

Nieuwsbrief mei 2015

De Ganskuijl- Gasthuislaan

In deze nieuwsbrief informeert de Alliantie u graag over de voortgang van de plannen voor het gebied de Ganskuijl-Gasthuislaan. Alle bewoners en direct omwonenden van dit gebied ontvangen deze nieuwsbrief. De bewoners van de Ganskuijl 25B tot en met 113C ontvangen rechtstreeks informatie van Rutges Vernieuwt over de opknappbeurt.

Bestemmingsplan

Op dinsdag 3 maart heeft er een inloopavond plaatsgevonden over de plannen aan de Ganskuijl. Er was informatie beschikbaar en er konden vragen worden gesteld over het ontwerp-bestemmingsplan, het ontwerp van de woningen en de planning van het project. Iedereen kreeg de gelegenheid om ideeën en opmerkingen aan te geven op het concept-inrichtingsplan voor de openbare ruimte. Medewerkers van de gemeente Amersfoort en de Alliantie waren aanwezig om vragen te beantwoorden. Met name voor het inrichtingsplan en het ontwerp van de nieuwbouw was veel interesse.

Op het plan werden onder meer opmerkingen achtergelaten die gingen over de uitstraling van het appartementencomplex, verkeersontsluiting en parkeergelegenheid, afvalinzameling en de locatie van de speelplek.

Tot 22 april heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. De opmerkingen en ingediende bezwaren worden betrokken bij de afronding van het bestemmingsplan en het inrichtingsplan voor de openbare ruimte. Naar verwachting wordt het bestemmingsplan in juni of juli ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Woningen opknappen

Aannemer Rutges Vernieuwt uit de Meern heeft opdracht gekregen van de Alliantie om de woningen aan de Ganskuijl 25B tot en met 113C te verbeteren. De woningen worden aan de binnen- en buitenkant opgeknapt. Dit gebeurt door isolerende maatregelen toe te voegen en de uitstraling te verbeteren. De voorbereidingen voor de uitvoering zijn eind april gestart bij de Ganskuijl 85A tot en met 113C. Inmiddels zijn hier steigers gebouwd en is een bouwkeet geplaatst op het grasveld tussen 2 flatgebouwen in. Vervolgens zijn de woningen aan de Ganskuijl 65A tot en met 83C aan de beurt. De verwachting is dat het totale verbeterproject ongeveer 1 jaar zal duren.

Tijdelijke verhuur

De woningen aan de Ganskuijl 13A tot en met 23C en Gasthuislaan 91A tot en met 113C komen langzaam leeg te staan. Bijna alle huurders met een vast huurcontract zijn inmiddels met een stadsvernieuwingsurgentie verhuisd. De woningen die leeg komen worden door verhuurder Interveste verhuurt voor een tijdelijke periode. De einddatum is 31 oktober 2015.

Vanaf deze datum worden voorbereidingen getroffen om de woningen te slopen. De bewoners van Gasthuislaan 55a tot en met 89c krijgen in mei 2015 urgentie.

Buitenkast en buurtHUISkamer

De buitenkast is tijdelijk verhuisd naar het voormalig kantoor van de buurtbeheerder op Ganskuijl 25A. De Alliantie en WELZIN zijn met elkaar in overleg over de locatie en invulling. De buurtHUISkamer is per 8 april gesloten. Er werd onvoldoende gebruik gemaakt om deze tijdelijke voorziening in stand te houden. De buurtHUISkamer wordt opgeknapt en als reguliere woning verhuurd.

Contactpersonen

Voor vragen over het bestemmingsplan:
www.amersfoort.nl

Voor vragen over leefbaarheid en bewonersbegeleiding

Celine Bell, gebiedscoördinator
T: 06 15885197
E: cbell@de-alliantie.nl

Maurice Ernst, beheerder wonen
T: 06 53322932
E: mernst@de-alliantie.nl

Deo Wijnands, bewonersbegeleider
T: 06 30040902
E: dwijnands@de-alliantie.nl

Voor vragen over het verbeterproject
Conny Margés T: 06 10952392
E: cmarges@rutgesvernieuwt.nl

Voor vragen over tijdelijke verhuur
Interveste T: 088 11 880 00
E: klantenservice@interveste.nl

Voor vragen over de Buitenkast of buurtHUISkamer
Tlaitmas Larassi T: 033 46 924 69
E: T.Larassi@welzin.nl

