

Nieuwsbrief nr. 16 -2019 - Schuilenburg/ Hogekwartier

Oktober/november 2019

U woont in of in de buurt van Hogekwartier en al lange tijd is deze stadswijk aan het veranderen en ook in Schuilenburg gebeurt er veel. Er zijn woningen opgeknapt, er wordt gesloopt en er worden nieuwe woningen gebouwd. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in dit gebied.

Het kan zijn dat u deze nieuwsbrief voor het eerst ontvangt. Wij hebben het verspreidingsgebied onlangs vergroot.



De Dirigent en Het Orkest (Veld 2)

Het dak van De Dirigent is nu waterdicht en Van Wijnen is volop binnen in het gebouw bezig. De wandenbouwers, vloerenleggers, stukadoors en tegelzeters zijn hier aan het werk.

In de woningen voor Amerpoort is het einde in zicht en worden de puntjes op de i gezet. Bij de sociale huurwoningen worden de kozijnen en deuren geplaatst en is de schilder gestart. De verhuur van de sociale huurappartementen gaat via Woningnet en is gestart.

Om de gebouwen heen zijn de nutspartijen al een tijdje bezig en is de bestrating net gestart.



(foto: Fred Oosterhuis)

Vragen

Voor vragen over de bouw of meldingen over de bouwplaats van De Dirigent en Het Orkest kunt u terecht bij Van Wijnen vestiging Harderwijk, via:

T : 0341-553644

E : harderwijk@vanwijnen.nl

Uw contactpersoon is Peter Hasselaar.

Bewoners Amerpoort op ontdekkings- tocht door nieuwbouw

Komend voorjaar verhuizen de Amerpoort-bewoners van de Bombardonstraat, Etrog en Meerdonk naar hun nieuwe gebouw aan de Operaweg.

Begin oktober mochten ze een kijkje nemen in het pand. De opzichter begeleidde de enthousiaste bezoekers door de hekken en over de bouwplaats naar binnen. Nieuwsgierig beklom iedereen de trap naar boven, om te ontdekken waar ze naar verwachting over een maand of vijf gaan wonen. Bij de deuren hangen foto's met namen, zodat iedereen zijn eigen woonruimte kon vinden.



Timano en Verdi (Velden 3A en 3B)

Op dit moment werkt Trebbe aan 30 huurappartementen en 10 huurwoningen. Bij de eerste twee blokken, bestaande uit tien appartementen en zes woningen, zijn de steigers al weg. Hier is het dak en het metselwerk klaar. Voor de eerste drie blokken is de afbouwfase in volle gang en bij de eerste zes woningen wordt de keuken geplaatst. Bij de laatste blokken werkt Trebbe aan het metselwerk en bij het eerste appartementencomplex start de plaatsing van de aluminium buitenkozijnen.



(foto: Fred Oosterhuis)

Wonen in Verdi – fase 1

Alle woningen in fase 1 zijn verkocht. Zoals gepland start Trebbe begin december met de bouwwerkzaamheden. Op basis van de genoemde start bouw is de prognose dat de oplevering van de eerste woning in het tweede kwartaal van 2020 volgt. De oplevering is afhankelijk van verschillende

factoren, zoals het woonrijp maken, het weer en nutsaansluitingen.

Vragen

Voor vragen over de bouw of meldingen over de bouwplaats van de velden 3A of 3B kunt u terecht bij Trebbe, via:

T: 088 259 00 00

E: info@trebbe.nl

Contactpersoon is Jurg-Sander de Graaf.

De Rondine en Cadenza (Veld 5)

De gevel van Cadenza is bijna klaar. Over enkele weken is het gebouw goed te zien als het steigerwerk verdwenen is. Lithos is nu aan de slag om binnen de appartementen af te bouwen en de nutsbedrijven zijn bezig met de huisaansluitingen. Binnenkort wordt het verhuurproces opgestart. Op de website van Cadenza www.hurenincadenza.nl staat meer informatie over de woningen zelf. U leest bijvoorbeeld over het type woningen en het afwerkingsniveau van de woningen.

De contouren van de Rondine worden ook steeds meer zichtbaar en Lithos is bezig met de zevende verdieping; dit is de helft van de hoogte van het gebouw. Binnen enkele weken start Lithos hier met het gevelmetselwerk.



Castalia en Kalliope (Veld 6)

Half oktober is het kelderdek (de begane grond vloer) gestort. Hierna wordt de torenkraan opgebouwd en vanaf eind oktober gaat het gebouw de hoogte in.



Er zijn nog koopappartementen beschikbaar in Castalia. Meer informatie, woningplattegronden en verkoopprijzen vind je op www.wonenincastalia.nl. Of neem contact op met Woonvast Makelaars: 033-4221010.

Vragen

Voor vragen over de bouw of meldingen over de bouwplaats van Castalia en Kalliope kunt u terecht bij Koopmans, via:

T : 053-4600600

E : info@koopmans.nl

Uw contactpersoon is M. Slager

De Symfonie (Veld 8)

Aan de zuidzijde van de Hogeweg (Schuilenburg) bouwt Trebbe 22 huurappartementen en 8 huurwoningen. Inmiddels is er gestart met de ruwbouwfase. De casco's worden opgebouwd. De eerste blokken (12, 13 en 14) beginnen al vorm te krijgen.

Wonen in Verdi – fase 2 en 3

De verkoop van de woningen van fase 2 en 3 van Wonen in Verdi verloopt voorspoedig. Op basis van de huidige planning is de prognose dat Trebbe eind maart met de bouwwerk-



zaamheden start. Er zijn nog een paar woningen te koop. Op de website vindt u per bouwnummer de woningen, plattegronden en prijzen. Interesse in een woning? Schrijft u zich dan in via www.woneninverdi.nl.

Vragen

Voor vragen over de bouw of meldingen over de bouwplaats van de velden 7 en 8 kunt u terecht bij Trebbe, via:

T: 088 259 00 00

E: info@trebbe.nl

Contactpersoon is Jurg-Sander de Graaf.

In de Omgeving / Algemeen Deelmobiliteit in Hogekwartier



Omdat de Mobiliteitsfabriek niet alleen in Hogekwartier mobiliteit aanbiedt maar landelijk mobiliteits-oplossingen geeft



volstaat de naam Mobiliteit in Hogekwartier niet meer. Daarom is een nieuwe merknaam bedacht en dat is Axxel geworden. Wilt u op de hoogte blijven over het mobiliteitsaanbod in Hogekwartier? Schrijft u zich dan in voor de nieuwsbrief <https://www.mobiliteitinhogekwartier.nl/aanmelden>.

Prijswinnaar bekend!

Aan de oproep om mee te doen aan de enquête op www.mobiliteitinhogekwartier.nl is goed gehoor gegeven. Hartelijk dank voor alle antwoorden en goede input! Inmiddels is de winnaar getrokken uit alle inzendingen, de winnaar is Ina Zuidema. De IKEA cadeaubon en mooie bos bloemen zijn inmiddels in ontvangst genomen.



Ina verhuist met haar man en kinderen vanuit een andere Amersfoortse wijk begin 2020 naar een appartement in Hogekwartier. Een nieuwe fase, waarbij zij graag opnieuw kijkt naar de mobiliteitskeuzes die binnen het gezin worden gemaakt. De fiets en trein worden binnen het gezin al vaak gebruikt en omdat duurzaamheid een belangrijk onderwerp is, spreekt de komst van deelauto's in de wijk haar ook erg aan. De rit naar Ikea gaat zij maken met de elektrische deelauto.

Operaplein

Geen tijdelijke supermarkt



De Alliantie verzorgt het tijdelijk beheer van de woningen en de bedrijfsruimte van het Operaplein. Dit duurt tot aan de sloop. Helaas is het niet gelukt om voor een tijdelijke periode een supermarkt te vinden. Daarom is de werving naar marktkraamhouders gestart. De inzet is om een aantal marktkraamhouders te vinden die tot aan de sloop af en toe met hun kraam op het plein willen staan. Op die manier hoopt de Alliantie het gemis van de supermarkt enigszins te compenseren en ook voor meer levendigheid op het Operaplein te zorgen.

Hoe ver zijn de plannen?

De gemeenteraad heeft op 1 oktober 2019 het stedenbouwkundig plan en de startnotitie bestemmingsplan voor de herontwikkeling van het Operaplein vastgesteld. Dit betekent dat de gemeenteraad het plan, om ongeveer 56 nieuwe woningen te bouwen en een supermarkt, omarmt. De gemeente maakt nu een bestemmingsplan waarmee de komst van nieuwe supermarkt en woningen mogelijk wordt gemaakt. Zodra het ontwerp bestemmingsplan klaar is wordt het ter visie gelegd en kunnen belanghebbenden hun mening geven. Dit laatste noemt de gemeente een 'zienswijze'. Als het zover is krijgt u hierover bericht. Na de ter inzagelegging wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

