



Info



## Nieuwsbrief Bachweg



Inmiddels is de vakantieperiode bijna afgelopen en zijn de eerste bewoners verhuisd. Tijd voor een nieuwe nieuwsbrief.

### Stadsvernieuwingsurgentie

Op dit moment hebben 15 bewoners, met hulp van hun stadsvernieuwingsurgentie, een andere woning gevonden. Zij zijn op dit moment aan het verhuizen of zijn al verhuisd. Wij wensen hun veel woongenot in de nieuwe woning.

### Procedure

Omdat u stadsvernieuwingskandidaat bent, ontvangt u een tegemoetkoming in de verhuiskosten. Deze vergoeding wordt in twee delen uitbetaald. Het 1<sup>e</sup> deel is een bedrag van € 3.500,- en wordt uitbetaald na ontvangst van de huuropzegging. Het 2<sup>e</sup> deel van € 2.392,- wordt uitbetaald nadat de beheerder wonen van de Alliantie de laatste inspectie heeft uitgevoerd.

De bewonersbegeleider van de Alliantie levert één maal per week, te weten op woensdag voor 12:00 uur, deze gegevens aan bij de administratie. De uitbetaling vindt plaats op donderdag. Wanneer er een huurachterstand is ontstaan wordt deze in mindering gebracht op de verhuiskostenvergoeding.

### Woningnet

Ruim twee maanden geleden hebben de bewoners van uw complex de stadsvernieuwingsurgentie gekregen. De meeste mensen zijn zelf, of met hulp van iemand anders, in de gelegenheid om op

Woningnet ([www.woningneteemvallei.nl](http://www.woningneteemvallei.nl)) op zoek te gaan naar woonruimte.

Niet iedereen heeft internet en/of een computer en is daarom op andere middelen aangewezen. In september maakt de bewonersbegeleider van de

Alliantie met deze mensen opnieuw een afspraak. Tijdens deze afspraak bekijkt zij hoe en op welke manier zij deze mensen behulpzaam kan zijn. Ook voor de andere bewoners geldt dat wanneer zij daar behoefte aan hebben zij een afspraak kunnen maken met de bewonersbegeleider.

### Vragen?

Alle bewoners kunnen met vragen contact opnemen met de bewonersbegeleider Marga Baruch. Vanaf 14 september 2016 is er elke woensdag een inloopspreekuur waar Marga aanwezig is. Tot de Alliantie terug verhuist naar haar oude locatie aan de Heiligenbergerweg, wordt dit spreekuur gehouden op het Operaplein 21. Zij is dan van 13:30 tot 14:30 uur te vinden in het kantoortje van de Alliantie.

### Huurtoeslag en huurgewenning

Niet iedereen heeft de middelen om zelf volledig de huur te betalen. Om die reden kent het ministerie aan die mensen huurtoeslag toe. Deze bewoners hebben daardoor niet zo'n grote huursprong en kunnen hierdoor makkelijker de huur van de nieuwe, vaak duurder, woning betalen. Daarnaast zijn er ook bewoners die geen recht hebben op huurtoeslag omdat hun inkomen daarvoor te hoog is. Om hiervoor in aanmerking te komen, kunt u een verzoek indienen bij de bewonersbegeleider Marga Baruch. Zij informeert u of u wel of niet in aanmerking komt.

### Informatie over de nieuwbouw

Op dit moment hebben wij geen nieuwe informatie over de nieuwbouwwoningen. Zodra er weer informatie is informeren wij u daarover.

### Amersfoort Vernieuwt

Via de website van Amersfoort Vernieuwt kunt u de ontwikkelingen van uw complex en andere complexen en verbeteringen in Amersfoort volgen. U kunt de website vinden via

<http://www.amersfoortvernieuwt.nl/data/projecten/bachweg>

## Planning

Opzeggen huurcontracten	januari/februari 2017
Start bemiddeling woningen	februari 2017
Einde urgentie	30 mei 2017
Start sloop	september 2017

## Klankbordgroep

Inmiddels zijn er meerdere leden verhuisd. De klankbordgroep wordt daarom opgeheven.

De facebookpagina blijft bestaan. Via onderstaande link kunt u deze vinden.

<https://www.facebook.com/groups/598011720346581/>

## Leefbaarheid

### Tijdelijke verhuur

De woningen aan de Bachweg die vrij komen nadat een bewoner is verhuisd, worden tot aan de sloop tijdelijk verhuurd. Deze tijdelijke verhuur heeft de Alliantie uit handen gegeven aan Leegstandbeheer GAPPH.

Om kraak van de lege woningen tegen de gaan worden deze tijdelijk verhuurd. Daarnaast is het voor u als bewoner niet aantrekkelijk om in een "bijna" leeg portiek te wonen.

Op deze manier denken wij de leefbaarheid in de flats en in de omgeving gedurende het traject zo aangenaam mogelijk houden. Dat kunnen wij alleen samen met u. Wij vragen u een oogje in het zeil te houden en zaken die u niet vertrouwt te melden.



## Grofvuil actie

Op donderdag 16 juni is er een grofvuil actie georganiseerd. Op die middag was ROVA aanwezig op de Bachweg. Het was een groot succes. Er waren veel bewoners aanwezig om een handje te helpen. Met man en macht werd het aangeboden vuil in de ROVA wagen gegooid. Er is die dag bijna 4000 kg aan grofvuil opgehaald.

U kunt zelf ook altijd ROVA bellen om uw grofvuil aan te bieden.

Het telefoonnummer is 033-4228500. U kunt een afspraak maken en afstemmen wanneer het vuil wordt opgehaald en u het vuil buiten kunt zetten. Uiteraard kunt u ook zelf het grofvuil naar ROVA brengen, het adres is Nijverheidsweg-Noord nummer 35.

## Contact

Bewonersbegeleiding Marga Baruch [mbaruch@de-alliantie.nl](mailto:mbaruch@de-alliantie.nl)

Gebiedscoördinator Carla Dee [cdee@de-alliantie.nl](mailto:cdee@de-alliantie.nl)

Beheerder Wonen Corina Boonzaaijer [cboonzaaijer@de-alliantie.nl](mailto:cboonzaaijer@de-alliantie.nl)

U kunt contact met ons opnemen onder telefoonnummer 088-0023200.



leewoners organisatie,  
de Alliantie, Portaal en  
gemeente Amersfoort  
verbeteren buurten.