

## Brief aan bewoners Jeruzalem – persoonlijk geadresseerd

Datum : 11 februari 2013  
 Onderwerp : Toekomstvisie voor uw buurt  
 Kenmerk : ED/DL/TZ  
 Telefoon : 088 – 00 232 00

Geachte <aanhef>,

In januari is de Alliantie gestart met een onderzoek om samen met bewoners en andere betrokkenen een visie te ontwikkelen voor de toekomst van Jeruzalem. U bent hierover geïnformeerd in onze Nieuwsbrief van december 2012. Over de toekomst van uw buurt zijn de afgelopen weken berichten verschenen in de Amersfoortse kranten. U heeft een enquête ontvangen van de Bewonersgroep Jeruzalem en de SP. En de VHB heeft u uitgenodigd voor een heroprichtingsvergadering van de bewonerscommissie. Tijdens de bijeenkomst van de VHB op 30 januari 2013, bleek ook dat er onder bewoners verschillende verhalen de ronde doen over de plannen van de Alliantie.

Wij kunnen ons voorstellen dat al deze informatie vragen bij u oproept en dat u meer duidelijkheid wilt. In deze brief lichten we graag toe welke stappen we volgen voor het ontwikkelen van een toekomstplan voor uw buurt.

### Nu geen plan voor toekomst Jeruzalem

Op dit moment is er géén plan voor de toekomst van Jeruzalem. In het kader van Amersfoort Vernieuwt is de Alliantie gestart met het ontwikkelen van een visie voor uw buurt. Dat willen we zorgvuldig doen en uit andere projecten weten we dat dit veel tijd kost. Daarom onderzoeken we nu al wat er over 5 tot 10 jaar nodig is voor een vitale buurt waar het prettig wonen en leven is. Om tot een goede toekomstvisie te komen voor wonen, groen en samenleven in Jeruzalem, gaan we in gesprek met u en met andere betrokkenen bij de wijk.

### Hoe gaan we de toekomstvisie voor Jeruzalem ontwikkelen?

Dit is de voorlopige planning van de Alliantie om de toekomstvisie Jeruzalem te ontwikkelen:

Wat	Hoe en wie	Wanneer
Inventariseren meningen, ideeën, beelden.	Onderzoek op basis van individuele gesprekken met bewoners en andere betrokkenen bij de wijk (o.a. gemeente, SWA, ondernemers, de Alliantie). Dit onderzoek wordt uitgevoerd door extern bureau Dwars & B-sides.	januari – maart 2013
Onderzoeksresultaten presenteren en centrale thema's bespreken (bijvoorbeeld groen in de buurt, samenleven, wonen, parkeren).	Bewonersbijeenkomst(en).	vanaf mei 2013

Ontwikkelen toekomstvisie op basis van de uitkomsten uit onderzoek, gesprekken en bijeenkomsten.	Analyseren informatie en opstellen visie voor de toekomst. Wordt opgesteld door extern bureau Dwars & B-sides.	juni – oktober 2013
Toekomstvisie bespreken en vaststellen.	Bijeenkomst(en) met bewoners en andere betrokkenen (o.a. gemeente).	vanaf oktober 2013

### **Van toekomstvisie naar toekomstplan**

De toekomstvisie is het begin van het toekomstplan voor Jeruzalem. Dit toekomstplan geeft duidelijkheid wat er gaat gebeuren met de woningen, de woonomgeving en het samenleven in uw buurt. Vervolgens duurt het enkele jaren voordat de plannen uitgewerkt, vastgesteld en uitgevoerd kunnen worden. Die tijd is nodig voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan, de woningontwerpen (zowel bij renovatie als sloop) en eventuele bestemmingsplan procedures. In een laatste fase komen we bij u op bezoek om persoonlijk te bespreken wat de plannen voor u en uw woning betekenen. Pas als 70% van de bewoners akkoord is met het voorgestelde plan, kunnen we beginnen met de uitvoering. Wij verwachten dat er de komende jaren nog niets gaat gebeuren.

### **Communicatie**

Via een participatiegroep of klankbordgroep gaan we bewoners betrekken bij het ontwikkelen en uitwerken van het toekomstplan voor uw buurt. De VHB en de nieuwe bewonerscommissie worden volgens de reguliere afspraken geïnformeerd. U blijft op de hoogte over de voortgang van de planontwikkeling via Nieuwsbrieven (minimaal twee keer per jaar), bewonersavonden en individuele gesprekken.

### **Onderhoud gaat gewoon door**

De Alliantie blijft uw woning natuurlijk gewoon onderhouden. Een klacht, storing of defect horen wij graag zo snel mogelijk via ons Klant Contact Centrum: telefoonnummer 088-00 232 00. Verder vindt in het najaar van 2013 PION plaats in uw buurt. Dit is een **Periodieke Inspectie en Onderhoudsbeurt**. Iemand van de Alliantie komt bij u op bezoek voor een soort APK van uw woning. De Alliantie in Amersfoort voert PION de komende twee jaar uit bij al haar huurwoningen.

### **Reactie of vraag**

Heeft u een reactie of vraag naar aanleiding van deze brief? Op dinsdag 19 februari 2013 zijn Dieuwke Leveling en Tosca van der Zijden tussen 16.00 tot 19.30 uur aanwezig op het kantoor van de buurtbeheerder, Orion 24. Komt u gerust langs.

U kunt altijd contact opnemen met Tosca van der Zijden, de gebiedscoördinator van uw wijk. Zij is bereikbaar via telefoon: (033) 476 53 42 of e-mail: tvanderzijden@de-alliantie.nl.

Wilt u voor het onderzoek dat nu loopt uw wens of idee voor de toekomst van uw buurt bespreken? Annette Oude Vrielink en Jakob Julsing van bureau Dwars & B-Sides zijn daarvoor op donderdag 14, 21 of 28 februari tussen 11.00 en 13.00 uur aanwezig op Orion 24.

Het spijt ons als bij u de afgelopen weken onrust of onzekerheid is ontstaan door onvoldoende informatie van onze kant. Ik vertrouw erop dat deze brief meer helderheid heeft gegeven over de aanpak van het toekomstplan voor Jeruzalem.

Met vriendelijke groet,



Egbert Dekker  
manager Vastgoed