

Planning en besluiten

Met uw ideeën en wensen wordt in opdracht van de Alliantie en de gemeente een stedenbouwkundig plan gemaakt. Daarna kijken burgemeester en wethouders naar de oorspronkelijke uitgangspunten en of iedereen zich aan de voorwaarden heeft gehouden. Als het college akkoord is, moet ook de gemeenteraad nog 'ja' zeggen voor we het plan kunnen uitvoeren.

Met het akkoord van de gemeenteraad heeft u samen met uw burens het stedenbouwkundige plan van Randenbroek Zuid vorm gegeven. Dat is Amersfoort Vernieuwt. We doen het niet alleen, want...

Iedereen doet mee!

Het team van Amersfoort Vernieuwt



Binnen Amersfoort Vernieuwt doet iedereen mee! Bewoners, ondernemers en andere partijen werken samen met de Alliantie Eemvallei, Portaal Eemland en de gemeente Amersfoort aan het verbeteren van de wijk. Met gevarieerde woningbouw en projecten op het gebied van samenleven, werken, leren, leefbaarheid, veiligheid en voorzieningen wordt de leefkwaliteit verhoogd. Want Amersfoort is een stad met een hart, waar het goed wonen is.



Amersfoort Vernieuwt: Iedereen doet mee!



De gemeente Amersfoort en de Alliantie vinden dat bewoners die ergens een mening over hebben, gehoord moeten worden. We willen zoveel mogelijk met die meningen doen.



samenleven

wonen

werken

leren

leefbaarheid
& veiligheid

voorzieningen

Randenbroek Zuid

Zoals u weet worden de portiekflats aan de Berliozstraat en de Weberstraat gesloopt, omdat ze te klein, gehorig en tochtig zijn. Er komen nieuwe woningen en het gebied gaat opnieuw inrichten met nieuwe wegen, groene paden, speelgelegenheden, groenvoorzieningen, noem maar op. Hoe dat eruit ziet, bepalen wij samen. Ja, wij allemaal. Want, Amersfoort Vernieuwt betekent: iedereen doet mee!



Voorwaarden

De Alliantie en de gemeente Amersfoort hebben een aantal voorwaarden gesteld voor het gebied, waarover u mee mag denken om het vorm te geven:

- Ideeën moeten betaalbaar zijn (de gemeente streeft naar een grondopbrengst van 2 tot 3 miljoen euro).
- Zoveel mogelijk rekening houden met de wensen van bewoners.
- Er worden circa 300 nieuwe woningen gebouwd. Ongeveer 180 woningen laagbouw en 120 woningen hoogbouw. Hiervan zijn ongeveer 90 goedkopere woningen en 210 duurdere woningen.
- Goede verbindingen tussen oud en nieuw, zodat het één wijk blijft.
- De sport/spel- en ontmoetingsplek aan de Verdistraat loopt via een ander 'meedoen' traject.
- Er moet ruimte zijn om op buurtniveau een speelplek met toestellen en een klein trapveld voor de jeugd tot 12 jaar te maken.
- De buitenkast blijft in de buurt, maar wordt verplaatst want de huidige wordt gesloopt.
- Een logische opzet (qua opbouw) van de wijk.
- Langs het Valleikanaal en Vosheuvelbeek blijft een strook vrij voor natuur.
- De Anne Annemaschool krijgt een betere mogelijkheid om het halen en brengen van leerlingen op een veilige manier te laten gebeuren.
- Verlenging van de geluidswal langs de A28.
- Aantal parkeerplaatsen volgens de parkeernorm.
- Plannen moeten voldoen aan vastgestelde gemeentebestuur en geldende wet- en regelgeving.

Wensen

En er zijn wensen* van de Alliantie en de gemeente Amersfoort:

- Behouden van boerderij Randwijk aan de Heiligerbergerweg en met welke functie moet nog worden bepaald.
- De kwaliteit van het groen dient in de nieuwe situatie gelijkwaardig te zijn aan de oude situatie.
- Zo min mogelijk geparkeerde auto's in het zicht.
- Het huidige karakter van de Heiligerbergerweg blijft zoveel mogelijk gehandhaafd.
- De fiets- en voetpaden in de wijk sluiten aan op de hoofdroutes.
- Beleving van water in de wijk versterken.
- Één locatie voor kinderdagverblijf en Buiten Schoolse Opvang (BSO) in de wijk.

Drie keer meedoen

Uw wensen* zijn belangrijk.

Op 3 november, 8 december en begin 2009 verzamelen we uw ideeën en die van uw wijkgenoten.

U mag één, twee of alle drie de keren meedoen. Iedere avond laten we u zien, waarmee u bent gekomen en hoe dit wel, of misschien niet, is verwerkt in het plan.



3 november 2008:

'Wat vindt u?' - We informeren u over Randenbroek Zuid en verzamelen uw ideeën.

8 december 2008:

'We komen bij u terug' - Wat is er met uw ideeën gedaan? Welke keuzes zijn gemaakt? Samen met u werken we de ideeën verder uit.

Begin 2009:

'Hoe gaan we het doen?' - Alle ideeën zijn verwerkt tot een voorlopig stedenbouw kundige plan. Weer vertellen we wat wel en niet is gebruikt.

* Voor alle wensen van de Alliantie, gemeente en de bewoners geldt, dat ze worden getoetst op hun haalbaarheid.

