



Info



Nieuwsbrief Liendertseweg – Wiekslag mei 2011

In het kader van Amersfoort Vernieuwt wordt in de komende jaren hard gewerkt aan de wijkontwikkeling van Liendert-Rustenburg. Het doel is een bijdrage leveren aan de leefbaarheid en vitaliteit van de buurt. Onderdeel van dit plan is de bouw van nieuwe woningen aan de Liendertseweg en de Wiekslag. Om dit mogelijk te maken moeten acht verouderde portiekflats gesloopt worden. Op 24, 25 en 26 mei 2011 organiseerde de Alliantie informatiebijeenkomsten voor de bewoners van deze flats. In deze nieuwsbrief staat een samenvatting van de informatie die op die avonden is verstrekt.

Planning

Het project wordt in de volgende fasen uitgevoerd:

Fase 1 Liendertseweg 132 – 318
vanaf september 2011 :huisbezoeken
vanaf oktober 2011 :verhuizen bewoners
december 2012 :start sloop
vanaf januari 2014 :oplevering nieuwbouw

Fase 2 Liendertseweg 131 – 369
vanaf september 2012 :huisbezoeken
vanaf maart 2013 :verhuizen bewoners
mei 2014 :start sloop
vanaf december 2015 :oplevering nieuwbouw

Fase 3 Wiekslag 361 - 479
vanaf september 2014 :huisbezoeken
vanaf januari 2015 :verhuizen bewoners
februari 2016 :start sloop
vanaf juni 2017 :oplevering nieuwbouw

Huisbezoeken

Met iedere huurder maken we een afspraak voor een persoonlijk gesprek. U krijgt dan uitleg over de plannen en u kunt uw woonwensen bespreken. Ook kunt u zeggen of u akkoord gaat met het sloopplan.

Sociaal Statuut

Zodra 70% van de bewoners (per fase) instemt met de plannen wordt een sloopbesluit genomen. De gemeente stelt de zogenaamde 'peildatum' vast. Vanaf deze datum gaat het Sociaal Statuut in werking (zie achterzijde van deze nieuwsbrief).

Nieuwbouwplannen

Aan de Liendertseweg-Wiekslag worden zowel huur- als koopwoningen ontwikkeld. Ook zijn er plannen voor woon-werkwoningen.

Naar verwachting ziet het nieuwbouwprogramma er zo uit:

Fase 1: 60 appartementen

24 eengezinswoningen

Fase 2: 40 eengezinswoningen

Fase 3: 20 eengezinswoningen

Op 31 mei 2011 organiseert de Alliantie vanaf 17.00 uur een inloopavond in de Groene Stee.

Tijdens deze avond kunt u het stedenbouwkundig ontwerp zien en vragen stellen aan de architect.

Op www.amersfoortvernieuwt.nl leest u meer over de nieuwbouwplannen.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met:

Marco Nierkes of Monique vd Walle

Telefoonnummer: (033) 476 53 52

E-mail: mnierkes@de-alliantie.nl

mvdwalle@de-alliantie.nl



AMERSFOORT VERNIEUWT

Iedereen doet mee!

Sociaal Statuut

veelgestelde vragen

Alle huurders hebben gelijke rechten bij sloop van hun woning. De afspraken hierover zijn vastgelegd in het Sociaal Statuut. Het Sociaal Statuut is ondertekend door de Amersfoortse huurdersverenigingen, de gemeente, Portaal en de Alliantie. U kunt het Sociaal Statuut bij de Alliantie opvragen of downloaden van de website van de gemeente Amersfoort www.amersfoort.nl. Op deze pagina vindt u antwoord op een aantal veelgestelde vragen.

Kan de Alliantie zomaar besluiten om mijn woning te slopen?

Nee, dat kan niet zomaar. Alleen als er voldoende draagvlak is, kan een sloopbesluit genomen worden. Er is voldoende draagvlak als 70% van de huurders instemt. Iedere huurder beslist zelf om wel of niet in te stemmen met de sloop.

Hoe vind ik een andere woning?

Als er een sloopbesluit voor uw woning genomen is, dan krijgt u een voorrangsverklaring. Hiermee gaat u voor op andere woningzoekenden. U kunt met de voorrangsverklaring op zoek gaan naar een voor u passende woning in Amersfoort. De voorrang geldt voor alle woningtypes.

Kan ik hulp krijgen bij het zoeken naar een andere woning?

Als het nodig is, dan helpen wij u graag. Misschien heeft u advies nodig bij het kiezen van een geschikte woning? Of u vindt het moeilijk om via internet te reageren op een woning. U kunt ook zelf op zoek gaan naar een nieuw huurhuis. Met uw voorrangsverklaring kunt u zelf reageren op het woningaanbod. Dat vindt u wekelijks op www.woonkompas.nl. Als u geen internet heeft dan kunt een geprinte versie van 'huisThuis' afhalen bij de Alliantie.

Als na enige tijd blijkt dat het toch niet lukt om zelf een geschikte woning te vinden, kunt u altijd nog onze hulp vragen. Daar waar mogelijk helpen wij u.

Krijg ik een vergoeding?

U komt in de volgende situaties in aanmerking voor een bijdrage in de verhuis- en herinrichtingskosten:

- U verhuist na de peildatum. Dat is de datum waarop het definitieve sloopbesluit genomen is. De vergoeding is dan € 5.396,-.
- U bent verhuisd in de zes maanden voorafgaand aan de peildatum. De vergoeding is dan € 2.698,-.

Alle vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil van maart 2011.

Kan ik nog terug als ik spijt krijg?

Als u verhuisd bent naar een andere wijk of misschien wel buiten Amersfoort en het valt tegen, dan kunt u hier binnen één jaar na de verhuizing op terugkomen bij ons. U krijgt dan voor de periode van een jaar opnieuw een voorrangsverklaring waarmee u een passende woning in uw oude wijk kunt zoeken. U krijgt in dat geval niet nog een keer een bijdrage in de verhuis- en herinrichtingskosten.