



Info



Nieuwsbrief de Orion juli 2012



Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de vernieuwingen van het gebied aan de Orion.

Hoe zien de plannen eruit?

De nieuwbouw bestaat uit 92 woningen en een halfverdiepte parkeergarage met 92 parkeerplaatsen. De begane grond wordt ingericht als commerciële ruimte. Op het binnengebied komen speelplekken en een aantal openbare parkeerplaatsen. Ook het dek boven de parkeergarage is openbaar toegankelijk. Bouwbedrijf Noorder-sluis zal als aannemer de nieuwbouw realiseren.

Bouwvoorbereiding

De bouwvoorbereiding is in volle gang. Er zijn bomen gekapt, het trafohuisje is verplaatst en de rioleringswerkzaamheden zijn uitgevoerd.

Inspectie woningen

Voordat de heiwerkzaamheden starten, worden de aangrenzende woningen aan de Orion en de Grote Beer geïnspecteerd. Het complex aan de Meridiaan wordt aan de buitenzijde geïnspecteerd. Deze opname van de conditie van de panden is nodig om vast te kunnen stellen of eventuele schade of scheurvorming al aanwezig is of veroorzaakt wordt door de bouwwerkzaamheden. Bewoners van de betreffende panden ontvangen hierover een brief van Signum Expertise.

Bouwhekken

Half juli worden de bouwhekken geplaatst. Deze werkzaamheden nemen een aantal dagen in beslag.

Bemaling

Om grondwater af te malen worden in de week van 23 juli pompen geplaatst. Tot en met eind oktober draaien deze pompen 24 uur per dag. Om de overlast te beperken streven we ernaar de pompen zo ver mogelijk van de woningen te plaatsen.

Start heiwerk

Eind juli wordt het voorbereidende grondwerk verricht. Vanaf 6 augustus starten de heiwerkzaamheden. Het heiwerk duurt circa vier weken. Heiwerk brengt overlast met zich mee in de vorm van trillingen en lawaai. Aan de aangrenzende panden worden trillingsmeters aangebracht om te bewaken dat de trillingen binnen de normen blijven. Met de aannemer is afgesproken dat in principe tussen 7.00 en 17.00 uur geheid wordt. Incidenteel kan het heiwerk tot uiterlijk 19.00 uur doorgaan.

Bouwwerkzaamheden

Na de heiwerkzaamheden mag van 7.00 tot 19.00 uur gewerkt worden. Vanaf 6.30 uur arriveert het personeel van de aannemer arriveren. Dit kan 'reuring', maar mag niet leiden tot overlast. Dankzij deze langere werkdagen is een snelle bouwperiode mogelijk.

Wanneer is de bouw gereed?

Volgens de huidige planning zijn de bouwwerkzaamheden eind 2013 gereed. Dat zou betekenen dat de woningen begin 2014 opgeleverd kunnen worden. Wij blijven u op de hoogte houden van eventuele wijzigingen in de planning.

Beperken overlast

Overlast bij grote bouwprojecten binnen een woonwijk is helaas niet te voorkomen. Om eventuele hinder zoveel mogelijk te beperken zijn met de aannemer afspraken gemaakt, bijvoorbeeld:

- Overlastgevendende werkzaamheden starten niet vóór 7.00 uur.
- De radio mag aan, maar mag geen hinder geven aan omwonenden.
- Auto's van personeel van de aannemer en onderaannemers worden geparkeerd op het bouwterrein.
- Bouwverkeer mag niet stil blijven staan op de routes van en naar het bouwterrein, maar moeten doorrijden tot op het bouwterrein.
- Bouwverkeer moet de motor uitzetten op het bouwterrein.
- De aannemer zorgt ervoor dat zwerfvuil van de bouw netjes wordt opgeruimd.
- Met de gemeente en de aannemer zijn afspraken gemaakt over de bouwplaatsinrichting en de routing van het bouwverkeer. Bij de buurtbeheerder kunt u de bouwplaatsinrichting en routing van bouwverkeer bekijken.

Vragen of klachten?

U kunt voor vragen of klachten contact opnemen met uw medewerker wijkbeheer:

Anne-Mieke Priester of uw buurtbeheerder:

John Roor. U kunt ook gebruik maken van het klachtenformulier via de website van de Alliantie: www.de-alliantie.nl

Hoe houden wij u op de hoogte?

Ongeveer vier keer per jaar informeren wij u met een Nieuwsbrief over de ontwikkelingen, de planning en eventuele informatieavonden.

Op zoek naar een woning?

In totaal worden er 92 appartementen gebouwd in de Orion. Dit zijn 46 sociale huurappartementen en 46 koopappartementen. De inschrijving voor een huurappartement start ongeveer drie maanden voor de oplevering. Wij houden u hiervan op de hoogte.

De verkoop van de koopappartementen is al gestart. Het is nu heel interessant om een woning te kopen in de Orion. U heeft al een eigen koopappartement vanaf € 129.000,- met de Starterslening. Heeft u interesse of kent u iemand uit uw omgeving? Kijk dan op www.de-orion.nl of neem contact op met Woonvast Makelaars, tel.: 033-4221010.

Belangrijke telefoonnummers:

De Alliantie rayon midden: 033 - 476 53 52

Uw medewerker wijkbeheer

Anne-Mieke Priester: 033 - 476 53 18

Uw buurtbeheerder

John Roor: 033 - 470 02 89

Meldpunt woonomgeving: 033 - 470 01 89

Politie / milieupolitie /

Wijkagent: 0900 - 8844

De inhoud van deze nieuwsbrief is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud van de nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

