

Randenbroek Zuid

Via drie bewonersavonden had u de mogelijkheid om als wijkbewoner betrokken te zijn bij het project Randenbroek Zuid. Naar aanleiding van deze avonden ontvangt u de eerste nieuwsbrief Randenbroek Zuid.

Verloop van de bewonersavonden

Tijdens de eerste bewonersavond op 3 november 2008 maakte u kennis met de thema's samenleven, groen en spelen, verkeer en parkeren en woonkwaliteit voor de wijk. Ideeën en knelpunten werden gezamenlijk besproken.

Aan de hand van de opmerkingen van de aanwezigen werden tijdens de tweede bewonersavond op 8 december 2008 drie verschillende denkrichtingen gepresenteerd. Wederom werden de ideeën en knelpunten besproken, die de stedenbouwkundige heeft verwerkt in zijn concept stedenbouwkundig plan. Tijdens de derde bewonersavond op 23 maart 2009 is het Concept Stedenbouwkundig plan Randenbroek Zuid gepresenteerd.

Stedenbouwkundig plan

Tijdens de laatste bewonersavond is het Concept Stedenbouwkundig plan gepresenteerd. Dit plan is op details nog wat gewijzigd en aangevuld. Ook heeft u nog enkele vragen of suggesties meegegeven. Een aantal vragen gingen over de ontsluiting van de nieuwe wijk en de tuinen van de woningen aan de Zwarteweg. De antwoorden op deze vragen kunt u in deze nieuwsbrief nog eens nalezen.



Vraag over de ontsluiting: Één uitvalsweg is te weinig. Zeker nu deze ene uitvalsweg uitkomt op de Heiligenbergerweg. Die is al druk in de spits.

Er is onderzocht op welke manier het verkeer uit de nieuwe woonbuurten het best kan worden aangesloten op het hoofdwegennet. Als het plan helemaal gerealiseerd is, zal de nieuwe wijk fors meer verkeer produceren dan de bestaande wijk. Dit verkeer kan niet zoals nu via wegen als de Mozartweg en Weberstraat naar de hoofdwegen worden afgewikkeld. Dan worden de kruispunten met de Ringweg Randenbroek te zwaar belast en worden ook de bestaande woonstraten drukker. Daarom is ervoor gekozen om de nieuwe buurt aan te sluiten op de Heiligenbergerweg. Met een aansluiting op de Heiligenbergerweg is het niet mogelijk om ook nog een aansluiting op de Weberstraat te maken. Dan ontstaat er namelijk een sluiproute van de Heiligenbergerweg, door de nieuwe buurt, naar de bestaande wijk. Met de aansluiting van de nieuwe buurt op de Heiligenbergerweg wordt de Heiligenbergerweg uiteraard drukker. Deze weg kan het extra verkeer echter beter verwerken dan de aansluitingen met de Ringweg Randenbroek.

Vraag over de tuinen van de woningen aan de Zwarteweg: Is het mogelijk dat de woningen aan de Zwarteweg een tuin op het zuiden krijgen?

De woningen aan de Zwarteweg hebben een voorzijde en een entree naar de straat, zodat geen rommelige achterkanten langs de Zwarteweg kunnen ontstaan. De woningen hebben een diepe tuin op het noorden, waar voldoende zon komt. Hierdoor hebben de toekomstige bewoners ook genoeg privacy achter en rondom de woning. De zonligging wordt in de volgende fase nogmaals bekeken en afgewogen.





Boekje met uitleg proces

De Alliantie, de stedenbouwkundige en de Gemeente Amersfoort hebben een boekje gemaakt met daarin een uitleg over het proces dat wij gezamenlijk met u als bewoner en omwonende hebben doorlopen. Daarnaast staat er de uitleg in over het uiteindelijke plan, zoals dat tijdens de laatste bewonersavond gepresenteerd is. Het boekje kunt u vanaf 24 juni a.s. downloaden van www.amersfoortvernieuwt.nl/randebroekzuid.

Presentatie plan

U bent van harte welkom op 30 juni a.s. 20.30 - 21.30 uur

Veel van uw vragen en suggesties rondom het plan zijn de afgelopen maanden door het stedenbouwkundig bureau MUST in een definitief plan verwerkt. Deze uitgangspunten zijn inmiddels ook door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amersfoort vastgesteld. De volgende stap is dat de uitgangspunten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Om de leden van de gemeenteraad goed te informeren presenteert de Alliantie het plan voor Randebroek Zuid op het Plein op dinsdag 30 juni a.s. van 20.30 tot 21.30 uur. Het Plein is onderdeel van De Raad, de vergadering van de gemeenteraad. Hier kunnen Amersfoortse inwoners en organisaties iets presenteren aan de gemeenteraad. **Tijdens deze presentatie bent u natuurlijk van harte welkom!** Vervolgens worden de stedenbouwkundige uitgangspunten op 7 juli 2009 ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad.

Hoe nu verder?

- 30 juni a.s.: Het plan wordt gepresenteerd aan de gemeenteraad op Het Plein van 20.30 – 21.30 uur.
- 7 juli a.s.: Het plan komt in de gemeenteraad om het plan te bespreken.
- Na de vakantie is er een definitief besluit van de gemeenteraad.
- Na de vakantieperiode wordt een besluit over het plan genomen. Daarna kan de Alliantie starten met het selecteren van architecten en het uitwerken van het woningbouwplan. We hopen dat wij aan het eind van het jaar het bestemmingsplan in procedure kunnen brengen.

Mogelijk zullen we u dan nog benaderen om mee te denken over de woningen en de uitwerking van de openbare ruimte.

We houden u door middel van nieuwsbrieven op de hoogte van de stand van zaken. Voor vragen kunt u terecht bij Sonja van Beek, pr & communicatie adviseur bij de Alliantie Ontwikkeling, telefoon (033) 460 55 55 of per mail svanbeek@de-alliantie.nl. Voor vragen over sloop en uitplaatsing kunt u contact opnemen met Petra Grijpma, medewerker wijkbeheer bij de Alliantie Eemvallei. Telefoon (033) 476 54 09 of per mail pgrijpma@de-alliantie.nl.

U kunt over de verdere ontwikkelingen ook lezen op www.amersfoortvernieuwt.nl/randebroekzuid.