

## Nieuwsbrief 5

### De Ganskuijl

18 november 2016

Aan de bewoners van De Ganskuijl,  
Monseigneur Gerritsenstraat, Den Wijnbergh,  
Johan Karmanhof, Snoeckgensheuvel,  
L. Heijnricsstraat en de Gasthuislaan.

#### **Nieuwe bewoners De Ganskuijl**

Sinds kort heeft De Ganskuijl vier nieuwe bewoners: Danique, Naomi, Thomas en Harmen. Ze stellen zich voor: "Wij zijn vier studenten die samenwerken met de *Academie van de Stad*, een stichting die zich inzet om de bewoners in de buurt dichterbij elkaar te brengen. Het aankomende 1,5 jaar willen wij projecten opzetten om dit doel te bereiken. Dit kunnen we natuurlijk niet alleen en we hebben uw hulp als buurtbewoner dan ook hard nodig. Om een duidelijk beeld te krijgen van wat er speelt in de wijk willen wij de aankomende maanden langs de deuren, om met u als bewoner kort in gesprek te gaan. Wij hopen dat u zich samen met ons wilt inzetten om de wijk tot een van de mooiste van Amersfoort te maken. Heeft u vooraf al vragen of opmerkingen, dan kunt u ons mailen; meer informatie kunt u vinden op onze Facebookpagina.

Harmen, Thomas, Naomi en Danique

**Email:** [swganskuijl@gmail.com](mailto:swganskuijl@gmail.com)

**Facebook:** Springlevende Wijk Ganskuijl  
[www.facebook.com/springlevendewijkganskuijl/](http://www.facebook.com/springlevendewijkganskuijl/)



#### **Bereikbaarheid**

De komende tijd wordt er gesloopt in De Ganskuijl en dat heeft effect op de bereikbaarheid. De M. Gerritsenstraat gaat dicht. Dit is naar verwachting voor de Kerst. De reden van de afsluiting is dat de veiligheidscamera's beter de beelden kunnen registreren, als er iets gebeurt. Firma Scholman zet het terrein af met bouwhekken en maakt, na de sloop, de grond klaar om te bouwen. Vervolgens gaat aannemer Friso starten met het bouwen van de nieuwe woningen. U kunt het gebied alleen in en uit via de Lambert Heijnricsstraat of via De Ganskuijl. Deze situatie duurt een jaar.

#### **Toegang tot de opgeknapte flats aan De Ganskuijl**

Vanaf begin 2017 wordt het openbaar gebied rondom de flats definitief opgeknapt, waardoor de toegang tot de flats beter wordt. We vragen u nog even geduld, over 2 maanden zijn de eerste resultaten zichtbaar.

### **Wat gebeurt er nog de komende tijd?**

De werkzaamheden aan het riool zijn nu bijna klaar. De riolering van De Ganskuijl wordt nog vervangen. De bewoners van de begane grondwoningen krijgen binnenkort een informatiebrief. De asfaltpaden naar de voormalige entrees van de opgeknapte flats zijn weggehaald. De nutspartijen gaan nu verder op Den Wijnbergh met de werkzaamheden en de weg is normaal toegankelijk en te gebruiken. De nutsbedrijven werken op en rond het trottoir. De bouwketen van aannemer Friso en Vlasman staan ter hoogte van Ganskuijl 1-9 aan de Gasthuislaan. Ook worden er voorbereidingen getroffen voor de sloop.

### **Extra beveiliging**

Bij de Alliantie is een aantal meldingen binnengekomen, over het feit dat de camera's van Bouwatch niet meer werken. Dit is een tijdelijke situatie. Dit komt omdat de camera's momenteel geen stroom kunnen krijgen. Totdat de camera's weer zijn voorzien van stroom, is beveiliging ingehuurd voor extra toezicht.

### **Ballonnen wedstrijd en winnaars**

Op 14 september hebben we de oplevering gevierd van het renovatieproject in De Ganskuijl. Er zijn ballonnen opgelaten en ze hebben een behoorlijke luchtreis gemaakt, de verste is maar liefst in Aalsmeer aangekomen. Er zijn een heleboel kaartjes binnengekomen bij Rutges. We hebben vijf prijswinnaars. Door de leden van de klankbordgroep zijn prijsjes gekocht en uitgedeeld aan de prijswinnaars, waarvoor dank. De winnaars:

1. Adam, Gasthuislaan 22b
2. Rayan, De Ganskuijl 95a
3. Sami, De Ganskuijl 25c
4. De vierde plaats wordt gedeeld en wel door Angelique en Gabrielle van De Ganskuijl 51a



### **Afval inzamel locaties**

De afval inzamel locatie aan De Ganskuijl is opgeheven en daarvoor zijn op Den Wijnbergh extra plekken gemaakt. Wij willen u vragen uw afval tijdelijk naar Den Wijnbergh te brengen. De reden van de verplaatsing is dat er wordt gewerkt aan de riolering.

### **Fietsen**

We zien nog steeds dat er fietsen, brommers of goederen in de centrale hal worden geplaatst. Dit is niet de bedoeling, u kunt uw spullen in de berging zetten. De Alliantie is bezig met het plaatsen van fietsenrekken op het grasveld tussen de flats, op een aantal plekken. Dit is een tijdelijke oplossing totdat het openbare gebied opnieuw is ingericht. Hier kunt u uw fiets of brommer neerzetten als u deze niet in de berging kwijt kunt. Vanaf 1 december gaan we controleren of de centrale hallen leeg zijn. Hierover ontvangt u nog een brief met spelregels. Als er bij controle nog steeds fietsen, brommers of goederen in de centrale hal staan, dan zetten we deze vast met een slot. U kunt dit slot weer laten verwijderen door de buurtbeheerder Kees Gerritse, wel moet u daarvoor een boete van € 25 euro betalen. U kunt deze boete komen betalen op ons kantoor aan de Heiligenbergerweg 60. De boete kunt u alleen met pin betalen. Als u met de pinbon dan naar Kees Gerritse gaat, verwijdert hij het slot.

## **Parkeren**

Het komende jaar is het aantal parkeerplekken in de buurt schaars. Voorlopig kan geparkeerd worden aan Den Wijnbergh. Dit kan in ieder geval nog tot eind november. We maken tijdelijk ongeveer 40 extra parkeerplekken op de koppen van de flats aan de Ganskuijl. De parkeerplaatsen aan de Lambert Heijncrisstraat (bij het Corderiuscollege) zijn vanaf 14 november opgeheven. U kunt parkeren op de Ringweg Dorrestein en op de parkeerplaats tegenover sportvereniging CJVV. Wilt u hier zoveel mogelijk gebruik van maken?

## **Sloop**

Firma Vlasman is gestart met de voorbereidingen voor de sloop van de woningen aan Gasthuislaan 55-A tot en met 89-C. De voorbereidingen bestaan uit het inventariseren van asbest en het verwijderen van leidingwerk en nutsvoorzieningen. Vervolgens wordt de mogelijke asbest verwijderd. Als dat allemaal is gebeurd, start de sloop. Er wordt gewerkt vanaf het Corderiuscollege richting Ganskuijl 1-9. De duur van de sloop per woonblok is naar verwachting 3 weken.

De overlast is vergelijkbaar met de overlast die er was bij de sloop van de vorige woonblokken. De garages aan Den Wijnbergh komen vanaf november leeg te staan. Op dit moment wordt de sloop van de garages voorbereid. Het streven is om de garages dit jaar te slopen. Tijdens de sloop is Den Wijnbergh bereikbaar.

## **Veiligheid**

Uw veiligheid staat voorop en we proberen tijdens de werkzaamheden in uw wijk, zoveel mogelijk maatregelen te treffen, om uw veiligheid te waarborgen. We realiseren ons dat u overlast ondervindt. Er zijn minder parkeerplekken, u moet vaker en verder omlopen en er is veel zand en geluidsoverlast van de werkzaamheden. We proberen het zo

comfortabel mogelijk te maken en de bewoner voorop te stellen. Om uw veiligheid te waarborgen moeten we soms werken met omleidingen en daardoor moet er meer omgelopen worden. We vragen hiervoor begrip. Het bereikbaar houden van het gebied willen we zo lang mogelijk in stand houden en daarom wijzigen de in- en uitritten regelmatig.

## **Planning nieuwbouw**

Aannemer Friso is gestart met de bouw van het appartementencomplex tegenover Ganskuijl 1-9. Vanaf 21 november a.s. wordt gestart met de bouw van de nieuwe woningen ter hoogte van het Corderiuscollege en de bouw van de nieuwe woningen naast Ganskuijl 1-9. De verwachting is dat in februari 2017 wordt gestart met de bouw van de overige eengezinswoningen. De start van de verhuur van de woningen is naar verwachting maart 2017. De bewoners die in aanmerking kunnen komen voor de sociale huurwoningen, worden apart geïnformeerd.

## **Spreekuur Celine en Femke van de Alliantie**

Iedere dinsdag hebben Femke Oosterveld (beheerder Wonen) en Celine Bell (gebiedscoördinator) spreekuur tussen 10.00 uur en 11.00 uur op het adres Ganskuijl 97a. U kunt vragen stellen over de leefbaarheid, het beheer van de wijk en de werkzaamheden in de wijk.

## **Contactpersonen**

*Voor vragen over leefbaarheid en beheer*

Celine Bell

E; [cbell@de-alliantie.nl](mailto:cbell@de-alliantie.nl)

T: 088-0023200

*Voor vragen over de planningen en sloop*

Jeroen van den Berg

E: [jevandenberq@de-alliantie.nl](mailto:jevandenberq@de-alliantie.nl)

T: 088-0023200

*Voor vragen over uw leefomgeving*

Kees Gerritse

E: [kgerritse@de-alliantie.nl](mailto:kgerritse@de-alliantie.nl)

T: 088-0023200

*Voor vragen over de sloop*

Sloopbedrijf Vlasman

T: 06-22796218

*Voor vragen over de veiligheid in uw wijk*

Wijkagenten Gerard van de Grift en Paul

Teksta

T: 0900-8844

*Voor het ophalen van uw grofvuil*

Rova T: (033) 4228500

Kringloop T: (033) 4626969