

Nieuwsbrief november 2012

De Ganskuijl-Gasthuislaan

Het is alweer even geleden dat u een nieuwsbrief van ons ontving over de vernieuwingsopgave in De Ganskuijl- De Gasthuislaan. In de tussentijd is hard doorgewerkt. Achter de schermen is het door u gekozen plan doorontwikkeld en geoptimaliseerd. Samen met gemeente Amersfoort wil de Alliantie de huidige stand van het uitgewerkte plan graag aan u laten zien. In deze nieuwsbrief leest u meer hierover. Ook leest u over de buurtHUISkamer en de inspectiebeurt van het schilderwerk.

Plan Roeleveld-Sikkens

In april 2012 heeft u massaal gekozen voor het ontwerp van Roeleveld-Sikkens. Dit ontwerp was een voorlopig ontwerp. De afgelopen maanden is hard gewerkt om het ontwerpplan te optimaliseren. De kern van het plan, zoals de groene zones in combinatie met de bijzondere architectuur, is in stand gehouden. De opmerkingen, die bewoners op het voorlopige plan hadden, zijn geprobeerd zoveel mogelijk mee te nemen in de uitwerking. Denkt u hierbij aan de parkeeroplossingen en de verkeersveiligheid in het gebied. De aanpassingen hebben geleid tot een verbetering van het ontwerp. Tijdens een inloopavond in december willen we de huidige stand van het uitgewerkte plan graag aan u laten zien. Wij hebben de directe omwonenden van het plangebied ook uitgenodigd. Komt u ook naar de inloopbijeenkomst op woensdag 12 december?

Inloopbijeenkomst

Wanneer:	woensdag 12 december
Waar:	Corderius College
Hoe laat:	tussen 16:00 en 20:00 uur

Wat gaat er verder gebeuren?

In december willen we het stedenbouwkundig plan tijdens een inloopbijeenkomst aan u laten zien. In dezelfde periode informeren we de gemeenteraad over het plan. Begin 2013 vragen we ze om het plan vast te stellen. Daarna kunnen de procedures rondom de bestemmingsplanwijzigingen etcetera opgestart worden.

Bewonerstraject

Als het definitieve ontwerp is vastgesteld, bezoekt de Alliantie alle bewoners van het plangebied. Aan de huisbezoeken gaat een startbijeenkomst vooraf. De startbijeenkomst is begin 2013. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Tijdens deze avond legt de Alliantie uit waarom zij haar bewoners wil vragen om akkoord te gaan met sloop/(ver)nieuwbouw van de woning. Voor de zittende huurders is het niet mogelijk om in de huidige woning te blijven wonen. Wel kunnen zij aangeven terug te willen keren in het gebied. Tijdens de bijeenkomst worden ook de voorlopige ontwerpen van de nieuwe woningen gepresenteerd. In het Sociaal Statuut staat dat tenminste 70% van alle zittende bewoners akkoord moet gaan met sloop/(ver)nieuwbouw van de woning, om het uitplaatsingstraject te kunnen starten.

De Alliantie verwacht dat in 2013 de eerste mensen gaan verhuizen. Het traject van uitplaatsing gaat gefaseerd plaatsvinden. Als een woning leeg komt, wordt de woning niet direct gesloopt. Tot aan de sloop verhuurt de Alliantie de woningen voor een tijdelijke periode. Tijdens de startbijeenkomst vertellen wij u meer over de planning en routing in het gebied.

Inspectiebeurt schilderwerk

De Alliantie vindt het belangrijk dat de flats tot aan de sloop een nette uitstraling blijven houden. Voor sommige flats kan de daadwerkelijke sloop nog een paar jaar duren en daarom heeft de Alliantie de muren en de plafonds van één portiek aan de binnenzijde gesaust. Hierover heeft u onlangs een brief gehad. Het portiek knapt hiervan op en daarom heeft de Alliantie besloten dit in alle portieken te doen. Met deze opfrisbeurt blijven de portieken er tot aan de sloop goed uit zien.

BuurthUISKAMER

Wist u dat de buurtHUISkamer op De Ganskuijl 99-A door de buurt wordt gebruikt voor belangrijke activiteiten? Activiteiten zoals hulp bij de Nederlandse taal, Arabische les voor vrouwen en meiden, naailes, vrouwenavonden, informatie-avonden. De buurtvaders Amersfoort (groep De Ganskuijl-Gasthuislaan) en de bewonerscommissie komt ook in de buurtHUISkamer bij elkaar. Wilt u zelf een activiteit organiseren? U bent welkom in de buurtHUISkamer! Overlegt u dan met Femmie van Diest van Stichting Welzijn Amersfoort. Haar telefoonnummer staat bij de contactpersonen.

Contactpersonen

Voor vragen over leefbaarheid, het schilderwerk, de ontwikkelplannen of de participatiegroep

Everdien Donker T: (088) 00 232 00
E: edonker@de-alliantie.nl

Voor vragen over de buurtHUISkamer, activiteiten van SWA en bewonersinitiatieven

Femmie van Diest T: (033) 461 81 87
E: f.diest@welzijnamersfoort.nl

Voor vragen over uw leefomgeving

Kees Gerritse T: (033) 461 47 93
Kantoor: De Ganskuijl 25-A, dagelijks
spreekuur tussen 10:00-10:30 uur

