



Info



## **De Ganskuijl 13-A t/m 103-C Gasthuislaan 55-A t/m 113-C Nieuwsbrief april 2014**

Binnen de Alliantie heeft nieuwe besluitvorming plaatsgevonden over het project De Ganskuijl – Gasthuislaan. Op donderdag 10 april heeft de directeur van de Alliantie deze plannen toegelicht tijdens een informatiebijeenkomst in het Corderius College. De plannen die eerder zijn gemaakt voor het gebied blijven grotendeels hetzelfde. Het enige dat is gewijzigd, is de aanpak van de renovatie van de flats aan De Ganskuijl. In deze nieuwsbrief leest u wat er tijdens de bijeenkomst besproken is.

### **De Ganskuijl 25-B t/m 103-C**

#### **Renovatie**

Besloten is dat de flats aan De Ganskuijl energetisch worden verbeterd. Dit betekent voor de bewoners dat ze niet hoeven te verhuizen, maar dat zij de keuze krijgen om te blijven wonen in de huidige woning. De woningen worden energiezuiniger gemaakt door het aanbrengen van isolatie. De plannen hiervoor worden nu door de Alliantie uitgewerkt en de verwachting is dat we die na de zomervakantie in een modelwoning kunnen laten zien.

#### **Keuze**

U behoudt de mogelijkheid om met een voorrangsverklaring te verhuizen. U komt dan ook voor verhuiskostenvergoeding in aanmerking. U kunt dus zelf de keuze maken. Wilt u verhuizen met voorrang en een verhuiskostenvergoeding of kiest u ervoor om te blijven wonen in uw huidige woning en de woning te laten isoleren? Nog deze maand ontvangt u een brief waarin u uw keuze kunt aangeven.

**U maakt zelf de keuze of u wilt verhuizen of de woning wilt laten isoleren.**

#### **Planning renovatie**

- Uitleg renovatieplannen en uitnodiging modelwoning: na de zomervakantie
- Start werkzaamheden: voorjaar 2015

#### **Planning uitgifte voorrangsverklaring**

De planning van het uitgeven van de voorrang is afhankelijk van het aantal bewoners dat aangeeft te willen verhuizen. Wij gaan dit eerst inventariseren aan de hand van de keuzeformulieren.

### **De Ganskuijl 13-A t/m 23-C, Gasthuislaan 55-A t/m 113-C**

#### **Aanvraag peildatum**

De plannen voor sloop van de flats zijn ongewijzigd. Dit betekent dat de peildatum is aangevraagd bij de gemeente. Na afgifte van de peildatum treedt het sociaal statuut in werking. Vanaf die datum worden de voorrangsverklaringen afgegeven en komen de bewoners voor verhuiskostenvergoeding in aanmerking.

### **Mogelijkheid doorstromen naar een geïsoleerde woning**

Bewoners die in verband met de sloop moeten verhuizen, maar toch in het plangebied willen blijven wonen, kunnen eventueel doorstromen naar de woningen die worden geïsoleerd. Deze woningen worden via Woonkompas aangeboden. Hoeveel woningen beschikbaar komen is afhankelijk van het aantal bewoners dat uit deze flats vertrekt.

## **Algemene informatie**

### **Planning verhuizingen**

De plannen worden uitgevoerd in verschillende fases:

#### *Fase 1.*

De Ganskuijl 13-A t/m 23-C, Gasthuislaan 91-B t/m 113-C: afgifte voorrang vanaf eind april 2014. Deze is een jaar geldig.

#### *Fase 2 en 3*

Na inventarisatie van het aantal bewoners dat wil verhuizen uit De Ganskuijl 25-B t/m 103-C kunnen we beoordelen of de voorrangverklaringen voor fase 2 en 3 eerder uitgegeven kunnen worden.

### **Verhuiskostenvergoeding**

Bewoners die verhuizen komen in aanmerking voor een bijdrage in de verhuis- en herinrichtingskosten. Dit bedrag is € 5799,- (prijspeil 2014).

### **Terugkeerregeling nieuwbouw**

Alle bewoners die verhuizen uit het plangebied hebben het recht om terug te keren naar de nieuwbouw aan de Gasthuislaan. Het aantal beschikbare eengezinswoningen is beperkt. Deze worden straks toegewezen op basis van woonduur.

### **Contactpersonen**

Voor vragen over de plannen kunt u contact opnemen met:

Liesbeth Dekker T 088 00 232 00  
E [ldekker@de-alliantie.nl](mailto:ldekker@de-alliantie.nl)

Deo Wijnands T 088 00 232 00  
E [dwijnands@de-alliantie.nl](mailto:dwijnands@de-alliantie.nl)