

Nieuwsbrief nr. 7 - 2018 - Schuilenburg/ Hogekwartier

September 2018

U woont in of in de buurt van Hogekwartier en al enige tijd is deze stadswijk aan het veranderen en ook in Schuilenburg gebeurt er veel. Er zijn woningen opgeknapt, er wordt gesloopt en er worden nieuwe woningen gebouwd. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in dit gebied.



Voortgang De Dirigent en Het Orkest (Veld 2)

Bouwer Van Wijnen is druk bezig met het metselwerk. In september gaan zij de balken en de vloer van de derde verdieping storten en gaan zij wanden van de vierde verdieping storten.

Vragen

Voor vragen over de bouw of meldingen over de bouwplaats van De Dirigent en Het Orkest kunt u terecht bij aannemer Van Wijnen Harderwijk, via:

T : 0341-553644

E : harderwijk@vanwijnen.nl

Uw contactpersoon is Peter Hasselaar.

Middenvelden (Veld 3a en 3b)

Inmiddels zijn de velden 3a, 3b en 4 bouwrijp gemaakt. De riolering en bouwwegen zijn aangelegd en op dit moment zijn de NUTS-bedrijven kabels en leidingen aan het leggen. Hierdoor kan in het laatste kwartaal van 2018 gestart worden met de bouw van de woningen.

Op deze velden worden door de Alliantie en Trebbe diverse huur- en koopwoningen gerealiseerd. Trebbe ontwikkelt hier 58 koopwoningen in drie fasen. De eerste fase zal worden gerealiseerd onder de naam 'Verdi'. De afbeelding geeft een algemene impressie van de toekomstige woningen.

Bent u geïnteresseerd in een koopwoning op deze locatie, meld u dan aan als geïnteresseerde via deze site: <https://hogekwartier-amersfoort.nieuwbouwpro.nl/>. U wordt dan op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.



De Rondine en Cadenza (Veld 5)

Tijdens de vakantie is er doorgewerkt aan het project van Cadenza en de Rondine. De keldervloeren waar uiteindelijk de parkeergarage in komt, zijn gestort en gevlierd. Daarna kon er begonnen worden met het plaatsen van de wanden van de kelder.

Dat vindt in drie fases plaats. Van de eerste fase (het deel het meest dicht bij het

verzorgingstehuis) staan de wanden inmiddels. Bij de andere fases gebeurt dit de komende weken.

In de week van 27 augustus is de grote torenkraan opgebouwd. Een pracht gezicht om zo'n grote kraan langzaam omhoog te zien komen! Die kraan vervoert alle bouwmaterialen zoals de betonnen wanden, vloerplaten, etc. en brengt deze ook direct op de juiste plaats aan. Langzaam wordt het gebouw dan duidelijker zichtbaar.



Voor Cadenza kunnen belangstellenden zich inschrijven voor de nieuwsbrief (<https://www.hurenincadenza.nl/>). Zo weet u precies wanneer de verhuur start.

Veld 6, 7 en 8 (achter de Dirigent en Het Orkest)

De sloopwerkzaamheden van de flats aan de Florestanhof, Leonorehof en de Sporthal zijn afgerond. Het opschonen van de buitenruimte is ook grotendeels afgerond. Inmiddels zijn we gestart met het aanpassen van kabels en

leidingen en het bouwrijp maken van de velden 6, 7 en 8. Hiervoor worden nieuwe riolering en bouwwegen aangelegd.

Door de droogte in de maanden mei, juni, juli en augustus en de gelijktijdige sloopwerkzaamheden was het erg stoffig. Inmiddels heeft het weer af en toe geregend en is het meeste stof weer verdwenen.

Om voor de toekomst soortgelijke problemen met stof te beperken worden groene bouwhekken geplaatst. Deze vormen dan een buffer tegen het stof tussen het bouwterrein en de omwonenden.

In de Omgeving / Algemeen

Operaplein



Begin oktober wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de Toekomst van het Operaplein. Tijdens deze bijeenkomst willen we de huidige bewoners, omwonenden, winkeliers en andere belanghebbenden vragen op welke manier zij betrokken willen worden in het proces en wat zij belangrijk vinden om rekening mee te houden bij de planvorming.

Florestanstraat

In de Florestanstraat heeft een kleine asbestsanering van de wegfundering plaatsgevonden. Begin september worden de werkzaamheden t.b.v. het vervangen van het riool voortgezet. De verwachting is dat



uiterlijk 7 oktober alle werkzaamheden zijn afgerond en de straat weer normaal te gebruiken is.

Schade?

We zijn op veel velden tegelijk aan het werk en we weten dat dit overlast met zich meebrengt en soms zelfs schade oplevert voor uw woning. Merkt u tijdens de werkzaamheden schade op? Meld dit dan direct bij de aannemer, de Alliantie (pvanschaik@de-alliantie.nl) of bij de nieuwe omgevingsmanager, Andre Nijmeijer.

Omgevingsmanager

Graag stellen wij Andre Nijmeijer aan u voor. Andre is de nieuwe omgevingsmanager. Door te luisteren naar alle betrokkenen probeert hij rekening te houden met ieders wensen en belangen, creatieve oplossingen en verbinding te bereiken in Hogekwartier. U kunt Andre bereiken via an.nijmeijer@buroboot.nl of 0318-527600.

