

Nieuwsbrief nr. 9 - 2019 - Schuilenburg/ Hogekwartier

Januari 2019

U woont in of in de buurt van Hogekwartier en al enige tijd is deze stadswijk aan het veranderen en ook in Schuilenburg gebeurt er veel. Er zijn woningen opgeknapt, er wordt gesloopt en er worden nieuwe woningen gebouwd. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in dit gebied.



Voortgang De Dirigent en Het Orkest (Veld 2)

Van februari tot aan de zomer is bouwer Van Wijnen bij de zorgappartementen van Amerpoort bezig met de afbouw binnen. Ze plaatsen de binnenwanden, brengen de vloerverwarming aan en de tegels in de badkamers en toiletten, ze stukadoren, schilderen en werken de plafonds af en plaatsen de keukens. Ook zijn ze al volop aan het metselen en de aluminium gevelkozijnen aan het plaatsen.

Bij de appartementen van De Dirigent stort Van Wijnen in februari de wanden op de

zevende verdieping en de vloer van de achtste verdieping.

Bij de eengezinswoningen is Van Wijnen nog een aantal maanden met de ruwbouw bezig. Ook zijn ze daar gestart met het gevelmetselwerk.



Vragen

Voor vragen over de bouw of meldingen over de bouwplaats van De Dirigent en Het Orkest kunt u terecht bij aannemer Van Wijnen vestiging Harderwijk, via:

T : 0341-553644

E : harderwijk@vanwijnen.nl

Uw contactpersoon is Peter Hasselaar.

Timano en Verdi (Velden 3A en 3B)

De heiwerkzaamheden voor de eerste 26 huurwoningen Timano op de velden 3A en 3B zijn gelukkig klaar en de funderingsbalken worden geplaatst. Daarna werkt Trebbe verder aan de opbouw van de woningen en

worden de vloeren gelegd. Deze zijn al in de fabriek gemaakt en worden kant en klaar naar de bouw vervoerd. Hierboven komt het casco te staan dat bestaat uit betonnen bouwmuren, betonnen binnenspouwbladen en kanaalplaatvloeren. Daarna wordt het dak geplaatst.



Verdi

De verkoop van de woningen van fase 1 start in maart. Het gaat om 16 ruime eengezinswoningen. Er zijn twee woningtypes, verdeeld over twee rijen. De indeling van de verschillende types verschilt iets, maar ze beschikken allemaal over een ruime woonkamer met open keuken en 3 of 5 slaapkamers. Ook hebben ze standaard een ruime buitenberging. De koopprijs fase 1: vanaf € 343.500,- tot € 420.500,- v.o.n. Geïnteresseerd? Meld u zich dan aan via de website www.woneninverdi.nl.

Timano

In de velden 3a en 3b van de nieuwe stadswijk Hogekwartier komen 66 huurwoningen (genaamd Timano). Dit is aan de kant van de wijk Liendert. In de huur komen 36 eengezinswoningen en 30

appartementen. Hieronder staat meer informatie over de huurwoningen Timano.

In november 2018 is gestart met de bouw van 26 eengezinswoningen. De verwachting is dat deze eengezinswoningen in het tweede kwartaal van 2019 worden opgeleverd. De woningen worden geadverteerd via Woningnet. Het gaat om:

- 12 eengezinswoningen van ca. 84m² - 4 kamerwoningen
- 14 eengezinswoningen van ca. 100m² - 4 kamerwoningen

In het eerste kwartaal van 2019 starten we met de bouw van 30 appartementen en 10 eengezinswoningen (verwachte oplevering in het derde kwartaal van 2019). Deze appartementen en eengezinswoningen komen langs de Hogeweg. We verwachten deze medio 2019 te adverteren op Woningnet. Het gaat dan om:

- 30 appartementen, 60m²
- 10 eengezinswoningen, 100m²



Vragen

Voor vragen over de bouw of meldingen over de bouwplaats van de velden 3A of 3B kunt u terecht bij Trebbe, via:

T: 088 259 00 00

E: info@trebbe.nl

Uw contactpersoon is Dirk de Bruijn.

De Rondine en Cadenza (Veld 5)

Inmiddels is Lithos bij Cadenza klaar met de onderste vijf lagen. De steigerbouwer is



begonnen met het plaatsen van de steigers. Het hele gebouw wordt rondom in de steigers gezet. De metselaar start over ongeveer vier weken met het metselen van de onderste verdiepingen. Heel bijzonder is dat de andere verdiepingen er nog op gemaakt moeten worden terwijl de metselaar op de verdiepingen daaronder aan de slag is. Zo groeit alles langzaam mee.

Straks moet de torenkraan ook nog groeien: die is nu veertig meter hoog. Over enige tijd wordt hij maar liefst tachtig meter! Dat kan vanuit de kraan zelf. Van binnenuit kan de kraan zichzelf "opdrukken" en zo omhoog gaan. Ook zijn de eerste buitenkozijnen geplaatst en de eerste balkons gemonteerd!



Op de website van Cadenza staat meer informatie over de woningen zelf. U leest bijvoorbeeld over het afwerkingsniveau van de woningen en de inrichting van de keuken met alle inbouwapparatuur.

Als Cadenza op hoogte is, gaat Lithos met de Rondine aan de slag.



Voor Cadenza kunnen belangstellenden zich inschrijven voor de nieuwsbrief (<https://www.hurenincadenza.nl/>). Zo weet u precies wanneer de verhuur start.

Veld 6, 7 en 8 (achter de Dirigent en Het Orkest)

Castalia (appartementen Veld 6)



Binnenkort start aannemer Koopmans met de grondwerkzaamheden voor de parkeergarage onder het gebouw. Er zijn nog koopappartementen beschikbaar in Castalia. Meer informatie, woningplattegronden en verkoopprijzen vind je op www.wonenincastalia.nl. Of neem contact op met WoonVast Makelaars: 033-4221010.

Sociale huurwoningen Kalliope (Veld 6)

Voor wat betreft de sociale huurwoningen van Kalliope kunnen we zeggen dat de bouw hiervan start in april 2019. De verwachte bouwtijd is ongeveer twee jaar. Ongeveer een half jaar voor de oplevering adverteren we met deze woningen op woningnet.nl.

Aanleg NUTS

De combinatie van nutsbedrijven start in februari met de aanleg van de hoofdtracés voor kabels- en leidingen rondom de zuidelijke velden 6, 7 en 8. Hier zullen geen gasleidingen gelegd worden omdat alle woningen aan de zuidzijde zonder gasaansluiting gebouwd gaan worden.





In de Omgeving / Algemeen Deelauto's voor bewoners Hogekwartier



In 2017 zijn de plannen voor de middenvelden (3, 4, 7 en 8) bijgesteld. Hierbij is onder andere het gebouwde parkeren onder deze velden komen te vervallen. Deze aanpassing leidt tot een tekort van parkeerplaatsen ten opzichte van het gemeentelijk parkeerbeleid. Voorgesteld is om dit tekort op te vangen met een duurzaam mobiliteitsconcept, waarbij met behulp van (elektrische) deelauto's het tekort aan parkeerplaatsen wordt gecompenseerd. De gemeente was op zoek naar ondernemers om dit te realiseren en de Mobiliteitsfabriek is uit 7 inschrijvingen geselecteerd. Een belangrijk element van de winnende aanbieding is dat de deelautomobiliteit wordt gekoppeld aan andere vormen van mobiliteit als OV, taxi en deelfiets. De (toekomstige) inwoners van Hogekwartier krijgen daardoor een breed aanbod tot hun beschikking waardoor er altijd een aantrekkelijk alternatief achter de hand is. Tenminste de

helft van de aangeboden deelauto's wordt elektrisch en er komt variatie in soort en formaat van de auto's. Ook is de inzet van het aantal deelauto's vraagvolgend. Dit kan bijvoorbeeld inhouden dat er in het weekend meer deelauto's beschikbaar zijn dan op doordeweekse dagen.

Herontwikkeling Operaplein



De eerste bijeenkomst met de meedenkgroep Herontwikkeling Operaplein is geweest en de architect is weer druk aan het tekenen met de suggesties die de deelnemers hiervoor hebben gegeven. We verwachten dat we in april weer samenkomen met de meedenkgroep.

