

## Colofon

Dit is de vierde nieuwsbrief over Randenbroek Zuid Stad & Park. Deze uitgave bevat informatie over de ontwikkeling van Randenbroek Zuid waar de komende jaren ca. 279 woningen worden gebouwd in verschillende fasen. Voor deze uitgave zijn de meest recente tekeningen en beelden gebruikt. Deze kunnen echter wijzigen. Aan tekeningen in deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de Alliantie en wordt onder andere huis aan huis verspreid in een gedeelte van de wijk.



juni 2012



## Op zoek naar een woning?

Er komen ongeveer 174 nieuwe koop- en 105 nieuwe huurwoningen in Randenbroek Zuid Stad & Park. De woningen variëren van eengezinswoningen tot appartementen en vrije kavels. Op [www.randenbroekzuid.nl](http://www.randenbroekzuid.nl) wordt het actuele aanbod getoond.

### Inschrijven huurwoningen

De 37 eengezinswoningen en 18 appartementen in de sociale huur uit plandelen 'De Heuvel' en 'Vallei' zijn inmiddels verhuurd. De huurwoningen in de nog te ontwikkelen plandelen van Randenbroek Zuid zullen worden aangeboden via Woonkompas. Om in aanmerking te komen voor een huurwoning moet u zich bij Woonkompas inschrijven of al ingeschreven staan.

### Inschrijven koopwoningen

De verkoop van de woningen uit het plan 'De Heuvel' en 'Vallei' verloopt goed. Er zijn nog enkele woningen beschikbaar. Op [www.randenbroekzuid.nl](http://www.randenbroekzuid.nl) vindt u het actuele aanbod van woningen.

### Vrije kavels

De verkoop van de eerste vrije kavels start waarschijnlijk begin 2013. In totaal zijn er zeventien ruime vrije kavels in het plan Randenbroek Zuid Stad & Park. De kavels hebben een oppervlakte van ca. 430 - 800 m<sup>2</sup>. Houd de website in de gaten voor meer informatie.

## Contactpersonen

Algemene vragen:

Walter van de Veen (projectmanager de Alliantie)

T 035 - 528 07 00 E-mail [reacties@de-alliantie.nl](mailto:reacties@de-alliantie.nl)

Vragen over huurwoningen:

Carla Dee T 033 - 476 53 21 E-mail [cdee@de-alliantie.nl](mailto:cdee@de-alliantie.nl)

Corina Boonzaaijer T 033 - 476 53 25 E-mail [cboonzaaijer@de-alliantie.nl](mailto:cboonzaaijer@de-alliantie.nl)

Vragen over koopwoningen:

Woonvast Midden Nederland

Marco Horst en Kirsten de Veer T 033 - 422 10 10 E-mail [info@woonvast.nl](mailto:info@woonvast.nl)

[www.randenbroekzuid.nl](http://www.randenbroekzuid.nl)

# Randenbroek Zuid stad & park



## Nieuwsbrief 4

## Bestemmingsplan en bouwvergunning

In de vorige nieuwsbrief is aangegeven dat het bestemmingsplan voor Randenbroek Zuid Stad & Park nog niet onherroepelijk was. Hiervoor moest nog een zitting bij de Raad van State plaatsvinden. De zitting heeft plaatsgevonden en de Raad van State heeft 9 mei 2012 de bezwaren ongegrond verklaard. Daarmee is het bestemmingsplan definitief en onherroepelijk geworden. De bouwvergunningen zijn aangevraagd en verleend en er wordt gestart met de bouw van plandelen 'De Heuvel' en 'Vallei' (Veld 1, 2 en 4). Hier komen 55 huurwoningen en 61 koopwoningen.



In deze vierde Randenbroek Zuid Stad & Park nieuwsbrief informeren wij u over:

1. Bestemmingsplan en bouwvergunning
2. Werkzaamheden als voorbereiding op de bouw
3. Start van de bouw van de eerste woningen
4. Inrichting openbaar gebied
5. Veiligheid op de bouwplaats
6. Geluidsscherm A28
7. Stand van zaken bouwplannen Weberstraat
8. Algemene planning
9. Overlast?
10. Op zoek naar een koop- of huurwoning?
11. Contactpersonen

## Werkzaamheden als voorbereiding op de bouw

De laatste werkzaamheden voor het bouwrijpmaken vinden plaats. De riolering is grotendeels aangelegd en de bouwvelden worden inmiddels goed zichtbaar.

### Wijkontsluiting op de Heiligenbergerweg

De wijkingang wordt opengesteld voor het bouwverkeer, zodra de laatste voorzieningen zijn aangebracht.

### Werkzaamheden Zwarteweg

De Zwarteweg wordt nog voorzien van nieuwe riolering en een basislaag asfalt. De definitieve asfalttoplaag wordt aangebracht zodra de gehele Zwarteweg wordt ingericht. De planning is afhankelijk van de voortgang van de bouw. De definitieve inrichting van de Zwarteweg wordt aangelegd zodra de bouw van de vrije kavels ver gevorderd is. Dit om beschadigingen te voorkomen.

## Start van de bouw van de eerste woningen

Op dit moment wordt de bouw voor de huur- en koopwoningen van plandelen 'De Heuvel' en 'Vallei' (Veld 1, 2 en 4) voorbereid. De aannemer van de woningen is inmiddels gestart met de voorbereidende funderingswerkzaamheden. Daarna start het boren van de palen. Dit is een trillingsvrije funderingsmethode. Nadat de fundering gereed is, begint de (op)bouw van de woningen, zoals het leggen van vloeren, plaatsen van wanden, metselen van gevels, leggen van dakplaten en het afwerken van de woningen aan de binnen- en buitenzijde.



## Inrichting openbaar gebied

Het definitieve inrichtingsplan is als aparte bijlage aan deze nieuwsbrief toegevoegd. Het inrichtingsplan is tot stand gekomen in samenspraak met de gemeente Amersfoort en is in de participatieavond van 24 november 2010 behandeld.

## Wanneer wordt de definitieve inrichting aangebracht?

De afwerking van het openbaar gebied vindt gefaseerd plaats. Hiervoor wordt de bouwstroom en de oplevering van de woningen gevolgd. De eerste fase van het inrichten van het openbaar gebied start eind 2012, begin 2013. Tijdens deze fase van woonrijp maken wordt het openbaar gebied tussen en langs de opgeleverde woningen, het Berliozplantsoen, de wadi, het wandelpad en de groenzone langs de Vosheuvelbeek ingericht. Ook wordt gekeken of de beplanting aan de Zwarteweg mogelijk gelijktijdig gedaan kan worden. Op onderstaande afbeelding staat de eerste fase binnen de blauwe lijn weergegeven.

## Veiligheid op de bouwplaats

De Alliantie vindt veiligheid heel belangrijk. Tijdens de bouwwerkzaamheden blijven hekken staan om een groot deel van het gebied. Zo voorkomen we dat het werkgebied bijvoorbeeld door kinderen als speelplaats wordt gebruikt. De bouwhekken worden verder teruggezet tot de bouwplaats van de woningen. De hekken langs de Haydnstraat worden ook verder teruggezet, hiermee blijven de bomen grotendeels buiten de bouwplaats voor een betere bescherming. Daarnaast geeft een grotere afstand tot de hekwerken een vriendelijker beeld voor de aanwonenden.

De zone langs de Vosheuvelbeek (de wadi) wordt op termijn ingezaaid met gras zodat er weer langs de Vosheuvelbeek gewandeld kan worden.



## Geluidsscherm A28

Rijkswaterstaat start de werkzaamheden voor de aanleg van het geluidsscherm in de tweede helft van dit jaar. De voorbereidingen zijn in gang gezet. De verwachting is dat het geluidsscherm langs het plangebied Randenbroek Zuid begin 2013 gereed is.

## Stand van zaken bouwplannen Weberstraat

Binnenkort is de architectenselectie voor de woningbouw aan de Weberstraat. Daarna start het ontwerpproces van de woningen. De sloop van de eerste woningen aan de Weberstraat begint op zijn vroegst in het tweede kwartaal van 2014.

## Veiligheid op de bouwplaats

De bouwhekken staan in onderstaande afbeelding in het rood aangegeven. Het gebied binnen de hekken is verboden voor anderen dan de aannemer(s).

Houdt u ook een oogje op uw kinderen?



## Algemene Planning

**Eind mei 2012:**

Start bouw

**Juli 2012:**

Afronden bouwrijp maken Fase 1 (Haydnstraat – Zwarteweg)

**Eind 2012:**

Geluidsscherm

**Begin 2013:**

Oplevering eerste woningen

**4e kwartaal 2012 - 2e kwartaal 2013:**

Eerste fase inrichting openbaar gebied

## Overlast?

Het kan zijn dat u overlast van de bouw ervaart tijdens de werkzaamheden. Wij proberen dit zoveel mogelijk te beperken, maar kunnen overlast niet volledig voorkomen. Heeft u vragen of opmerkingen tijdens de uitvoering, dan kunt u dit melden bij:

Walter van de Veen (projectmanager de Alliantie)

T 035 - 528 07 00

E-mail [reacties@de-alliantie.nl](mailto:reacties@de-alliantie.nl)