



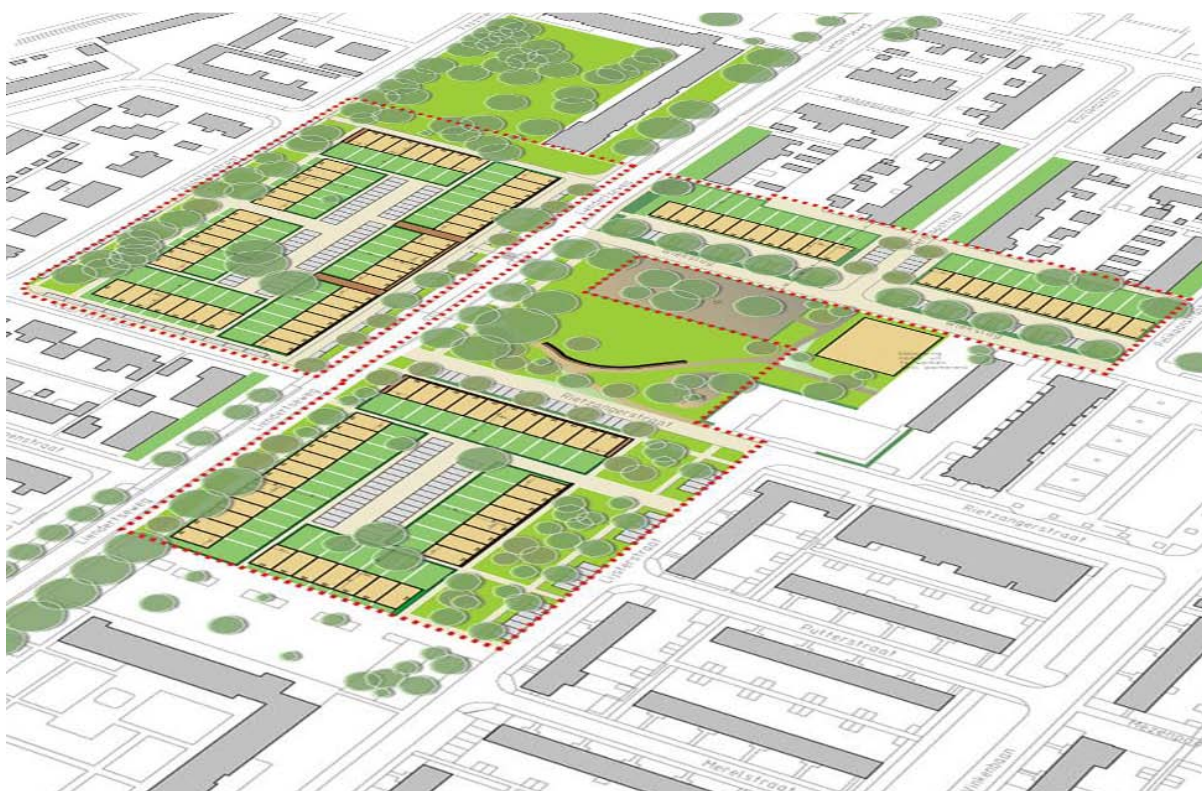
Info



Nieuwsbrief Liendertseweg – Wiekslag februari 2012

Tijdens de inloopavond in De Groene Stee op 25 januari 2012, heeft de Alliantie het aangepaste stedenbouwkundig plan gepresenteerd. In deze Nieuwsbrief leest u een samenvatting van de informatie die op die avond is verstrekt. Ook geven we antwoord op een aantal veelgestelde vragen van bezoekers.

Nieuw stedenbouwkundig plan



Woningen fase 1

Aan de Liendertseweg tegenover het plantsoen, zullen in bouwplan fase 1 aan de Liendertseweg geen flats maar eengezinswoningen ontwikkeld worden. Dit worden 42 woningen in de sociale huur en 6 woningen in de vrije sector huur. Het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan worden de komende maanden goedgekeurd. Ook start de architectenselectie en het ontwerp-proces van de woningen.

Veelgestelde vragen + antwoord

Ik wil graag doorstromen naar een nieuwbouw woning. Bij wie kan ik dat melden?

U moet uw belangstelling voor een nieuwbouw-woning doorgeven aan Marianne Stoeckart of Monique van de Walle (zie informatie onderaan deze nieuwsbrief).

Hoe verloopt de toewijzing van nieuwbouw woningen in fase 1?

Bewoners van Liendertseweg 132-318 moeten kenbaar maken dat zij naar een nieuwbouwwoning willen doorstromen.

De woonduur in fase 1 is vervolgens bepalend voor de volgorde van toewijzing van de nieuwbouwwoning in fase 1.

In fase 1 komen nu geen appartementen. Waar kan ik naartoe als ik een nieuwbouwflat wil?

In Liendert zijn diverse flatgebouwen met sociale huurwoningen. De komende jaren worden in Lemaire (Kruiskamp), Orion (Koppel) en het Hogekwartier nieuwe appartementen gebouwd.

Huur op Maat eindigt per 1 april 2012. Wat betekent dit voor de huurders die hierop aanspraak konden maken bij verhuizing naar een nieuw adres?

De Alliantie ontwikkelt een huurregeling die vergelijkbaar is met de Huur op Maat berekening. Deze regeling is alleen van toepassing op de eerste verhuizing van de bewoners van Fase 1. De komende maanden wordt het huurbeleid van de Alliantie aangepast om ook voor toekomstige plannen dergelijke huurregelingen mogelijk te maken.

Kunnen bewoners uit Fase 1 zonder tussenverhuizing doorstromen naar een nieuwbouwflat in Lemaire (Kruiskamp)?

Ja, de flats in fase 1 worden pas gesloopt als de woningen in Lemaire opgeleverd zijn.

Planning

Fase 1 Liendertseweg 132 – 318

tot maart 2013 :verhuizen bewoners
maart 2013 :sloop/bouwrijp maken
mei 2013 :start bouw
vanaf maart/april 2014 :opleveren nieuwbouw

Fase 2 Liendertseweg 131 – 369

sept-dec 2012 :huisbezoeken
maart 2013-mei 2014 :verhuizen bewoners
mei 2014 :sloop/bouwrijp maken
november 2014 :start bouw
vanaf december 2015 :opleveren nieuwbouw

Fase 3 Wiekslag 361 – 479

sept – nov 2014 :huisbezoeken
jan 2015-jan 2016 :verhuizen bewoners
februari 2016 :sloop/bouwrijp maken
mei 2016 :start bouw
vanaf juni 2017 :opleveren nieuwbouw

Spreekuur

Twee keer per week kunt u met uw vragen naar het spreekuur in het kantoor van de buurtbeheerder aan de Liendertseweg/Sperwerhorst.

Dinsdagochtend 10.30 – 12.00 uur
Donderdagochtend 10.30 – 12.00 uur

Contactpersonen

Voor vragen over verhuizen

Marianne Stoeckart T: (06) 46 06 24 12
E: mstoeckart@de-alliantie.nl

Monique van de Walle T: (033) 476 53 52
E: mvdwalle@de-alliantie.nl

Voor vragen over leefbaarheid:

Deo Wijnands T: (033) 476 54 73
E: dwijnands@de-alliantie.nl

