voorbeeldproject**

Op woensdag 24 juni zijn we met de klankbordgroep, een afvaardiging van de bewonersgroep Jeruzalem en een aantal medewerkers van de gemeente en de Alliantie op bezoek geweest in Tuttifruttidorp in Amsterdam. In deze wijk staan 152 Aireywoningen die in 2010 zijn geïsoleerd. Deze wijk heeft als voorbeeld gediend voor

het verbeterplan dat wij in december 2014 aan u presenteerden. De projectleider, een gebiedsbeheerder en de gebiedsregisseur van woningcorporatie Rochdale gaven een presentatie over de renovatie en een rondleiding. Er was ook een bewoner die zijn huis openstelde zodat er een kijkje binnen genomen kon worden.



*Bewoners uit Jeruzalem mogen binnenkijken bij een bewoner in Tuttifruttidorp*

### **Stand van zaken**

#### *Flora en Fauna onderzoek*

Bij elk verbeterproject dient een Flora- en Fauna-onderzoek uitgevoerd te worden. Dit is een onderzoek naar de aanwezigheid en locatie van o.a. mussen, gierzwaluwen, vleermuizen en steenmarters. Bij de uitvoering van de werkzaamheden moeten wij rekening houden met de aanwezigheid van

plant- en diersoorten en zo nodig extra voorzieningen treffen, zoals het plaatsen van vleermuiskasten en nestkasten. Voor dit onderzoek lopen onderzoekers op verschillende tijdstippen door uw wijk om de diersoorten te tellen.



*Een medewerker van Rochdale geeft uitleg over het project in Tuttifruttidorp*

#### **Constructief en bouwkundig onderzoek**

De afgelopen tijd heeft er ook onderzoek plaatsgevonden naar de constructie en de bouwkundige staat van de woningen. Hiervoor is een leegstaande woning gebruikt. Voor deze onderzoeken is op sommige plaatsen een aantal gevelplaten verwijderd. Ook is de fundering onderzocht. Hiervoor is een geul gegraven langs de huidige fundering. Uit deze onderzoeken is gebleken dat het voorgestelde plan uitgevoerd kan worden. Voor de daadwerkelijke start van de uitvoering worden alle woningen door de aannemer bezocht en worden afspraken gemaakt met u over de uitvoering.

#### **Beschermd stadsgezicht**

De woningen in uw buurt hebben de status van beschermd stadsgezicht. Hierdoor is er vanuit de gemeente extra aandacht voor de plannen die wij hebben in uw buurt. Dit voorjaar hebben er extra onderzoeken plaatsgevonden om te kijken hoe we de oorspronkelijke uitstraling van de Aireywoningen zo goed mogelijk kunnen behouden. Afgesproken is om samen met de

aannemer, gemeente en de klankbordgroep op zoek te gaan naar nieuwe gevelplaten die zo veel mogelijk lijken op de oorspronkelijke situatie.

#### **Planning**

Door de diverse onderzoeken die we dit voorjaar moesten doen, gaat het helaas niet meer lukken om in oktober/november de modelwoning gereed te hebben. Dit wordt nu januari 2016. De start van de renovatie wordt nog steeds medio 2016 verwacht. Alle bewoners worden uitgenodigd om in de modelwoning te komen kijken en kunnen daarna ja of nee zeggen tegen het plan.

#### **Plan voor de rode bakstenen huizen?**

Met de bewoners van de rode bakstenen huizen aan de Kwekersweg en Stengelweg is dit voorjaar een apart traject gevolgd. Uit de gesprekken met deze bewoners is naar voren gekomen dat de meeste bewoners hier prettig wonen en niet weg willen. Afgesproken is dat de woningen behouden blijven. In de komende tijd wordt onderzocht welke ingrepen noodzakelijk en mogelijk zijn om ze voor de toekomst te behouden. Hierover spreken we in november met de bewoners van deze woningen.

#### **Contactpersonen**

*Voor vragen over deze nieuwsbrief en over het plan kunt u terecht bij:*

Tosca van der Zijden **T:** (088) 00 232 00

**E:** [tvanderzijden@de-alliantie.nl](mailto:tvanderzijden@de-alliantie.nl)

*afwezig tot 5 augustus*

Dieuwke Leveling **T:** (088) 00 232 00

**E:** [dleveling@de-alliantie.nl](mailto:dleveling@de-alliantie.nl)

