

Nieuwsbrief Bachweg



Het is inmiddels al weer 2 maanden geleden sinds de laatste nieuwsbrief. In deze periode is er een hoop gebeurd.

Voortgang

Op dit moment hebben meer dan de helft van de bewoners, met hulp van hun stadsvernieuwingsurgentie, een andere woning gevonden. Zij zijn op dit moment aan het verhuizen of zijn al verhuisd. Wij wensen hun veel woongenot in de nieuwe woning.

De lege woningen zijn weer, of worden tijdelijk verhuurd.

Stadsvernieuwingsurgentie

De stadvernieuwingsurgentie is geldig tot en met mei 2017. Hierna kunt u niet meer met voorrang reageren op een andere woning. U heeft als huurder de verantwoordelijkheid om een andere woning te zoeken. Als u wilt kan de Alliantie u hierbij ondersteunen.

Procedure

Omdat u stadsvernieuwingskandidaat bent, ontvangt u een tegemoetkoming in de verhuiskosten.

Deze vergoeding wordt in twee delen uitbetaald. Het 1^e deel is een bedrag van € 3.500,- en wordt uitbetaald na ontvangst van de huuropzegging. Het 2^e deel van € 2.392,- wordt uitbetaald nadat de beheerder wonen van de Alliantie de laatste inspectie heeft uitgevoerd. Als er sprake is van een huurachterstand, deurwaarderskosten of schade bij oplevering van de woning wordt deze verrekend met de verhuiskostenvergoeding.

Tijdelijke verhuur

De woningen die leeg komen worden in principe weer verhuurd. Dit gebeurt op basis van een vergunning volgens de leegstandswet. Dit betekent dat er tijdelijk huuroverkomsten worden afgesloten tot aan de sloopdatum en dat deze huurders geen recht hebben op een verhuiskostenvergoeding of urgentie. Woningen die vanaf 6 maanden voor de sloop leeg komen worden met een antikraak regeling verhuurd. Met de tijdelijke verhuur houden we de flats bewoond waardoor er minder kans is op ongeregelheden, vernieling etc. U heeft waarschijnlijk gemerkt al diverse tijdelijke huurders hun intrek hebben genomen

Bewonersbegeleiding

Marga Baruch is voor de Bachweg de Bewonersbegeleider, tijdelijk wordt zij hierbij ondersteund door Arjen Wildeboer, hij is ook bewonersbegeleider bij de Alliantie voor vragen kunt u ook bij hem terecht

Spreekuur

Vanaf 16 september was er iedere woensdag een spreekuur in het kantoor van de buurtbeheerder Gert de Kruijf aan het Operaplein 21A. Omdat dit spreekuur niet werd bezocht is hiermee gestopt.

Start sloop

september 2017

Mocht u toch graag persoonlijk met iemand willen praten over de voorgenomen sloop en wat hiermee samenhangt, kunt u altijd een afspraak maken met de Bewonersbegeleider; Arjen Wildeboer.

Huurtoeslag en huurgewenning

Niet iedereen heeft de middelen om de volledige huur te betalen. Om die reden kent het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties die mensen huurtoeslag toe. Hiermee hebben ook mensen met een lager inkomen de mogelijkheid een passende woning te huren. Daarnaast zijn er ook bewoners die geen recht hebben op huurtoeslag omdat hun inkomen daarvoor te hoog is. Voor deze groep geldt dat er een groot verschil kan zijn tussen de huidige huur en de huur van een nieuwe woning. Onder bepaalde voorwaarden kan deze groep in aanmerking komen voor huurgewenning. Om hiervoor in aanmerking te komen, kunt u een verzoek indienen bij de bewonersbegeleider Arjen Wildeboer. Hij informeert u of u wel of niet in aanmerking komt.

Informatie over nieuwbouw

De Alliantie is bezig met een nieuwbouw project in de wijk Randenbroek aan de Weberstraat en Verdijkstraat. Hier worden 5 nieuwbouwwoningen met voorrang aangeboden aan stadsvernieuwingskandidaten. Vanaf 27 oktober staan deze woningen op WoningNet www.woningneteemvallei.nl

Amersfoort Vernieuwt

Via de website van Amersfoort Vernieuwt kunt u de ontwikkelingen van uw complex en andere complexen en verbeteringen in Amersfoort volgen. U kunt de website vinden via <http://www.amersfoortvernieuwt.nl/data/projecten/bachweg>

Planning

Opzeggen huurcontracten	januari/februari 2017
Benaderen bewoners die nog geen andere woonruimte gevonden hebben	februari 2017
Einde urgentie	30 mei 2017
Vertrek laatste bewoners	juni 2017

Klankbordgroep

De klankbord groep is in overleg opgeheven omdat nagenoeg alle leden zijn verhuisd. De facebook pagina die door enkele bewoners is opgezet blijft bestaan. Via onderstaande link kunt u deze vinden. <https://www.facebook.com/groups/598011720346581/>



Grofvuil

U kunt zelf ROVA bellen om uw grofvuil aan te bieden. Het telefoonnummer is 033-4228500. U kunt een afspraak maken en afstemmen wanneer het vuil buiten kunt zetten zodat het kan worden opgehaald. Uiteraard kunt u ook zelf het grofvuil naar ROVA brengen, het adres is Nijverheidsweg-Noord nummer 35.

Contact

Bewonersbegeleiding Arjen Wildeboer awildeboer@de-alliantie.nl
Gebiedscoördinator Carla Dee cdee@de-alliantie.nl
Beheerder Wonen Corina Boonzaaijer cboonzaaijer@de-alliantie.nl
U kunt contact met ons opnemen onder telefoonnummer 088-0023200.



Bewoners, organisaties,
de Alliantie, Portaal en
gemeente Amersfoort
verbeteren buurten.