



Info



## Nieuwsbrief De Hoven september 2011

***In de afgelopen maanden is met bijna alle bewoners van De Hoven gesproken over de sloopplannen voor de buurt en over uw persoonlijke woonwensen. Ondertussen heeft ruim 75% van de bewoners ingestemd met de plannen voor sloop en nieuwbouw. In juli heeft u hierover een brief ontvangen. De gemeente Amersfoort en de Alliantie kunnen nu de plannen voor sloop en nieuwbouw uit gaan voeren.***

***De Gemeente Amersfoort heeft de 'peildatum' vastgesteld op 1 september. Dit betekent dat het Sociaal Statuut nu voor u van toepassing is. In deze nieuwsbrief leest u wat dat voor u betekent.***

### **Verhuiskostenvergoeding**

Alle bewoners van De Hoven die nu een lopende huurovereenkomst hebben, krijgen een verhuiskostenvergoeding:

- Als u na 31 augustus 2011 verhuist, komt u in aanmerking voor de vergoeding van € 5.396, - per adres. Het maakt niet uit of u met of zonder een voorrang verhuist. Dus voor de verhuiskostenvergoeding hoeft u niet te wachten op een voorrang.
- Bewoners die verhuisd zijn tussen 1 maart en 31 augustus 2011 krijgen een vergoeding van € 2.698, - . Deze bewoners krijgen bericht van de Alliantie.

De verhuiskostenvergoeding voor de zittende huurders wordt in twee delen uitbetaald. Hoe dat precies gaat, staat op uw Herhuisvestingsovereenkomst.

### **Voorrangsverklaringen**

De bewoners die gekozen hebben voor verhuizen naar een bestaande woning in Amersfoort, krijgen een voorrangsverklaring. Dat gaat volgens de volgende planning:  
2011-2012 Operaweg 3-63 & Fideliohof 35-64  
2013-2014 Fideliohof 2-31 & Florestanhof 35-64  
2014-2015 Florestanhof 2-31 & Leonorehof

Uw inschrijving als woningzoekende en de voorrangsverklaring worden door de Alliantie geregeld. U krijgt hiervan in een persoonlijke brief bericht. De eerste voorrangsverklaringen worden in september 2011 afgegeven. Voor de woningen Operaweg 1-63 is dat in de week van 5 tot 9 september. Voor de Fideliohof 34-65 in de week van 12 tot 16 september.

### **Nieuwbouw**

De bewoners die opgegeven hebben dat ze belangstelling hebben voor een nieuwbouwwoning in het Hogekwartier, krijgen nu geen voorrangsverklaring. Zij kunnen in hun woning blijven wonen totdat de nieuwe woning klaar is. Naar verwachting zal dat in 2015 zijn. Op dit moment is het alleen nog onzeker of de nieuwbouw eengezinswoningen op tijd gereed zijn voor bewoners van de Operaweg die naar het Hogekwartier (veld 1) willen verhuizen.

### **Informatie over de nieuwbouwwoningen**

In november 2011 krijgen de bewoners die opgegeven hebben dat zij belangstelling hebben voor de nieuwbouw in het Hogekwartier, een persoonlijk uitnodiging voor

een informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst kunnen wij u meer vertellen over:

- aantal eengezinswoningen en appartementen
- woninggrootte en huurprijsindicaties
- ligging en ontwerp buitenkant
- toewijzingsprocedure

In 2012 worden de ontwerpen voor de binnenkant van de woningen gemaakt. In 2013 start de bouw van de woningen. In 2015 verwachten we de oplevering van de nieuwbouwwoningen.

#### **Overstappen van nieuwbouw naar bestaande bouw**

Kiest u bij nader inzien toch niet meer voor een nieuwbouwwoning in het Hogekwartier maar wilt u liever naar een bestaande woning verhuizen? Geeft u dit dan door aan mevrouw Marianne Stoeckart, medewerker bewonersbegeleiding. U kunt dan alsnog een voorrangsverklaring krijgen voor een bestaande woning.

#### **Woonateliërs Nieuwbouw Hogekwartier**

De Woonateliërs worden in 2012 georganiseerd. U kunt samen met andere bewoners en een architect de plattegrond voor uw nieuwe woning ontwerpen. Een aantal bewoners heeft zich hier al voor opgegeven. Alle bewoners die kiezen voor een nieuwe woning in het Hogekwartier krijgen een uitnodiging om mee te doen.

#### **Woonateliërs Woonomgeving**

Wij zoeken ook naar mogelijkheden om samen met een groep toekomstige bewoners ontwerpen te maken voor bijvoorbeeld een speelplek, ontmoetingsplek, groen. Zodra hierover meer bekend is, hoort u dat van ons.

#### **Tijdelijke verhuur**

Is de huur van een woning in De Hoven opgezegd, dan blijft de woning niet leegstaan totdat er gesloopt wordt. De woningen worden tijdelijk verhuurd met een sloopovereenkomst. Deze tijdelijke huurders komen niet in aanmerking voor een voorrangsverklaring of verhuiskostenvergoeding.

#### **Klankbordgroep de Hoven**

De Klankbordgroep adviseert de Alliantie gevraagd en ongevraagd over allerlei onderwerpen die te maken hebben met het proces tot aan de sloop. U kunt dan denken aan onderwerpen als verhuizingen, tijdelijke verhuur en leefbaarheid. De Klankbordgroep komt ongeveer één keer per zes weken op woensdagavond bij elkaar. Wilt u ook meedoen? Meld u dan aan bij Tosca van der Zijden.

#### **Spreekuur Infocentrum Operaplein 21**

Vanaf 13 september kunt u twee keer per week met uw vragen naar het spreekuur van de medewerker bewonersbegeleiding in het Infocentrum, Operaplein 21.

De openingstijden zijn als volgt:

dinsdagmiddag	13.00 tot 15.00 uur
donderdagochtend	10.00 tot 12.00 uur

#### **Contactpersonen**

*Voor vragen over verhuizen en voorrangsverklaringen*

Marianne Stoeckart T: (033) 476 54 89  
E: [mstoeckart@de-alliantie.nl](mailto:mstoeckart@de-alliantie.nl)

*Voor vragen over leefbaarheid*

Sandra van der Heide T: (033) 476 53 50  
E: [svanderheide@de-alliantie.nl](mailto:svanderheide@de-alliantie.nl)

*Voor vragen over Klankbordgroep en Woonateliërs*

Tosca van der Zijden T: (033) 476 53 42  
E: [tvanderzijden@de-alliantie.nl](mailto:tvanderzijden@de-alliantie.nl)