

Vergaderdatum : 21 juni 2017

Aanwezig : *Participatiegroep*: De heer Liklikuwata (Huis van Bartels), de heer Den Hartog, de heer Frieser, de heer De Muelenaere en mevrouw Den Hartog (SGLA).

Lithos: de heer Van Rijen (aanwezig t/m agendapunt 2)

KCAP: de heer Dirckx (aanwezig t/m agendapunt 2)

De Alliantie: de heer Van Tatenhove, mevrouw Leveling en de heer Duijzer.

Gemeente Amersfoort: de heer Van Rooij.

Afwezig : de heer Hofland, mevrouw Norp (Vereniging Vrienden van het Waterwingebied), mevrouw Van 't Riet, mevrouw Hoffman (Huis van Bartels & Vereniging Vrienden van het Waterwingebied), de heer De Langen (SGLA) en de heer Van Oorschot (VHB).

Actie:

Gereed:

01. Opening, mededelingen en agendavaststelling

Mevrouw Leveling heet iedereen welkom.

Aanwezig is de heer Van Rijen van Lithos. Lithos gaat veld 5 (hoogbouw aan het Valleikanaal aan de Liendertzijde) ontwikkelen. Besloten wordt om eerst het ontwerp van veld 5 te behandelen en vervolgens het verslag.

02. Ontwerp veld 5

De heer Dirckx licht het ontwerp van veld 5 toe.

Mevrouw Den Hartog vraagt of het ontwerp van veld 6 los staat van veld 5?

De heer Dirckx antwoordt dat beide velden door verschillende architecten worden ontworpen. Qua bouwvolume en materialisering is er wel afstemming tussen beide ontwerpen. De ontwerpen zijn wel familie van elkaar.

De heer Van Rooij vult aan dat in het beeldkwaliteitplan de eisen aan de architectuur zijn omschreven.

De heer Liklikuwata vraagt of het beeldkwaliteitplan beschikbaar is?

Mevrouw Leveling antwoordt dat het beeldkwaliteitplan beschikbaar is.

De heer Frieser vraagt of de torens even hoog zijn?

De heer Dirckx antwoordt dat de hoogte van de torens verschilt. De hoogste toren komt in veld 5 (21 verdiepingen). De kleinste toren aan het Valleikanaal komt in veld 6 aan de Schuilenburgzijde.

De heer Liklikuwata vraagt of bij de ontwerpen rekening wordt gehouden met de structuurvisie Amersfoort 2030?

De heer Van Rooij antwoordt dat het kader voor de ontwikkeling van het Hogekwartier het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan uit 2011 zijn.

De heer Liklikuwata vraagt naar de schaduwwerking van de hoogbouw? Zijn de bewoners ingelicht?

De heer Dirckx antwoordt dat het huidige ontwerp ten opzichte van het stedenbouwkundig plan qua schaduwwerking een verbetering is. De meeste schaduw zal gedurende de dag niet vallen op een tuin of woning, maar op de openbare ruimte.

De heer Den Hartog vraagt of de glazengevels geen hinderlijke spiegeling voor het verkeer zullen opleveren?

De heer Dirckx antwoordt dat hier waarschijnlijk niet naar is gekeken. Hij kent ook geen

regelgeving op basis waarvan dit zou kunnen. Er zijn voorbeelden van overlast door spiegeling, maar hij verwacht hier geen problemen.

De heer Liklikuwata vraagt naar het aantal parkeerplaatsen?
Dit zijn er in veld 5 184.

Mevrouw Den Hartog vraagt of voor de fietsen een algemene stalling is of dat dit in de bergingen gebeurt? En hoe zijn de stallingen bereikbaar?
De heer Dirckx antwoordt dat dit per gebouw verschilt. De stalling is goed bereikbaar voor de fietser.

De heer Liklikuwata vraagt naar ruimte voor scootmobielen?
De heer Van Rijen antwoordt dat scootmobielen mee kunnen in de lift. Die zijn daar groot en sterk genoeg voor.

De heer Liklikuwata vraagt naar de bereikbaarheid voor ambulances? Bij veld 1 is het hostel namelijk moeilijk bereikbaar voor ambulances.
De heer Dirckx antwoordt dat ambulances op straat kunnen parkeren.
De heer Van Rijen vult aan dat de brandweer het ontwerp ook al heeft getoetst.
Mevrouw Leveling geeft aan de bereikbaarheid van het hostel voor ambulances als aandachtspunt te verifiëren en mee te nemen voor de Alliantie (**actie**).
De heer Van Rijen licht de brandveiligheidsmaatregelen die genomen worden toe. De heer Den Hartog geeft zijn opinie als brandweerman op dergelijke woontorens.

Leveling

Mevrouw Den Hartog vraagt of de hoogbouw in velden 5 en 6 niet meer op elkaar zouden moeten lijken?
De heer Dirckx antwoordt dat bewust is gekozen om de torens niet symmetrisch te plaatsen. Er zit duidelijk een lijn in de ontwerpen, maar de gebouwen dienen niet te eenvormig te zijn.

De heer Liklikuwata vraagt naar het schoonmaken van de ramen?
De heer Van Rijen antwoordt dat de ramen van binnenuit schoon gemaakt kunnen worden.

De heer Liklikuwata geeft aan dat de Alliantie de grond verkoopt aan Lithos. Lithos ontwikkelt huurwoningen in de vrije sector en verkoopt deze aan een belegger en aan particuliere kopers.
De heer Van Rooij vraagt naar de achtergrond van zijn vraag.
De heer Liklikuwata antwoordt dat voor het project een bepaalde grond- en vastgoedexploitatie is vastgesteld en vanuit de gemeente subsidies zijn verstrekt.
De heer Van Tatenhove licht toe dat vanwege de nieuwe Woningwet er destijds veel onduidelijkheden waren over de rol van de woningcorporatie en welke mogelijkheden er in dit project voor de Alliantie nog was om te ontwikkelen. Daarom is toen contact gezocht met een commerciële ontwikkelaar vooruitlopend op de wijzigende regelgeving.
Mevrouw Leveling vult aan dat het project inmiddels valt in een overgangsregeling. De Alliantie mag hierin ook koopwoningen ontwikkelen.

De heer Liklikuwata vraagt naar het toezicht op de architecten en de toetsing van hun ontwerpen?
De heer Dirckx is voor het project de supervisor. Hij toetst alle ontwerpen op het beeldkwaliteitplan. Ook de stadsbouwmeester wordt hierbij betrokken.
De heer Liklikuwata reageert dat hij twijfels blijft houden. Hij maakt zich zorgen dat de regels, waar men zich aan dient te houden, zo makkelijk aangepast kunnen worden.
Mevrouw Leveling antwoordt dat het bestemmingsplan het juridisch kader is. Het beeldkwaliteitplan geeft het esthetische kader aan. De Alliantie en de gemeente houden zich aan het kader.
De heer Van Rooij vult aan dat de invulling van 3 naar 2 torens al eerder is besproken in de participatiegroep. .
De heer Van Tatenhove geeft aan dat voor veld 6 gewerkt wordt met Moke architecten. Hij verwacht dat in de volgende participatiebijeenkomst het ontwerp gepresenteerd kan worden. Dan zal ook meer duidelijk zijn over de groene invulling van de zone langs het Valleikanaal.

De heer Liklikuwata vraagt naar de planning?

De heer Van Tatenhove antwoordt dat veld 5 begin 2018 zal starten met de bouw. Veld 6 hangt af van de sloop van de sporthal (pas na oplevering sportcomplex en bij een succesvolle verkoop van de nieuw te bouwen woningen). Waarschijnlijk zal hier in het najaar van 2018 gestart worden met de bouw.

03. Verslag 12 april 2017

Er zijn geen opmerkingen op het verslag.

De actiepunten worden doorgelopen:

- De heer Van Rooij heeft gesproken met de heer Den Hartog.
- Mevrouw Leveling heeft met de heer Koolstra gesproken over de rol van de participatiegroep.
- De grondgebonden woningen in veld 2 worden waarschijnlijk vrije sector huurwoningen.

Naar aanleiding van de tekst over het Huis van Bartels wil de heer Liklikuwata een opmerking maken over de behandeling in de gemeenteraad.

Mevrouw Leveling onderbreekt en geeft aan eerst de agenda af te willen handelen.

04. Uitbreiding participatiegroep

Mevrouw Leveling geeft aan dat er vijf aanmeldingen zijn gekomen tijdens de inloopbijeenkomst. In de participatiegroep zitten op dit moment 9 leden. Vraag is wat een werkbare groepsgrootte is?

De aanmeldingen betreffen:

- Thijs Konings, hij woont in Liendert en wil wellicht verhuizen naar het Hogekwartier. Hij was de vorige keer aanwezig.
- Een allochtone mevrouw uit Schuilenburg met een gezin.
- Een ondernemer uit veld 1.
- Een mevrouw uit Schuilenburg met een gezin.
- Een mevrouw uit Liendert.

Ten einde de omvang van de participatiegroep werkbaar te houden, wordt besloten om drie van de vijf aanmeldingen uit te nodigen om deel te nemen. Dit zijn Thijs Konings, de allochtone mevrouw uit Schuilenburg en de ondernemer uit veld 1.

De heer Den Hartog vindt het jammer om mensen die zich hebben aangemeld teleur te moeten stellen. Mevrouw Leveling zal de keuze uitleggen aan degenen die zich hebben aangemeld (**actie**). De heer Duijzer zal op korte termijn de conclusie met betrekking tot de uitbreiding van de participatiegroep doorgeven aan de overige leden van de participatiegroep (**actie**).

Leveling

Duijzer

Ja

05. Rondvraag

De heer Van Rooij licht de huidige stand van zaken toe met betrekking tot de besluitvorming over de planaanpassing. Het voorstel is twee keer besproken in de Ronde. Mevrouw Hoffman en de heer Liklikuwata hebben namens het Huis van Bartels ingesproken. Ook was er een inspreker over de parkeersituatie rondom de Romeostraat. Vanuit de gemeenteraad zijn er nog aanvullende technische vragen gesteld. Aanstaande dinsdag staat het voorstel op de agenda van het Besluit. Fracties kunnen moties en amendementen indienen.

Mevrouw Den Hartog vraagt naar de planning van het sportcomplex?

De heer Van Rooij antwoordt dat eind van het jaar de oplevering gepland staat. Begin 2018 zal het sportcomplex open gaan.

De heer Liklikuwata vraagt naar aanleiding van de projectie van het Huis van Bartels in het plan over hoeveel woningen bij behoud niet door zullen gaan?

Mevrouw Leveling antwoordt dat dit afhangt of je de hele kavel neemt of enkel het Huis zelf.

De heer Liklikuwata geeft aan dat hij zelf de projectie heeft ingetekend en dat het zou gaan om slechts 11 woningen.

De heer Van Rooij geeft aan dat de plannen besproken zijn in de gemeenteraad naar aanleiding van ingediende moties. De stichting heeft hun zaak voor de raad bepleit en vervolgens is hierover door de raad een besluit genomen. Binnen de participatiegroep is dit geen discussiepunt meer.

De heer Liklikuwata geeft aan dat hij eerder gezegd heeft het hele kavel van het huis van Bartels te willen behouden.

Mevrouw Leveling geeft aan dat het geen zin heeft om deze discussie vanavond opnieuw te doen.

De heer Van Tatenhove geeft aan de projectie te zullen achterhalen, maar geeft ook aan dat bij de keuze er ook andere zaken spelen (**actie**).

Van Tatenhove

De heer Van Rooij geeft aan dat de in de raad voorliggende planaanpassing is besproken in de participatiegroep. De participatiegroep heeft zich hierover positief uitgesproken en de planaanpassing als een verbetering te zien. Hiermee is de discussie geen punt meer voor in de participatiegroep.

De heer Liklikuwata is het hier mee eens, maar geeft aan dat wel het juiste aantal woningen vermeld dient te worden.

De heer Liklikuwata geeft aan dat in de nieuwe plannen 35% sociale huur wordt gehanteerd. Hij zou liever meer koopwoningen willen zien in verband met de leefbaarheid.

De heer Van Rooij antwoordt dat dit soort overwegingen een aandachtspunt is binnen de gemeente. Voor alle nieuwbouwprojecten wordt het percentage van 35 gehanteerd.

Mevrouw Leveling vult aan dat in Liendert ook plekken zijn, waar de Alliantie aan het verdunnen is door minder woningen terug te bouwen. In Amersfoort is heel veel vraag naar sociale huurwoningen.

De heer Den Hartog geeft aan dat dit al vanaf het begin speelt. Binnen Liendert is er weinig vertrouwen in de politiek. De Alliantie doet ook echt wel wat aan de leefbaarheid, maar Liendert blijft een wankele wijk.

06. Vervolgafspraken

- 25 oktober 2017