



Info



Nieuwsbrief Jeruzalem

Nummer 9, november 2015

In juli heeft u de laatste nieuwsbrief ontvangen over de voortgang van het verbeterplan voor uw woning. Tijd voor een update. In de afgelopen maanden is door Nijhuis hard gewerkt om het plan te vertalen in concrete maatregelen. Hierover is intensief overlegd met de klankbordgroep en met de bewonersgroep. In het basisplan, naar voorbeeld van de Tutti Fruttibuurt in Amsterdam, zoals aan u gepresenteerd in december 2014, wordt een aantal wijzigingen doorgevoerd. En binnenkort wordt een bouwvergunning aangevraagd bij de gemeente voor de toekomstige modelwoning Koppelweg 9. In deze nieuwsbrief informeren we u hierover.

Wijzigingen in het basisplan

Gevel

Om de gevel van uw woning te isoleren zijn meerdere oplossingen mogelijk. Op andere plekken in het land is bij het isoleren van Airey-woningen, gekozen voor het plaatsen van een nieuwe gevel. Voor de aanpak in uw buurt gebruikten we de geïsoleerde woningen in de Amsterdamse Tutti Fruttibuurt als voorbeeld. Na het bezoek aan Amsterdam waren de klankbordgroep, de bewonersgroep, gemeente en de Alliantie het er snel over eens dat de nieuwe gevel in Jeruzalem er hetzelfde uit moet zien als de gevel van nu. De kosten om de huidige gevelpanelen exact na te maken zijn echter onevenredig hoog. Om de uitstraling van de woningen te behouden, is onderzocht of de huidige gevel kan worden geïsoleerd. En dat is mogelijk. In de gevel van uw woning kan spouwmuurisolatie worden aangebracht. In combinatie met het aanbrengen van HR++ glas en het deels vervangen van kozijnen wordt de gevel goed geïsoleerd. Het uitgangspunt voor het isolatieniveau van de woningen blijft hetzelfde.

Vloer

In de woning aan Koppelweg 9 is de kruipruimte niet hoog genoeg om het isolatiemateriaal goed te kunnen spreiden. In andere woningen blijkt er wel genoeg ruimte te zijn. Daarom gaat Nijhuis binnenkort per woning inventariseren waar wel vloerisolatie kan worden aangebracht en waar dat niet mogelijk is.

'Dak'isolatie

Om de bovenkant van de woning te isoleren wordt bovenop het plafond van de eerste verdieping isolatiemateriaal (wol) aangebracht. Tijdens de inventarisatie bekijkt Nijhuis wat de beste manier is om deze ruimte te bereiken. Dit kan per woning verschillen.

Mechanische ventilatie (mv)

Om uw woning energiezuiniger te maken, wordt de woning 'ingepakt' met isolatiemateriaal. Voor het binnenklimaat is voortdurende luchtverversing nodig. Via roosters in de ramen komt frisse lucht naar binnen. De mv voert de gebruikte lucht af. Gezocht wordt naar een gunstige plek voor de mv-box.

Modelwoning

De woning aan Koppelweg 9 is de toekomstige modelwoning. In deze woning wordt uitgeprobeerd of de bedachte maatregelen uitvoerbaar zijn. Als de maatregelen zijn vastgesteld en uitgevoerd, nodigen we u uit in de modelwoning. U kunt dan zelf het resultaat zien en vragen stellen.

Klankbordgroep en bewonersgroep

De klankbordgroep bestaat uit elf betrokken buurtbewoners die, net als de bewonersgroep, meedenken en adviseren over de uitwerking van het verbeterplan. Zij overleggen maandelijks met Nijhuis en de Alliantie over de voortgang en de uitwerking van de plannen. Om de uitwerking van het verbeterplan zo transparant mogelijk te houden is een afvaardiging van de klankbordgroep aanwezig bij het twee wekelijkse projectteamoverleg van Nijhuis en de Alliantie.

De klankbordgroep en de bewonersgroep volgen de keuzes die gemaakt worden in het plan op de voet en stellen hier kritische vragen over. Ook komen zij met adviezen die meegenomen worden in de afwegingen. Door de samenwerking komen we tot een beter doordacht plan.

Aanvraag bouwvergunning

Dit jaar nog wordt een bouwvergunning aangevraagd bij de gemeente. De vergunning is nodig om de modelwoning aan de buitenkant te mogen veranderen. Als de vergunning wordt toegekend dan kan in het eerste kwartaal van 2016 de modelwoning gemaakt worden.

Informatiebijeenkomst

De klankbordgroep en de bewonersgroep adviseerden de Alliantie om een avond te organiseren voor bewoners, zodat u vragen kunt stellen over de stand van zaken. Tijdens de bijeenkomst krijgt u een toelichting op de informatie die ook in deze nieuwsbrief staat. En u kunt hierover natuurlijk vragen stellen. Tijdens uw bezoek aan de modelwoning in 2016 zijn we verder in het proces en is meer gedetailleerde informatie beschikbaar, zoals de eventuele huurverhoging, wat gebeurt er wel en niet in de woning en hoe ziet de planning er uit. U krijgt binnenkort een uitnodiging voor de bewonersavond. De avond is naar verwachting op donderdag 10 december 2015.

Aankondiging PION

Een tijd geleden heeft u een brief van de Alliantie ontvangen. In deze brief stond dat we u gaan bellen voor een Periodieke Onderhouds Inspectie beurt (PION). Met het verbeterproject in het vooruitzicht is dit misschien overbodig. Stelt u een inspectiebeurt wel op prijs? Belt u dan zelf met de Alliantie voor een afspraak.

Contactpersonen

Voor vragen over deze nieuwsbrief en over het plan kunt u terecht bij:

Tosca van der Zijden **T:** (088) 00 232 00

E: tvanderzijden@de-alliantie.nl

Noortje van der Have **T:** (088) 00 232 00

E: nvanderhave@de-alliantie.nl

Voor informatie over Amersfoort Vernieuwt:

W: www.amersfoortvernieuwt.nl

