

Nieuwsbrief Ganskuijl

15 september 2016

Aan de bewoners van de Ganskuijl,
Monseigneur Gerritsenstraat en Den
Wijnbergh, Johan Karmanhof,
Snoeckgensheuvel en de Gasthuislaan.

In deze nieuwsbrief De Ganskuijl wordt u op
de hoogte gehouden over de werkzaamheden
in en de ontwikkelingen van de buurt.

Bereikbaarheid Kruising de Ganskuijl – M. Gerritsenstraat

Deze kruising is weer bereikbaar voor alle
verkeer. Vanaf Den Wijnbergh kunt u via de
M. Gerritsenstraat weer op de Gasthuislaan
komen. Tevens is het mogelijk om vanaf het
kruispunt ook richting het Corderius te rijden.
Vanaf de kruising is het niet mogelijk richting
de Ganskuijl 1 t/m 9 te rijden.

Rioolwerkzaamheden de Ganskuijl

Momenteel wordt de riolering aangelegd en
dat gaat duren tot en met 30 september. Het
vindt plaats aan het begin van de Ganskuijl.
Bewoners van de Ganskuijl 1 – 9 kunnen hun
woning wel bereiken. De parkeerplaats is ook
bereikbaar. Indien de weg wordt opgebroken
is het parkeerterrein bereikbaar door een
half- (puin) verharding. Vanaf begin oktober
is er een extra ontsluitingsroute beschikbaar
(ook halfverharding) vanaf Den Wijnbergh
richting De Ganskuijl 1 t/m 9 – Gasthuislaan
(zwart tracé op het kaartje).

Werkzaamheden kabels en leidingen

De komende tijd worden er ook
werkzaamheden uitgevoerd aan kabels en
leidingen. Deze worden vervangen in de
voetpaden van de Wijnbergh. Dit kan voor

voetgangers wat hinder geven. We vragen u
hiervoor begrip. Vanaf 19 september gaat
het bedrijf Reggefiber beginnen met het
aanleggen van de glasvezelskabels voor de
gerenoveerde flats. Hierdoor worden de
paden naar de oude ingangen van de flats
verwijderd. De flats blijven wel bereikbaar via
de aangelegde paden bij de nieuwe entrees.
U ontvangt hierover een brief van Reggefiber.

Feestelijke oplevering verbeterproject

Op 14 september jl. was er een feestelijke
middag in de Ganskuijl. Er werd gevierd dat
de prachtig opgeknapte woningen aan de
Ganskuijl en de al eerder opgeleverde
woningen aan de Gasthuislaan even nummers
klaar zijn en bewoners lekker warm en
comfortabel kunnen wonen. Er werden
ballonnen opgelaten en er waren poffertjes,
ijsjes en een springkussen. Het was een
prachtige zonnige middag!



Parkeren de Ganskuijl

We realiseren ons dat er in de wijk relatief
weinig parkeergelegenheid is. Als alternatief
bieden we twee locaties. Op de Ringweg
Dorrestein en de parkeerplaats tegenover
sportvereniging CJVV. Wilt u hier zoveel als
mogelijk gebruik van maken?

De 2^e fase sloop

Er gaat weer worden gesloopt in uw buurt. De woningen aan Gasthuislaan 55-A tot en met 89-C komen per 1 oktober leeg te staan. Zodra de laatste huurder is vertrokken, sluiten we de gebouwen af met bouwhekken. Firma Vlasman start direct met het onbewoonbaar maken van de woningen en maakt de woningen klaar voor sloop. In oktober gaat klein sloopwerk in de gebouwen plaats vinden. Hierbij moet u denken aan het verwijderen van leidingwerk en nutsvoorzieningen. Ook wordt geïnventariseerd of in de gebouwen asbest aanwezig is. Eventueel asbest zal door een gecertificeerd bedrijf worden verwijderd. Het verwijderen van asbest gebeurt binnen de daarvoor geldende strenge veiligheidsvoorschriften. Het kan dus zijn dat u mensen met beschermende kleding ziet lopen. De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat er geen gevaar voor de wijk ontstaat.

Wilt u meer weten over asbest verwijdering, dan kunt u naar deze website gaan: <http://www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/asbest-0/menu/overheden-overheden/artikel/>. Als u dan nog vragen heeft kunt u altijd bellen met sloopbedrijf Vlasman of met Rogier Meeuse van de Alliantie. Allebei de telefoonnummers vindt u onder aan deze brief. De keet van sloopbedrijf Vlasman komt te staan naast de keet van aannemer Scholman.

Veiligheid tijdens de sloopwerkzaamheden

We schakelen een beveiligingsbedrijf, dat op verschillende tijdstippen door de wijk rijdt om preventief toezicht te houden. Ziet of merkt u ongeregelheden, aarzel dan niet en bel in gevaarlijke situaties met de politie en bij minder urgente zaken met de Alliantie. U kunt met een medewerker van de Alliantie bellen, als u mensen in de woningen ziet of

mensen vernielingen ziet plegen. Belangrijke telefoonnummers staan in deze brief.

Planning

De verwachting is dat de woningen in november en begin december worden gesloopt. In oktober informeren we u over de planning en de te verwachte overlast van de sloop.

Start bouwwerkzaamheden

Vanaf medio oktober wordt gestart met de bouw van het appartementencomplex tegenover Gasthuislaan 1 tot en met 9. De eerste werkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van boorpalen. Er wordt een boor de grond in gedraaid, de boor gaat eruit en het gat wordt afgevuld met beton/ cement. Zo ontstaat een fundament. De werkzaamheden duren naar verwachting 1 a 2 weken. Er kan gewerkt worden tussen 7.30 uur in de ochtend tot einde middag. De overlast bestaat uit trillingen en er kan ook geluidsoverlast zijn.

Voor vragen over de werkzaamheden

Om u zo goed mogelijk te informeren is er iedere dinsdag in de bouwkeet van Scholman tegenover Ganskuijl 1-9) een spreekuur van 14:30 uur tot 15:00 uur. Ook ontvangt u regelmatig nieuwsbrieven, waarvan deze er een is. Tijdens de werkzaamheden proberen we de overlast te minimaliseren. Mochten er desondanks nog vragen zijn, dan kunt u contact met ons opnemen.

Spreekuur Celine en Femke van de Alliantie

Iedere dinsdag hebben Femke Oosterveld (beheerder Wonen) en Celine Bell (gebiedscoördinator) spreekuur tussen 10.00 uur en 11.00 uur op het adres Ganskuijl 97a. U kunt vragen stellen over de leefbaarheid, het beheer van de wijk en de werkzaamheden in de wijk.

Contactpersonen

Voor vragen over leefbaarheid en beheer

Celine Bell

E; cbell@de-alliantie.nl

T: 088-0023200

Voor vragen over de planningen en sloop

Rogier Meeuse

E: rmeeuse@de-alliantie.nl

T: 088-0023200

Voor vragen over uw leefomgeving

Kees Gerritse

E: kgerritse@de-alliantie.nl

T: 088-0023200

Voor vragen over activiteiten in de brief

André Pasman

E; a.pasman@josscholman.nl

T; 06-25527678

Voor vragen over het verbeterproject

Conny Margés

E; cmarges@rutgersvernieuwt.nl

T: 0610952392

Voor vragen over de sloop

Sloopbedrijf Vlasman

T: 06-22796218

Voor vragen over de veiligheid in uw wijk

Wijkagenten Gerard van de Grift en Paul

Teksta

T: 0900-8844

Voor het ophalen van uw grofvuil

Rova T: (033) 4228500

Kringloop T: (033) 4626969

