

# Verslag

## AV participatiebijeenkomst HOGEWEGZONE

Aan : Participatiegroep Hogewegzone  
Van : Marlie Pompl  
Datum : **5 februari 2007**  
Aanwezig : E. Dekker (projectleider) en N. van der Sluijs (voorzitter), E. Monquil, P. Bunnik, F. Frieser, T. van 't Riet, B. Kilic, W. de Kramer, E. Overmars, H. Jansen, Ch. Hofland W. den Hartog, P. de Langen, M. den Hartog, R. Hoffman, S. Kelbessa, B. Kleijn, KCAP ( R. Gietema, J. Dirckx, H. Dijk), M. Pompl (verslag)  
Afwezig M.K. : J. van Loo, T. de Kruif, P. de Muelenaere, A. van Oorschot, J. Kranenburg  
Toehoorders : R. Norp, P. Kegel, M. Westveld, R. Pasman, M. Westveld, J. van den Berg

### 1 Opening en mededelingen

Nandus van der Sluijs opent de vergadering en verwelkomt de aanwezigen op de 7<sup>e</sup> participatiebijeenkomst voor de Hogewegzone.

#### Mededeling:

- Berichten van verhindering: de heer T. de Kruif is ziek. De heren van Oorschot en De Muelenaere en mevrouw Kranenburg zijn verhinderd met kennisgeving. De heren Kilic en Bunnik komen iets later.
- Het verslag van 22 januari wordt zo snel mogelijk naar de deelnemers gestuurd.

### 2 Toelichting op het proces

Egbert Dekker vertelt dat dit de modellen op hoofdlijnen al gereed zijn voor de besluitvorming. Deze twee modellen worden voorgelegd aan de Raad, samen met de mening van de projectgroep en de participatiegroep. De externe ondersteuning zal aan de participatiegroep nog een advies uitbrengen op de gebieden van milieu en luchtkwaliteit. Vooralsnog gaat de projectgroep er nog niet van uit dat de modellen hierdoor aangepast moeten worden.

Nandus van der Sluijs en Egbert Dekker komen tijdens de volgende vergadering met een voorstel voor de afronding van deze fase van het proces met de participatiegroep en de evaluatie.

We leggen de Raad uitsluitend de keuze tussen het parkmodel en het Groene Poortmodel voor. De projectgroep komt niet met een eigen, derde, model. Desgevraagd legt Egbert Dekker uit dat de Raad uiteindelijk wel kan besluiten om amendementen door te voeren. Het is niet zomaar mogelijk om te mixen uit de twee modellen. Beide zijn als geheel consistent.



### Externe ondersteuning

De begeleidingsgroep denkt dat er waarschijnlijk nader onderzoek moet komen. Op donderdag (8 februari) er een eerste vergadering met de Grontmij, waarbij de door de participatiegroep gestelde vragen worden doorgenomen.

### **3 Modellen**

Ruurd Gietema geeft een toelichting op het model Park, waarvan de presentatie vooraf is vertrekt. Het is een asymmetrisch model, met drie markante hoogbouw locaties. De laagbouw woningen met tuin komen voornamelijk in Schuilenburg. Vanuit de bestaande wijk blijft er uitzicht op het park en de Hogeweg. Er komen twee bruggen over het water voor het langzame verkeer.

### Openbaar groen: het park zelf

KCAP heeft uitsluitend uitspraken gedaan over wat het park niet moet zijn. Een tennisbaan of stadion zou niet passen. De verdere uitwerking van het model en het park volgt in een volgende fase. Er zijn een aantal referentiebeelden voor recreatie geweest. Er volgt een discussie over de toegankelijkheid van het park. Het park zou wijkoverstijgend zijn. Het is volgens enkele deelnemers niet wijkoverstijgend toegankelijk. De bezoekers van het park kunnen bij het zwembad parkeren.

Er zijn meerdere mogelijkheden voor de ontsluiting van het zwembad

- rechtstreeks vanuit de Hogeweg gecombineerd met ontsluiting vanuit Liendert.
- vanaf Operaweg kan er een speciale weg komen tot aan het zwembad, waarbij je door het park rijdt

De appartementen aan de Liendertse kant, worden vanuit Liendert ontsloten aan de hand van bestaande ontsluitingsstructuren.

De hoogte van de appartementen aan het Valleikanaal is niet bepaald. Waarschijnlijk worden deze circa 12 tot 15 hoog. In de plinten hiervan kunnen mogelijk voorzieningen komen. Het plein moet bruisend zijn.

Het zwembad kan geïntegreerd worden met het groen van het park. Er komt groen en een wateras. Dit water moet contact hebben met het Valleikanaal. De participatiegroep noemt als aandachtspunt het beheer en onderhoud van het groen.

Het zwembad moet van alle kanten mooi zijn. De nieuwe sporthal en het zwembad komen dicht bij elkaar maar niet in hetzelfde gebouw. Een combinatie blijft echter mogelijk, bijvoorbeeld in de volgende fase van de planuitwerking. De afstand tussen de flats en het zwembad bedraagt ongeveer 25 tot 30 meter.

De bebouwing aan de zijde van Liendert wordt een reeks van gebouwen, waar je doorheen kunt kijken. De gebouwen richten zich naar de Hogeweg. Het bestaande appartementencomplex past er volgens KCAP goed in.



De bebouwing aan de zijde van Schuilenburg ligt aan een groen plein en bestaat overwegend uit laagbouw met deels hoogbouw (3 a 4 hoog). Er is een bandbreedte voor een minimum en een maximum aantal woningen. Er is in Amersfoort vooral behoefte aan grondgebonden eengezinswoningen met tuin. Sommige deelnemers vinden de appartementen te hoog. De torens in de maquette zijn circa 18 lagen hoog. Ze kunnen maximaal 25 lagen hoog worden. De cijfers kloppen niet met het model. Daarmee gaat het maximale aantal woningen van het model omlaag tot maximaal 750. De kaart wordt aangepast. De maquette toont het gemiddelde aantal woningen en kan volgens KCAP beschouwd worden als een stedenbouwkundig model dat past.

KCAP krijgt vanuit de participatiegroep een compliment voor het woonprogramma aan de kant van Schuilenburg

#### Parkeren:

Het parkeren wordt net als in het vorige model zoveel mogelijk geïntegreerd in de bijbehorende nieuwbouw. Alleen het bezoekers parkeren in de straat. Mevrouw Van 't Riet constateert dat er nu al te weinig parkeerruimte is. Nu worden de Hoven gebruikt om te parkeren voor bewoners uit de Hoven. KCAP houdt nu rekening met de gemeentelijke parkeernorm voor nieuwbouw. De exacte parkeerdruk door het verdwijnen van de huidige plekken wordt nader onderzocht.

#### **Plenaire bespreking per thema:**

Stadsentree: de vertaling van het begrip allure kan op meerdere manieren gebeuren.

- Sommige deelnemers vinden dat deze entree te veel pretentie heeft. Amersfoort is een provinciestad. De torens zijn volgens hen te ambitieus.
- Andere deelnemers willen wel enkele hoogte punten om het gebied te markeren. Op andere plekken in Amersfoort zijn er ook torens.
- Enkele deelnemers willen graag het zwembad als Stadsentree aan het Valleikanaal en dan zonder de toren.
- Het Park past bij Amersfoort als groenste stad van Nederland. Grachten en groen passen ook bij Amersfoort.
- De toren aan het begin toont volgens enkele deelnemers erg onvriendelijk voor de bezoekers van het waterwingebied. Zo zie je steeds de stad als je in het Waterwingebied wandelt.
- Entree betekent toegang tot de stad. Er is bezorgdheid over doorstroming van het verkeer. Het model voegt op dit gebied geen allure toe. Ook hier kun je kiezen voor een ongelijkvloerse kruising. Dan krijg je 3 verbeteringen: een betere verbinding tussen de wijken, het park wordt beter toegankelijk en er ontstaat een betere doorstroming van de Hogere weg.
- Gebouw als blikvanger? Liever niet zo hoog. Liever geen horizonvervuiling



#### Aandachtspunt:

De maquette van het Park ziet er minder aantrekkelijk uit dan de andere. De participanten verzoeken KCAP om meer bomen in de maquette te plaatsen in het park en aan de weerszijden van de Hogeweg. De presentaties c.q. maquettes zullen vergelijkbaar uitgewerkt worden.

#### Verkeer:

De directe ontsluiting van het zwembad is wellicht vanuit de Hogeweg mogelijk via een autotunnel in het gebouw met in- en uitvoegstroken. Deze oplossing zullen we in de volgende fase verder onderzoeken. Vanuit de participatiegroep is er een pleidooi voor geleidelijke hellingen. Verkeerskundig kan de infrastructuur van Liendert zuid de bewoners van de nieuwe flats wel aan. Mogelijk leidt toch tot weerstand bij de huidige bewoners. Volgens een van de deelnemers vanuit Liendert, is de verkeerssituatie nu al zorgelijk. Bewoners parkeren nu al op de stoepen zodat het verkeer erdoor kan. In combinatie met huidige parkeerproblematiek leveren de nieuwe flats mogelijk problemen op in de praktijk. Een andere oplossing is ontsluiting van de auto's door het park. Dit heeft niet de voorkeur van KCAP.

#### Ontsluiting zwembad vanuit Liendert

Er bestaat bij de participatiegroep vrees voor een behoorlijke verkeerstoename. De Zwaluwstraat is redelijk breed, maar de participatiegroep denkt niet dat deze straat geschikt is om het extra verkeer van en naar het zwembad te verwerken. De Lageweg wordt gevoed door Liendert en Rustenburg. De stoplichten laten steeds maar drie auto's door. Aan de Lageweg zitten allemaal scholen. De schoolgaande fietsers zijn een complicerende factor op de Lageweg. Extra complicerend zijn de stoplichten bij verzorgingshuis De Liendert.

#### Zorg om logistieke aandachtspunten voor het zwembad

- Er is zorg over de bevoorrading (chloor)
- Het idee is dat het busverkeer via een "Kiss and Ride via Liendert gaat." Enkele deelnemers wijzen erop dat bussen een uur blijven wachten.

#### Woonkwaliteit en dichtheid:

Geconcludeerd wordt dat het Groene Poortmodel beter voldoet aan het woonaanbod zoals dit is geformuleerd in de woonvisie. Het Parkmodel biedt meer groen en voorzieningen, deze gaan ten koste van de woningen. Dit is een bewuste keuze. De Raad kan een bepaald criterium zwaarder laten wegen. Het Parkmodel realiseert minder grondgebonden woningen, maar meer openbaar groen. Het biedt een interessante woonomgeving voor appartementen aan een grote openbare ruimte.

#### Sociale kwaliteit en doelgroepen:

De heer Jansen vraagt aandacht voor de sociale woningbouw. Laagbouw is volgens hem niet toegankelijk voor minst draagkrachtigen. Desgevraagd reageert de heer Westveld van de Alliantie hierop. Het is de bedoeling dat minstens een deel van deze woningen ook voor de minder



draagkrachtigen toegankelijk zijn. De heer Jansen denkt dat het Parkmodel meer kansen biedt voor jongeren en andere doelgroepen. Hij vermoedt dat ook dak- en thuislozen een plek kunnen krijgen door begeleid wonen in dit model.

#### Samenhang tussen de modellen in relatie tot het totaal van AV en in samenhang met de aanliggende wijken

Egbert Dekker vertelt dat het woonprogramma AV nog niet afgerond is. Hierdoor is de nauwkeurige beoordeling nog niet gedaan. Vooralsnog lijken de programma's erin te passen.

#### Fasering: eerst bouwen, dan pas slopen

Binnen AV is afgesproken dat er eerst woningen bijgebouwd worden, om daarna elders te kunnen slopen. Egbert vertelt dat er uitgaande van beide modellen eerst gebouwd kan worden aan de Liendertse kant. Daarna kunnen er aan de zuidzijde woningen gesloopt worden. In beide gevallen ontstaan er meer woningen aan de noordzijde, dan dat er aan de zuidzijde gesloopt worden. In het geval van het Parkmodel ontstaan er voornamelijk appartementen. In het geval van het Groene Poort is er ook de keuze voor eengezinswoningen.

De heer Westveld reageert desgevraagd op een vraag van een bewoner van Schuilenburg over de Hoven. De Alliantie heeft zich verbonden aan het Sociaal Statuut. Sloop is alleen mogelijk als 70% van de bewoners hiermee instemt. Ook voor de bewoners van de Hoven is het aantrekkelijk om te verhuizen. Om het betaalbaar te maken worden de huren van een deel van de nieuwbouw kunstmatig verlaagd door de corporatie. De mensen krijgen soms wel iets hogere nettohuur dan ze gewend zijn, maar hier staan een comfortabelere woning en lagere andere woonlasten (minder stookkosten door betere isolatie) tegenover. Uitgangspunt is het beheersen van de woonlasten (huur en kosten van energieverbruik samen).

#### Zwaluwstraat

De vrees bestaat dat de eengezinswoningen achter de Zwaluwstraat meer schaduw door deze appartementen zullen krijgen. KCAP vertelt dat er een gevoel moet zijn van een verbinding met park moet ontstaan. Bezinning, verkeersaansluiting en windhinder zijn enkele aandachtspunten in de nadere uitwerking van het model. Enkele deelnemers vragen ook aandacht voor mogelijke geluidhinder door weerkaatsing van de A28.

#### Sociale voorzieningen:

Er ontstaat een duidelijk cluster van sociale voorzieningen aan het Valleikanaal. Er komt een plein met een entree. De gebouwen moeten aan alle kanten een volwaardige uitstraling hebben. De ingang van het zwembad moet duidelijk te vinden zijn. Mede met het oog op het energieverbruik wordt ervoor gepleit om het zwembad niet de hele nacht te verlichten.

#### Terugblik op Groene Poort model:



Enkele deelnemers vinden de hoogbouw aan het Valleikanaal te massaal. Zij pleiten voor een geleidelijke aansluiting op de achterliggende wijk die naar twee kanten afloopt.

#### Verkeer:

- De projectgroep heeft in de modellen rekening gehouden met de mogelijke wijzingen van de A28. De doorrijhoogte onder de verdiepte Hogeweg wordt circa vier meter. Er komen voldoende weef- en opstelstroken. De Operaweg wordt iets verhoogd en de Hogeweg wordt verlaagd zodat de vereiste hellingspercentages ontstaan. De conceptgegevens zijn gecheckt door de verkeerskundige. De rechtsafstrook is de weefstrook. Deze zaken worden uitgezocht en door de participatiegroep voorgelegd aan de externe ondersteuning.
- De fietspaden op het Operaplein blijven op het maaiveld. Er bestaan zorgen over de oversteekbaarheid van de Hogeweg voor langzaam verkeer. Er kunnen stoplichten komen, als dit verkeerskundig nodig blijkt.
- Bij evenementen ontstaan er volgens de projectgroep geen problemen met de verkeersafwikkeling. Het ongelijkvloerse kruispunt kan dan goed gebruikt worden.
- Mogelijk gaan mensen onnodig remmen bij het zien van hoge gebouwen. KCAP verwacht dit niet omdat mensen omlaag rijden. De buurtas moet een consistente lijn zijn.
- De suggestie wordt gedaan om de Hogeweg deels letterlijk te overkappen zoals in den Haag; bijvoorbeeld ter plaatse van de buurtas.

De participanten hebben de presentatie van 22 januari ontvangen. Opgemerkt wordt dat in de dwarsdoorsnede de schaal ontbreekt. (Het betreft de weg op maaiveld, met de toegangswegen voor de woningen). De vergelijkbaarheid van de twee maquettes is belangrijk voor de presentatie aan de stad en aan de Raad. De schaal van de maquettes moet overeenkomen.

#### **4 Rondvraag en sluiting**

In verband met de externe ondersteuning wordt de volgende bijeenkomst gehouden op donderdag 8 maart om 19.30 uur. Volgens de huidige planning kan stadsbrede informatieavond dan eind maart plaatsvinden.