



Info



Nieuwsbrief Jeruzalem

juli 2013

Toekomstvisie voor de buurt

Het eerste halfjaar van 2013 is een start gemaakt met het ontwikkelen van een toekomstvisie voor Jeruzalem. Bureau Dwars & B-sides heeft hiervoor veel informatie opgehaald bij bewoners en bij andere betrokkenen bij uw buurt. In deze nieuwsbrief blikken we terug op het onderzoek. Ook kijken we vooruit welke stappen nu gezet gaan worden.

Als bijlage bij deze nieuwsbrief ontvangt u een 'tussenstand' van het onderzoek. Dit is een overzicht van de informatie die tot nu toe is verzameld in de gesprekken, aangevuld met uw inbreng tijdens de inloopbijeenkomst op 12 juni.

Individuele gesprekken

In de periode van januari tot april hebben Jakob en Annette van bureau Dwars & B-sides gesprekken gevoerd met 14 bewoners uit Jeruzalem. Ook hebben zij gesproken met andere betrokkenen bij de buurt zoals wethouders, ambtenaren, medewerkers van de Alliantie en welzijnswerkers.

In bijna elk gesprek kwamen de volgende thema's aan de orde:

woning, openbare ruimte, stedenbouw (opzet van de buurt) en samenleven.

Informatiebijeenkomst 12 juni

Alle bewoners van Jeruzalem zijn uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst op 12 juni. Ruim 70 van u bezochten deze inloopbijeenkomst.



In de aula van het Vakcollege Amersfoort had Dwars & B-sides per thema een gesprekstafel ingericht en themaposters opgehangen. De bezoekers hebben met elkaar en met de onafhankelijke gespreksleiders gesprekken gevoerd aan de hand van thema's. Dit verliep in een goede sfeer en de betrokkenheid van bewoners is groot. Wat opviel, is dat de meningen van de bewoners heel divers zijn.

Vertrouwen

Soms liepen de emoties op. Door gebeurtenissen uit het verleden is het vertrouwen in de Alliantie voor een aantal bewoners geschaad. Dat nemen wij ter harte en wij werken aan het herstellen van het beschadigde vertrouwen. In een open proces willen we alle bewoners van Jeruzalem de mogelijkheid geven mee te doen aan de ontwikkeling van de toekomstvisie en later van het toekomstplan.

Kleurrijke reacties

Tijdens de inloopbijeenkomst hebben veel bewoners hun inbreng op gekleurde memobriefjes op de themaposters geplakt. De uiteenlopende reacties zijn verwerkt in de bijlage bij deze nieuwsbrief.



Vervolg themabijeenkomsten

In september en oktober dit jaar organiseert Dwars en B-sides vervolgbijeenkomsten voor de bewoners. De tussenstand die u bij deze nieuwsbrief ontvangt, vormt de basis om over de thema's verder door te praten. Veel bewoners hebben zich al opgegeven voor de themabijeenkomsten.

Wilt u ook meedoen? Meld u aan bij Annette Oude Vrielink via annette@bureaudwars.com. U ontvangt dan een persoonlijke uitnodiging voor de bijeenkomst(en) over de thema's.

Van toekomstvisie naar toekomstplan

De informatie uit de persoonlijke gesprekken, de inloop- en themabijeenkomsten vormen de basis voor het opstellen van de toekomstvisie. Deze visie beschrijft wat over 5 tot 10 jaar nodig is voor een vitale buurt waar het prettig wonen en leven is.

We verwachten dat de conceptvisie voor de toekomst van Jeruzalem eind 2013 met u

besproken kan worden. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Daarna starten we met het maken van het toekomstplan. We gaan dan concreet invullen wat er moet gebeuren met de woningen, woonomgeving en samenleving van Jeruzalem om de doelstellingen uit de toekomstvisie te bereiken.

Ook dit doen we samen met u. We zullen u daarvoor uitnodigen.

Informatie over de voortgang

Wij houden u op de hoogte van de planning en de activiteiten die ondernomen worden. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Bel of mail dan gerust met één van de contactpersonen.

Contactpersonen

Vragen over leefbaarheid en participatie:

Tosca van der Zijden T: (033) 476 53 42

E: tvanderzijden@de-alliantie.nl

Informatie over gebiedsontwikkeling

Dieuwke Leveling T: (088) 00 232 00

E: dleveling@de-alliantie.nl

Vragen over het onderzoek, afspraken en themabijeenkomsten:

Bureau Dwars & B-sides

Annette Oude Vrielink

E: annette@bureaudwars.com



Bijlage bij Nieuwsbrief Jeruzalem juli 2013

Tussenstand onderzoek Dwars & B-sides

In deze bijlage bij de Nieuwsbrief van juli 2013 staat een tussenstand van de informatie die bureau Dwars & B-sides tot en met juni 2013 heeft verzameld in het kader van de ontwikkeling van een toekomstvisie voor Jeruzalem.

Deze informatie is enerzijds gebaseerd op de gesprekken die gevoerd zijn met 14 bewoners, welzijnswerkers, de wijkagent, wethouders, ambtenaren en de directeur en medewerkers van de Alliantie (deze groep mensen noemen we de co-makers). En anderzijds op de reacties van de bewoners op de inloopbijeenkomst van 12 juni 2013. Uit de verzamelde informatie blijkt dat de meningen over de buurt heel divers zijn.

De informatie uit deze tussenstand vormt de basis voor de themagesprekken die vanaf september 2013 worden georganiseerd.

Werkwijze van het onderzoek

Uitgangspunt van de werkwijze is dat een brede groep van bewoners en betrokkenen meedenkt over de vorming van een visie op de toekomst van Jeruzalem. Op deze manier kunnen we komen tot een toekomstvisie die breed gedragen wordt door de bewoners van en betrokkenen bij de buurt.

Het onderzoek bestaat uit drie fases:

- 1) individuele gesprekken met de co-makers
- 2) inloopbijeenkomst en themabijeenkomsten voor bewoners en andere betrokkenen over de thema's die uit de individuele gesprekken naar voren zijn gekomen
- 3) opstellen toekomstvisie op basis van de informatie uit fase 1 en 2.

Op dit moment is de eerste fase afgerond. We zitten in fase 2. De inloopbijeenkomst heeft plaatsgevonden en vanaf september volgen de themabijeenkomsten.

Algemene indruk van de wijk

De buurt Jeruzalem ligt in de wijk de Koppel en is net na de oorlog gebouwd aan de rand van de binnenstad van Amersfoort. De buurt bestaat uit 223 sociale huurwoningen die gebouwd zijn volgens het Airey montagebouwsysteem. In het algemeen wordt over Jeruzalem gesproken als een lieflijke en groene buurt, een vriendelijke buurt met een eigen karakter. De buurt heeft een goede ligging ten opzichte van het centrum. Ondanks deze goede ligging is Jeruzalem ook een geïsoleerde en besloten buurt. Soms zelfs gekarakteriseerd als een vergeten buurtje. Enerzijds wordt Jeruzalem daardoor gezien als een oase van rust in de stad, anderzijds als een verstopte woonbuurt.

Het is een karakteristieke buurt met een monumentaal karakter door de stedenbouwkundige opzet en de wijze waarop de woningen zijn gebouwd. Een rustig arbeiderswijkje, een overzichtelijke buurt waar weinig tot geen sociale problemen zijn. Als er problemen zijn lossen de bewoners dat zelf op. Mensen wonen er graag. Op een enkele plek na is er weinig overlast en weinig criminaliteit. De co-makers zien de buurt als buurt met veel dezelfde soort mensen, met een vergelijkbaar

inkomensniveau. Veel bewoners wonen er al erg lang en zijn soms oorspronkelijke bewoners of hebben er als kind gewoond en zijn er als volwassene weer gaan wonen.

Jeruzalem is een 'ons-kent-ons' buurtje waar veel mensen elkaar kennen en aanspreken. De onderlinge betrokkenheid wordt geroemd, al worden de sociale relaties in sommige gevallen als beklemmend ervaren.

De instroom en doorstroom van bewoners en de komst van bewoners met een andere leefstijl zetten de sociale structuur onder druk, zo wordt verteld tijdens de co-makergesprekken.

De woningen in Jeruzalem zijn niet groot en voldoen niet meer aan de wensen en eisen van deze tijd. Daarnaast is het binnenklimaat slecht. Veel bewoners hebben zelf verbeteringen in de woningen aangebracht. Toch zijn de woningen aan verbetering toe, waarbij opgemerkt wordt dat het nodig is om bouwkundige ingrepen te doen om de woningen voor de langere termijn in stand te kunnen houden.

Tussenstand per thema

Woning

De woningen zijn klein en de kwaliteit is niet goed. De woningen zijn slecht geïsoleerd, gehorig en hebben vocht- en tochtproblemen. Bewoners vinden het onderhoud dat de Alliantie aan de woningen doet slecht. Veel bewoners, vooral de mensen die er al langer wonen, hebben zelf in hun woning geïnvesteerd om de woning kwalitatief te verbeteren of de woning te vergroten. Bijvoorbeeld door de schuur aan de woning toe te voegen. Een veelgehoorde klacht is dat de dubbele ramen slecht te openen zijn waardoor ze slecht schoon te houden zijn.

Op de inloopbijeenkomst op 12 juli 2013 zijn veel opmerkingen gemaakt over de woning. Het onderhoudsniveau is veel genoemd. Bewoners zijn ontevreden met de staat van onderhoud en hebben last van vocht- en schimmelplekken in de woning. In relatie hiermee is door bewoners aangegeven dat de voegen tussen de grijze blokken moeten worden gerepareerd. Ook tocht wordt vaak als probleem genoemd, in combinatie met het ontbreken van isolatie. Zowel onder de ramen als bij de voordeur zitten veel kierren, waardoor bewoners last hebben van tocht. Verder geven mensen aan dat er weinig stopcontacten zijn in de woning en dat een aardlek aansluiting ontbreekt.

Over de grootte van de woning is ook veel gezegd. Sommige bewoners vinden de woning te klein en zouden graag willen dat hun woning groter wordt, bijvoorbeeld door de gevel naar achteren te verplaatsen of door van twee woningen één te maken. Anderen geven aan dat in dat geval overwogen moet worden om de woningen compleet te renoveren of te slopen en te herbouwen. Ook de tuin kwam bij dit onderwerp aan de orde. Waar de ene bewoner graag een stuk van zijn tuin bij de woning wil betrekken, geven andere bewoners aan dat zij heel blij zijn met hun tuin en de oppervlakte ervan.

Tot slot is er veel gezegd over de woonlasten van de woningen. Die zijn heel verschillend. Mensen die er al lang wonen, betalen veel minder huur dan de mensen die er nog maar kort wonen. Deze laatste groep vindt dat de kwaliteit van de woning niet in verhouding staat tot de huurprijs die zij

betalen. Dit werd gezegd tijdens de inloopbijeenkomst. Veel huurders vinden de stookkosten erg hoog. Dit zou minder kunnen zijn als de woningen goed geïsoleerd worden, aldus een buurtbewoner. Ook geven bewoners aan dat zij een hogere huur reëel vinden als de stookkosten lager worden. Met andere woorden: als de woonlasten gelijk blijven. Tot slot werd bij dit onderwerp op de bijeenkomst diverse keren gezegd dat het belangrijk is om deze buurt te behouden vanwege de betaalbare woningen voor mensen met een laag inkomen.

Samenleven

De wijze waarop mensen in de buurt met elkaar omgaan wordt in alle individuele gesprekken genoemd. Veel mensen zijn er trots op zoals er in de buurt met elkaar wordt omgegaan. Dit speelt zich vooral op straatniveau af.

De samenstelling van de huidige groep bewoners is gevarieerd: van jong tot oud en van alleenstaanden tot gezinnen. De huidige bewonersgroep is aan het vergrijzen en er is weinig instroom van jonge gezinnen. Mensen die nieuw in de buurt komen wonen, hebben een andere leefstijl en zijn daardoor minder betrokken bij de buurt. Dit heeft tot gevolg dat de onderlinge betrokkenheid soms wat minder wordt.

Uit de gesprekken en tijdens de inloopbijeenkomst is gebleken dat mensen er met plezier wonen en voor elkaar klaar staan.

Over de veiligheid gaan verschillende geluiden op. Waar de een aangeeft zich heel veilig te voelen in de buurt, zowel overdag als 's avonds, geeft de ander aan zich lang niet altijd veilig te voelen. De achterpaden worden genoemd als onveilige plekken. Ook door inbraken voelen mensen zich niet veilig.

Openbare ruimte

De ruimte en het groen in de buurt zorgen voor een rustige beleving van de buurt. Het groen wordt erg gewaardeerd. De openbare ruimte blijkt kwetsbaar te zijn voor vervuiling en verloedering. Dit vraagt om permanente aandacht van onderhoud en beheer.

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn veel opmerkingen gemaakt over het zwerfvuil in de buurt en in het moerasje. Als oplossing wordt aangedragen om meer afvalbakken en/of blikvangers te plaatsen. Ook wordt het idee geopperd om het beheer van de openbare ruimte en het groen door buurtbewoners te laten doen.

Als het over het groen gaat, worden ook opmerkingen gemaakt over het tuinonderhoud van sommige bewoners. De wildgroei in sommige tuinen is een doorn in het oog van omwonenden die hun tuinen netjes onderhouden.

Verder wordt aangegeven dat het Groeneveld veel gebruikt wordt door jong en oud. Wel wordt toezicht op speelplekken voor jonge kinderen gemist in de buurt.

Het onderwerp veiligheid komt bij openbare ruimte ook aan de orde. De opmerkingen gaan van verkeersveiligheid (onveilige oversteekplaatsen en parkeeroverlast vanuit Eemplein/binnenstad) tot sociale veiligheid (onveilig gevoel door slechte straatverlichting en geluiden over woninginbraak).

Stedenbouw (opzet van de buurt)

De opzet van de buurt is karakteristiek voor de tijd waarin de buurt is ontstaan. De buurt is ruim opgezet en er is veel groen. Het bijzondere van de karakteristieke opbouw zien we terug in het feit dat deze is aangemerkt als beschermd stads- en dorpsgezicht. Tijdens de gesprekken is aangegeven dat deze beschermde status belangrijk is, maar de ontwikkeling van Jeruzalem niet mag belemmeren. Er moet goed gekeken worden naar waardevolle elementen in de stedenbouwkundige opzet.

De opzet heeft als nadeel dat het geen open structuur is waardoor er sprake is van een grote beslotenheid van Jeruzalem. Hierdoor is er weinig aansluiting op de omliggende wijken.

De inbreng van bewoners tijdens de inloopbijeenkomst was heel divers. Sommige bewoners ervaren grote problemen met parkeren. Zij geven aan dat er veel geparkeerd wordt door bezoekers aan het Eemplein daardoor is de parkeerdruk in Jeruzalem nu verhoogd. Andere bewoners geven aan geen enkel probleem te ervaren rond parkeren.

Tijdens de inloopavond wordt door een aantal bewoners de bijzondere stedenbouwkundige opzet bevestigd. Sommige bewoners geven als tip mee om goed na te denken over de toekomst van de buurt en pleiten voor het behoud van het monumentale karakter van de buurt.

