



Info



Nieuwsbrief maart 2011 Toekomst De Ganskuijl-Gasthuislaan oneven

In de afgelopen jaren is er veel overleg geweest over de toekomst van uw buurt De Ganskuijl-Gasthuislaan. Hierover is nu overeenstemming bereikt door de gemeente en de Alliantie. Op woensdagavond 30 maart is er een informatiebijeenkomst geweest voor alle huurders. Uitgelegd is waarom het lastig is om een goed plan te maken voor de buurt en waarom dit zo lang geduurd heeft. Er ligt nu nog geen uitgewerkt plan, maar in hoofdlijnen is bekend welke ideeën er zijn over de woningen, het groen, parkeren en verkeer. In deze nieuwsbrief leest u een samenvatting van de belangrijkste zaken die op 30 maart besproken zijn.

Heden en verleden

Uitgangspunt voor de plannen is dat de bijzondere kwaliteiten van de buurt bewaard moeten blijven. Dat betekent dat er steeds heel zorgvuldig gekeken wordt of een voorstel hieraan voldoet. Dit geldt voor renovatie en voor nieuwbouw maar ook voor de woonomgeving. Er is nu alleen vastgesteld in welke richting de aanpak gaat. Dit moet allemaal nog uitgewerkt worden in plannen.



Wonen

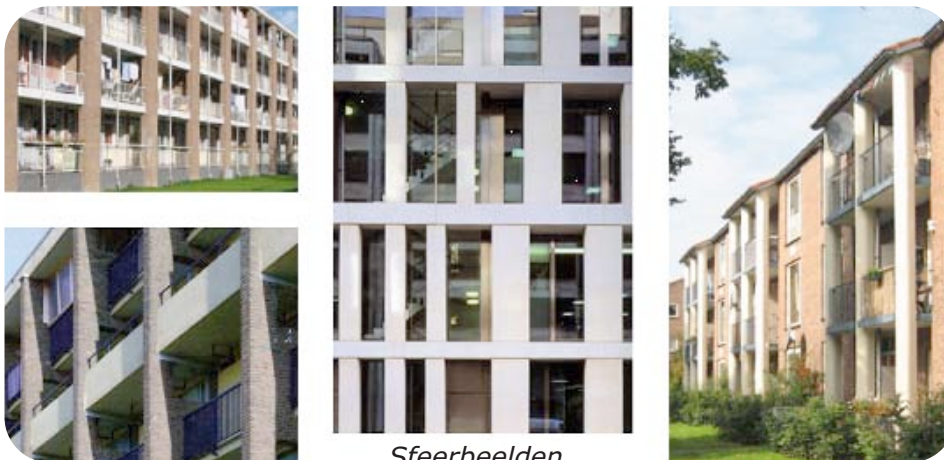
Uitgangspunt bij het wonen is dat er meer verschillen moeten komen: koop- en huurwoningen in verschillende prijsklassen, grote en kleine woningen, appartementen en eengezinswoningen. Een ander uitgangspunt is dat de woningen moeten voldoen aan onze eisen en dat we zoeken naar een duurzame kwaliteit.

Ingrijpende renovatie

Dit betreft De Ganskuijl 25 t/m 103. Deze renovatie zal zeer ingrijpend zijn. Er komen als het ware nieuwe woningen binnen de bestaande woonblokken. Zo kunnen bijvoorbeeld woningen van verschillende groottes gemaakt worden door (delen van) woningen samen te voegen. Ook willen we de onderlinge gehorigheid aanpakken. En de toegankelijkheid kan verbeterd worden. Hierbij wordt gedacht aan galerijen en liften.

Verhuizen

Het bovenstaande betekent echter wel dat de bewoners niet in hun woning kunnen blijven wonen. Ook is terugkeer naar de eigen woning niet meer mogelijk. Die woning is er straks niet meer of is totaal anders geworden. Voor deze bewoners zijn de gevolgen dus hetzelfde als voor bewoners die in een woning wonen die gesloopt wordt. Vandaar dat de huurders van de te renoveren woningen gebruik kunnen maken van de regelingen uit het Sociaal Statuut. Dit geeft onder andere recht op urgentie en verhuiskostenvergoeding. Voor bewoners die dat willen, wordt gekeken naar mogelijkheden om naar een nieuwe of vernieuwde woning in de eigen buurt te verhuizen.



Sfeerbeelden

Sloop en nieuwbouw

Voor de woningen De Ganskuijl 13 t/m 23 en Gasthuislaan 55 t/m 113 wordt gedacht aan sloop. Hier zijn met name nieuwe eengezinswoningen bedacht. We willen woningen bouwen die goed passen bij de bestaande architectuur en de ligging van de bestaande woonblokken in het groen.

Als de plannen doorgaan, is ook voor deze huurders het Sociaal Statuut van toepassing (zie laatste pagina). Natuurlijk wordt ook hier gekeken naar de mogelijkheid om te verhuizen naar een nieuw huis of naar een 'vernieuwd' appartement in De Ganskuijl-Gasthuislaan.

Groen, verkeer en parkeren

Het is de bedoeling om het groen in de wijk zoveel mogelijk te behouden. Openbaar groen kan door iedereen gebruikt worden en dat maakt de wijk juist zo bijzonder.

Sinds de vijftiger jaren zijn er wel heel veel auto's bij gekomen waarvoor parkeerplekken nodig zijn. Dat lijkt elkaar tegen te spreken. Maar met een andere indeling van straten en slim gebruik van de ruimte die nu niet benut wordt, zijn er mogelijkheden te vinden. Die ideeën moeten nog wel verder uitgewerkt worden. Ook gaan we kijken naar veiligere en duidelijkere verkeersroutes door de buurt.

Bewoners doen mee

Op dit moment zijn alleen nog de grote lijnen bekend voor de toekomst van de buurt. De komende jaren gaan we aan de slag met de uitwerking hiervan. Wij willen bewoners hier graag bij betrekken. Als u hier belangstelling voor heeft dan kunt u zich aanmelden bij ons. Ook als u ideeën heeft over hoe we bewoners het beste kunnen betrekken bij de plannen, dan horen we dat graag. U kunt contact opnemen met Tosca van der Zijden, medewerker wijkbeheer projecten, telefoon (033) 476 53 42.

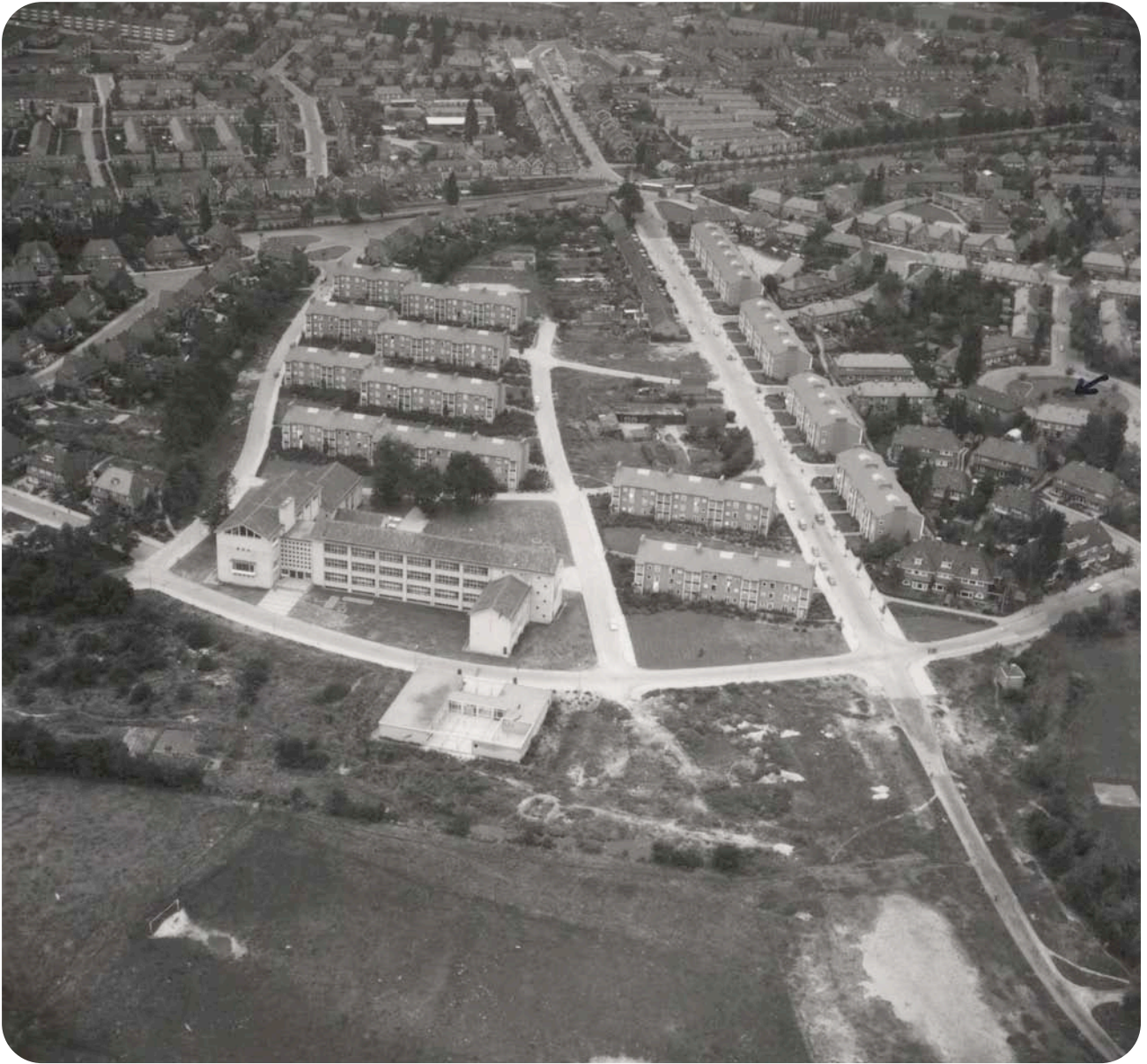
Individuele gesprekken

Het gaat nog zeker 2 tot 3 jaar duren voordat gestart wordt met de eerste werkzaamheden. Voor die tijd praten wij met alle huurders in een persoonlijk gesprek over de plannen. Wij bespreken dan uw persoonlijke woonwensen en wat u hierin van ons kunt verwachten. Daarna kunt u beslissen of u instemt met de sloop of ingrijpende renovatie. Alleen als 70 % van de bewoners instemt kunnen de plannen doorgaan.

Tot slot

Heeft u nog vragen of suggesties, laat het ons weten. U kunt contact opnemen met Tosca van der Zijden, medewerker wijkbeheer projecten via telefoonnummer (033) 476 53 42. Of u kunt een e-mail sturen naar:

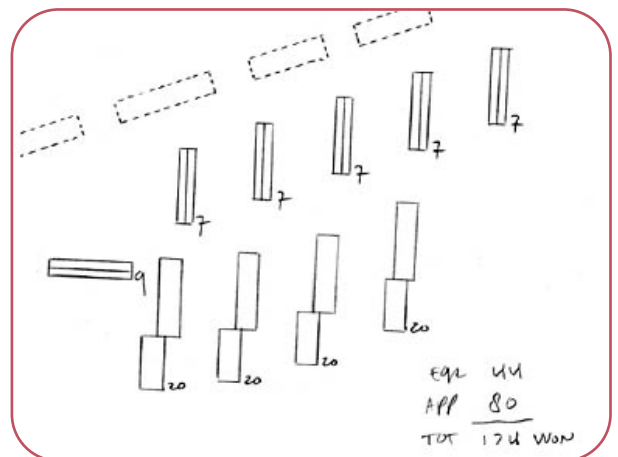
tvanderzijden@de-alliantie.nl



Verleden



Heden



Toekomst?



Sociaal Statuut

veelgestelde vragen

Alle huurders hebben gelijke rechten bij sloop en renovatie van hun woning. De afspraken hierover zijn vastgelegd in het Sociaal Statuut. Het Sociaal Statuut is ondertekend door de Amersfoortse huurdersverenigingen, de gemeente, Portaal en de Alliantie. U kunt het Sociaal Statuut bij de Alliantie opvragen of downloaden van de website van de gemeente Amersfoort www.amersfoort.nl Op deze pagina vindt u antwoord op een aantal veelgestelde vragen.

Kan de Alliantie zomaar besluiten om mijn woning te slopen?

Nee, dat kan niet zomaar. Alleen als er voldoende draagvlak is, kan er een sloopbesluit genomen worden. Er is voldoende draagvlak als 70% van de huurders instemt. Iedere huurder beslist zelf om wel of niet in te stemmen met de sloop.

Hoe vind ik een andere woning?

Als er een sloopbesluit voor uw woning genomen is, dan krijgt u een voorrangsverklaring. U kunt met deze voorrangsverklaring op zoek gaan naar een voor u passende woning. Met deze verklaring heeft u voorrang op andere woningzoekenden. De voorrang geldt voor alle woningtypes. Met bewoners die binnen De Ganskuijl-Gasthuislaan buurt in aanmerking willen komen voor een nieuwe of vernieuwde woning worden tijdens de huisbezoeken afspraken gemaakt.

Kan ik hulp krijgen bij het zoeken naar een andere woning?

Als het nodig is, dan helpen wij u graag. Misschien heeft u advies nodig bij het kiezen van een geschikte woning? Of vindt u het moeilijk om via internet te reageren op een woning. U kunt ook gewoon zelf op zoek gaan naar een nieuw huurhuis. Met uw voorrangsverklaring kunt u zelf reageren op het actuele woningaanbod. Dat vindt u wekelijks op; www.woonkompas.nl

Als u geen internet heeft dan kunt u een geprinte versie van 'huisThuis' afhalen bij de Alliantie. Ook als na een tijdje blijkt dat het toch niet lukt om een geschikte woning te vinden, kunt u altijd nog onze hulp vragen. Er kan veel en daar waar mogelijk helpen wij u.

Krijg ik een vergoeding?

U komt in de volgende situaties in aanmerking voor een bijdrage in de verhuis- en herinrichtingskosten.

- U verhuist na de peildatum. Dat is de datum waarop het definitieve sloopbesluit genomen is. De vergoeding is € 5.396,-
 - Als u verhuisd bent in de 6 maanden voorafgaand aan de peildatum dan komt u in aanmerking voor een vergoeding van € 2.698,-.
- Alle vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil van maart 2011.

Kan ik nog terug als ik spijt krijg?

Als u verhuisd bent naar een andere wijk of misschien wel buiten Amersfoort en het valt tegen, dan kunt u hier binnen één jaar na de verhuizing op terugkomen bij ons. U krijgt dan voor de periode van een jaar opnieuw een voorrangsverklaring waarmee u een passende woning in uw oude wijk kunt zoeken. U krijgt in dat geval niet nog een keer een bijdrage in de verhuis- en herinrichtingskosten.