

## Nieuwsbrief nr. 8 - 2018 - Schuilenburg/ Hogekwartier

November 2018

U woont in of in de buurt van Hogekwartier en al enige tijd is deze stadswijk aan het veranderen en ook in Schuilenburg gebeurt er veel. Er zijn woningen opgeknapt, er wordt gesloopt en er worden nieuwe woningen gebouwd. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in dit gebied.



### Voortgang De Dirigent en Het Orkest (Veld 2)

Gelukkig is het heien van de eengezinswoningen klaar en nogmaals excuses voor de overlast. Van Wijnen gaat nu verder met de fundering en over een paar weken is de begane grond vloer klaar.

De dakvloer van het zorgblok is inmiddels gestort en de komende weken starten zij met de afbouw van dit blok.

Bij het Torenblok is de vierde verdiepingvloer gestort worden de betonwanden op deze verdieping geplaatst.



### Vragen

Voor vragen over de bouw of meldingen over de bouwplaats van De Dirigent en Het Orkest kunt u terecht bij aannemer Van Wijnen Harderwijk, via:

**T** : 0341-553644

**E** : [harderwijk@vanwijnen.nl](mailto:harderwijk@vanwijnen.nl)

Uw contactpersoon is Peter Hasselaar.

### Middenvelden (Veld 3a en 3b)

Binnenkort wordt de bouwplaats ingericht en starten ook de grondwerkzaamheden. Trebbe start begin december met de heiwerkzaamheden. Deze werkzaamheden duren 2 weken. Van deze werkzaamheden kunt u enige overlast ondervinden in de vorm van geluid en lichte trillingen. Dit is helaas niet te voorkomen. Afhankelijk wanneer de hei-installatie wordt gebracht, starten de werkzaamheden.

Op de velden 3a en 3b worden door de Alliantie en Trebbe 26 huurwoningen, 30 appartementen (huur) en 16 koopwoningen in verschillende fases ontwikkeld. De koopwoningen worden gerealiseerd onder de naam 'Verdi'.

De afbeelding hieronder geeft een algemene impressie van de toekomstige woningen.



De verhuur van de 26 sociale huur eengezinswoningen start in januari via de site van Woningnet.

Bent u geïnteresseerd in een koopwoning op deze locatie, meld u zich dan aan als geïnteresseerde via [www.woneninverdi.nl](http://www.woneninverdi.nl). U wordt dan op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. De verkoop start naar verwachting in februari 2019.

Voor vragen over de bouw of meldingen over de bouwplaats van de Middenvelden kunt u terecht bij Trebbe, via:

T: 088 259 00 00

E: [info@trebbe.nl](mailto:info@trebbe.nl)

Uw contactpersoon is Dirk de Bruijn.

### **De Rondine en Cadenza (Veld 5)**

Lithos bouw & ontwikkeling heeft samen met haar kopers, de gemeente, de Alliantie en Altera de start bouw gevierd.

Het was prachtig weer waardoor alles een extra feestelijk tintje kreeg. Na de toespraakjes mochten twee toekomstige bewoners samen met alle stakeholders, feestelijke ballonnen doorprikken.

Deze ballonnen zijn biologisch afbreekbaar dus na de paar regenbuien die we al achter de rug hebben, is hier niets meer van terug te vinden.

Voor de toekomstige bewoners was het de eerste keer dat ze een bezoek konden brengen aan de bouwplaats.

Het is heel fijn om te zien hoe iedereen zich erop verheugt hier te komen wonen.

Ondertussen bouwt Lithos druk verder: de wapeningsvlechters hebben de wapening bijna allemaal gevlochten.

De installateur is bezig met de installaties in de vloer te leggen. Als dat er allemaal inzit dan kan in de week van 19 november a.s. het dek gestort worden.

In de week van 19 november jl is gestart met het storten van het dek. Ook is een begin gemaakt met het plaatsen van de bekisting voor het tunnelen. De begane grond wordt nu verder zichtbaar.



Voor Cadenza kunnen belangstellenden zich inschrijven voor de nieuwsbrief (<https://www.hurenincadenza.nl/>). Zo weet u precies wanneer de verhuur start.

### **Veld 6, 7 en 8 (achter de Dirigent en Het Orkest)**

Op 27 november start in de Flint de verkoop van Veld 6, woontoren Castalia. Van 18.00 tot 20.00 uur ben je van harte welkom in de Flint in Amersfoort (Coninckstraat 60), waar ons verkoopteam klaar staat om de brochure te



overhandigen en alle vragen te beantwoorden. Daarna start de inschrijftermijn, waarna de appartementen worden toegewezen.

Woontoren Castalia (Veld 6) is prachtig gelegen aan het Valleikanaal. Met maar liefst 20 woonlagen een markant gebouw waarbij je, vooral op de hoger gelegen woonlagen, prachtig uit kijkt over binnenstad of richting het buitengebied. Castalia omvat 101 twee- en driekamerappartementen van ca. 50 tot 112 m<sup>2</sup>. De verkoopprijzen zijn vanaf ongeveer € 185.000 vrij op naam. Onder de toren komt een parkeergarage waarin elk van de 101 koopappartementen een eigen parkeerplaats heeft. Er wordt volledig gasloos gebouwd.

Door de grote diversiteit aan woningtypes is er in Castalia voor ieder huishouden wel een geschikt appartement te vinden. Houd de site <http://www.hogekwartier.nl/wonen/koopappartementen-castalia> in de gaten voor de meest actuele informatie.



De velden 7 en 8 zijn inmiddels ook bouwrijp gemaakt. Het terrein ligt op de juiste hoogte, het riolsysteem is aangebracht en de bouwwegen zijn gereed. Begin 2019 gaan de NUTS-bedrijven aan de slag om de nodige kabels en leidingen aan te brengen. Medio

2019 kan ook hier gestart worden met de bouw van woningen.

### **Inloopbijeenkomst**



Op woensdag 12 december organiseren wij een algemene inloopbijeenkomst in het Alliantie beheerderskantoor op het Operaplein. U kunt binnenlopen tussen 17.00 tot 19.00 uur en de vragen die bij u leven stellen.

### **In de Omgeving / Algemeen Groene bouwhekken**

Langs het Parsifalpad zijn groene bouwhekken geplaatst, net als aan het Falstaffhof. Dit om het naast gelegen bouwterrein af te schermen en de stof- en geluidsoverlast voor de omwonenden te beperken.



### **Oproep participatiegroep**

De afgelopen jaren is de participatiegroep Hogekwartier nauw betrokken geweest bij het project Hogekwartier. Inmiddels is het project in een andere fase gekomen. Waar we eerst bezig waren met het maken van de plannen, zijn we nu terecht gekomen in de uitvoeringsfase. We willen de participatiegroep daarom vooral laten bestaan uit bewoners, toekomstige bewoners en omwonenden (bewoners van Liendert en Schuilenburg) van het Hogekwartier. Immers zijn zij degenen die direct te maken krijgen met de keuzes die gemaakt worden in de uitvoeringsfase. Voor uitbreiding van de participatiegroep zijn we vooral op zoek naar toekomstige bewoners en bewoners uit Liendert

De Alliantie, gemeente en de participatiegroep werken samen om het project zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Heeft u interesse? Meld u zich dan aan bij [pvenschaik@de-alliantie.nl](mailto:pvenschaik@de-alliantie.nl)

