

## Nieuwsbrief nr. 7 - 2018 - Schuilenburg/ Hogekwartier

Oktober 2018

U woont in of in de buurt van Hogekwartier en al enige tijd is deze stadswijk aan het veranderen en ook in Schuilenburg gebeurt er veel. Er zijn woningen opgeknapt, er wordt gesloopt en er worden nieuwe woningen gebouwd. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in dit gebied.



### Voortgang De Dirigent en Het Orkest (Veld 2)

In oktober stort bouwer Van Wijnen het overstek van de verdieping van De Dirigent. Een overstek is het gedeelte van een plat dak dat voorbij de gevel steekt. Ook gaan zij de wanden van de vijfde verdieping en de vloer van de zesde verdieping storten van het middelste gedeelte van de appartementen (40 huurwoningen). En ook van het lage gedeelte van de appartementen (33 zorgwoningen) storten ze de wanden op de vijfde verdieping en vloer van de zesde verdieping (dit is de dakvloer).



Van Wijnen start ook begin oktober met de bouw van de eengezinswoningen. Deze woningen komen direct achter de hoogbouw van veld 2 (zie kaartje). Voor deze woningen moet geheid worden. Deze heiwerkzaamheden brengen gelukkig veel minder overlast met zich mee dan de heiwerkzaamheden die nodig waren voor de hoogbouw. De heipalen die nu worden gebruikt zijn korter, het aantal is minder en de werkzaamheden duren naar verwachting 1,5 week.

Echter, ook van deze werkzaamheden kunt u enige overlast ondervinden in de vorm van geluid en lichte trillingen. Dit is helaas niet te voorkomen.

Afhankelijk wanneer de hei-installatie wordt gebracht, starten de werkzaamheden in de eerste twee weken van oktober.

### Vragen

Voor vragen over de bouw of meldingen over de bouwplaats van De Dirigent en Het Orkest kunt u terecht bij aannemer Van Wijnen Harderwijk, via:

**T** : 0341-553644

**E** : [harderwijk@vanwijnen.nl](mailto:harderwijk@vanwijnen.nl)

Uw contactpersoon is Peter Hasselaar.

### Middenvelden (Veld 3a en 3b)

Inmiddels zijn de velden 3a en 3b bouwrijp gemaakt. Dit betekent dat de ondergrondse infrastructuur zoals riolering en kabels en

leidingen zijn aangebracht en bouwwegen zijn aangelegd.

Op deze velden worden door de Alliantie en Trebbe diverse huur- en koopwoningen gerealiseerd. Trebbe ontwikkelt hier 58 koopwoningen in drie fasen. De eerste fase zal worden gerealiseerd onder de naam 'Verdi'. De afbeelding geeft een algemene impressie van de toekomstige woningen. In november dit jaar wordt gestart met de bouw van de eerste fase.

Bent u geïnteresseerd in een koopwoning op deze locatie, meld u dan aan als geïnteresseerde via deze site: <https://www.woneninverdi.nl/>. U wordt dan op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.



### **De Rondine en Cadenza (Veld 5)**

Wat de voortgang van Cadenza betreft: de fundering en de parkeerkeldervloer zijn inmiddels klaar. Op dit moment wordt de bron voor de warmte-koude-opslag geboord.



Deze bron gaat zorgen voor de warmte en het warme tapwater in de appartementen. In de zomer kunnen de appartementen gekoeld worden. Dit is een hele duurzame manier van verwarmen en koelen van de appartementen waarbij de uitstoot van CO2 sterk wordt gereduceerd. De bronnen worden ongeveer 150 meter diep.

Voor Cadenza kunnen belangstellenden zich inschrijven voor de nieuwsbrief (<https://www.hurenincadenza.nl/>). Zo weet u precies wanneer de verhuur start.

### **Veld 6, 7 en 8 (achter de Dirigent en Het Orkest)**

De omgevingsvergunning voor Veld 6 is aangevraagd en de 101 koopappartementen Castalia op Veld 6 gaan naar verwachting in november in verkoop.

De Velden 7a, 7b en 8 worden nu bouwrijp gemaakt. Vervolgens gaan de NUTS-bedrijven kabels en leidingen aanleggen.

### **Elektrische deelauto's voor bewoners Hogekwartier**

Hogekwartier is de eerste stadswijk in Amersfoort waar de gemeente een nieuw idee op het gebied van duurzame mobiliteit in de praktijk brengt: elektrische deelauto's voor bewoners. De gemeente is op zoek naar ondernemers om dit te realiseren.

Aanbieders van deelauto's kunnen zich aanmelden voor een overeenkomst van drie jaar. De gemeente hoopt dat in januari 2019 bekend is welke aanbieder van deelauto's het idee gaat realiseren.

De gemeente wil in 2030 een stad zonder CO2-uitstoot en zonder afval zijn. Het delen van (elektrische) auto's past bij deze ambitie.



### **Falstaffhof**

Tussen de Falstaffhof en veld 6 zijn groene bouwhekken geplaatst. Dit zijn hekken waar klimplanten tegenaan groeien. Hierdoor ontstaat een fraaie afscherming van de nieuwbouw van Veld 6, die tevens ook stof en geluidsoverlast beperkt.

### **Herontwikkeling Operaplein**

Op 4 oktober vond een informatiebijeenkomst plaats voor de herontwikkeling van het Operaplein.



De medewerkers van de Alliantie en de gemeente stonden meer dan 90 bezoekers te woord met informatie over de huidige stand van zaken van de herontwikkeling van het Operaplein. We presenteerden de uitgangspunten voor deze ontwikkeling, maar vooral wilden wij de wensen horen voor de planvorming van deze locatie en op welke manier men betrokken wilde worden in dit proces. Van de verdere ontwikkelingen houden wij u op de hoogte. Tijdens de avond konden bezoekers zich opgeven voor een klankbordgroep. Deze groep gaat dit najaar aan de slag.

### **Spreekuur Omgevingsmanager**

#### **Hogekwartier**

Vanaf 15 oktober is de nieuwe omgevingsmanager Andre Nijmeijer elke dinsdagmiddag op locatie in het buurtbeheerderskantoor (Operaplein 21) of in de wijk. Door te luisteren naar alle betrokkenen probeert hij rekening te houden met ieders wensen en belangen, creatieve oplossingen en verbinding te bereiken in Hogekwartier. U kunt André bereiken via 06-10353476 of [an.nijmeijer@buroboot.nl](mailto:an.nijmeijer@buroboot.nl).

