



# Info



## Nieuwsbrief maart 2012 De Ganskuijl en Gasthuislaan

***In december bent u via een brief geïnformeerd over de voortgang van de plannen voor de toekomst van uw buurt. Inmiddels zijn uit vier ontwerpen voor het stedenbouwkundig plan, twee bureaus gekozen die hun visie verder gaan uitwerken. Aan deze keuze hebben ook twee bewoners uit de Participatiegroep meegedaan. De plannen worden nu verder uitgewerkt en beoordeeld op (financiële) haalbaarheid. Graag informeren wij u in deze Nieuwsbrief over de stand van zaken.***

***Ook de direct omwonenden van het plangebied ontvangen deze Nieuwsbrief.***



plangebied (grijs)

### **Stedenbouwkundige bureaus**

De bureaus Oeverzaaijer en Roeleveld Sikkes werken hun schetsontwerp voor het stedenbouwkundig plan verder uit. Dit plan beschrijft de totale inrichting van uw buurt: waar worden de nieuwe woningen gebouwd, waar kan geparkeerd worden, hoe gaat het verkeer door de buurt, waar komen speelvoorzieningen enzovoort.

### **Presentatie stedenbouwkundige plannen**

Eind april presenteren we de twee uitgewerkte stedenbouwkundige plannen aan alle buurtbewoners en omwonenden. U kunt dan een keuze maken voor één van de twee plannen. Alle buurtbewoners en direct omwonenden van het plangebied krijgen een uitnodiging.

### **Bestemmingsplan**

Nadat een ontwerp is gekozen, start de bestemmingsplanprocedure. Dit is een langdurig traject. Ondertussen gaan we verder met het ontwerpen van de huizen.

### **Architectenselectie**

Voor het ontwerp van de woningen gaan we architecten selecteren. Het gaat om:

- Nieuwbouwwoningen langs de Gasthuislaan (oneven nummers) en ter hoogte van De Ganskuijl 13 t/m 23.
- (Ver)nieuwbouwwoningen in de bestaande gebouwen aan De Ganskuijl.

## **Participatiegroep**

### **De Ganskuijl-Gasthuislaan**

Deze Participatiegroep van ongeveer twaalf buurtbewoners denkt mee en adviseert. De groep kijkt als eerste mee naar plannen, kan opmerkingen maken, adviezen geven en nieuwe ideeën aan dragen. Ook bewoners uit de straten rondom De Ganskuijl/Gasthuislaan oneven zijn welkom in de Participatiegroep. Heeft u interesse?

Meld u aan bij Tosca van der Zijden, medewerker wijkheer bij de Alliantie.

### **Hoe lang gaat het duren?**

Verschillende zaken bepalen hoe lang het gaat duren totdat we daadwerkelijk aan de slag kunnen in uw buurt. Zoals: Komen er bezwaren tegen het bestemmingsplan? Gaat 70% van de huurders akkoord? Ook kan niet alles tegelijk gesloopt, gebouwd en verbouwd worden. Dat zal in delen gebeuren. Het is nu nog niet bekend met welke woningen gestart wordt. Daarom kunnen we op dit moment alleen een hele voorzichtige planning geven.

### **Planning onder voorbehoud<sup>1</sup>**

Voorlopig gaan we uit van deze planning:

#### **april/mei 2012**

- *wijkpresentatie stedenbouwkundige plannen*

#### **tot eind 2013**

- *bestemmingsplanprocedure*

#### **najaar 2012**

- *wijkpresentatie woningontwerpen*
- *start individuele huisbezoeken: woonwensen inventariseren en akkoord/niet akkoordverklaringen*

#### **2013 - 2014**

- *Ontwerpateliers voor nieuwe bewoners (indeling woningen)*

#### **2013 – 2016**

- *Uitplaatsing en verhuizing (in fasen)*

#### **2014**

- *Start sloop & bouw*

<sup>1</sup> hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

## **Project PortiekPortiers©**

In deze Nieuwsbrief informeren we u ook graag over een project dat binnenkort in uw buurt georganiseerd wordt. Daarin wordt aandacht gevraagd voor schone, opgeruimde portieken en een nette woonomgeving. In april start het project PortiekPortiers. Buurtkinderen van 8 tot 13 jaar krijgen de hoofdrol in dit project.

Deze PortiekPortiers krijgen een theorie- en praktijktraining. Daarna gaan zij elke week in herkenbare kleding op pad, en voeren acties uit in de buurt en de portieken. Zij doen dit samen met de kinderwerkster van Stichting Welzijn Amersfoort en de buurtbeheerder van de Alliantie. Alle kinderen van 8 tot 13 jaar uit de buurt krijgen een uitnodiging om mee te doen. PortiekPortiers is een concept van De Bakkerij uit Amsterdam. De Bakkerij gaat het project coachen [www.debakkerij.org](http://www.debakkerij.org)

### **Contactpersonen**

*Voor vragen over leefbaarheid, de*

*ontwikkelingsplannen en de Participatiegroep*

Tosca van der Zijden T: (033) 476 53 42

E: [tvanderzijden@de-alliantie.nl](mailto:tvanderzijden@de-alliantie.nl)

*Voor vragen over de start van PortiekPortiers*

Yorick Westland (stagiair) T: (033) 476 53 41

E: [ywestland@de-alliantie.nl](mailto:ywestland@de-alliantie.nl)

*Voor vragen over de buurtHUISkamer,*

*activiteiten van SWA en bewonersinitiatieven*

Femmie van Diest T: (033) 461 81 87

E: [f.diest@welzijnamersfoort.nl](mailto:f.diest@welzijnamersfoort.nl)

