



# Info



## Nieuwsbrief de Orion maart 2012



***Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de vernieuwingen van het gebied aan de Orion.***

### **Hoe zien de plannen eruit?**

De nieuwbouw bestaat uit 46 koopwoningen, 46 huurwoningen en een halfverdiepte parkeergarage met 92 parkeerplaatsen. De begane grond wordt ingericht als commerciële ruimte. We zijn over de invulling in gesprek met een huisartsenpraktijk, een apotheek en een fysiotherapiepraktijk. In het binnengebied komen speelplekken en een aantal openbare parkeerplaatsen. Ook het dek boven de parkeergarage is openbaar toegankelijk.

### **Stand van zaken**

Eind december 2010 heeft u tijdens een informatieavond de vernieuwingsplannen van het gebied achter de Orion kunnen bekijken.

Begin januari 2012 is gestart met de sloop van de Meridiaanflat. Het terrein wordt eind maart opgeleverd. Het bestaande transformatorgebouw staat op de plaats waar de nieuwbouw komt. In april start de bouw van een nieuw transformatorgebouw naast het woongebouw 'Grote Beer'. Zodra dit klaar is wordt het oude transformatorgebouw gesloopt.

Voor de geplande nieuwbouw loopt de bestemmingsplanprocedure. Als alles volgens planning verloopt, treedt dit plan half april in werking. Dit betekent dat de bouwvergunning dan verleend kan worden. De benodigde kapvergunning is inmiddels aangevraagd.

Tot juni 2012 wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Naar verwachting zal de nieuwbouw rond de zomer starten en bij meevallende verkoop ongeveer anderhalf jaar later gereed zijn.

### **Denk mee over de inrichting van het openbaar gebied**

Op het binnenterrein komt een halfverdiepte parkeergarage en openbare ruimte. Wij willen omwonenden, nieuwe huurders van de woningen en commerciële ruimten en nieuwe kopers graag betrekken bij de inrichting van dit terrein. Het plan moet uiteraard wel voldoen aan de gestelde eisen. Zodra een groot aantal nieuwe huurders en kopers bekend is, ontvangt u van ons een uitnodiging om deel te nemen aan de participatiegroep.

### **Op zoek naar een woning?**

In totaal worden er 92 appartementen gebouwd in de Orion. Dit zijn 46 sociale huurappartementen en 46 koopappartementen. Ongeveer drie maanden voor oplevering bieden wij de woningen aan via Woonkompas. De verkoop van de koopappartementen is al gestart. Het is nu heel interessant om een woning te kopen in de Orion. U heeft al een eigen koopappartement vanaf € 129.000,- (met Starterslening).

Heeft u of iemand uit uw omgeving interesse? Kijk dan op [www.de-orion.nl](http://www.de-orion.nl) of neem contact op met Woonvast Makelaars, **T:** (033) 422 10 10.

### **Hoe houden wij u op de hoogte?**

Ongeveer vier keer per jaar informeren wij u met een nieuwsbrief over de ontwikkelingen, de planning en eventuele informatieavonden. Heeft u ondertussen vragen, dan kunt u contact opnemen met Anne-Mieke Priester, medewerker wijkbeheer wijk de Koppel.

**T:** (033) 476 53 18.

**E:** [apriester@de-alliantie.nl](mailto:apriester@de-alliantie.nl).

