

## Nieuwsbrief 2

### Jericho

September 2018

U woont in de buurt Jericho en de komende periode worden er toekomstplannen tot verbetering van de buurt gemaakt. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in deze buurt.



#### **Woonwensenonderzoek**

Het onderzoek heeft een goede indruk gegeven waar de woonvoorkeuren van bewoners naar uit gaan. Wilt u het graag lezen? Bij deze nieuwsbrief is door Labyrinth een verkorte samenvatting van het woonwensenonderzoek gevoegd. Als u het hele onderzoek wilt terug lezen, dan kan dat op:

<http://www.amersfoortvernieuwt.nl/projecten/jericho/>.

De volgende stap is om de wensen proberen te vertalen in een concreet toekomstplan. We willen dit zorgvuldig doen en verwachten hier tot einde van het jaar voor nodig te hebben. Het streven is om in 2019 te starten met het uitwerken van het toekomstplan.

#### **Hoe moet ik het onderzoek lezen?**

De resultaten van het onderzoek geven aan dat veel bewoners in de woning last hebben van o.a. kou en/of vocht, gehorigheid en vocht en/of schimmel. Echter, sommige klachten die zijn genoemd, gaan verder dan alleen de woning maar betreffen de leefbaarheid van de wijk, zoals bijvoorbeeld het gebrek aan parkeerplaatsen en geluidsoverlast. Graag geven wij u een toelichting en achtergrondinformatie op het onderzoek, zodat u weet wat opgelost kan worden met de verbeter- en verduurzaming en wat niet. Zo kunt u het onderzoek goed in perspectief zien.

#### **Wat is verbeteren en verduurzamen?**

Verbeteren en verduurzamen is echt gericht op het isoleren van de woning om zo de woning comfortabeler en energiezuiniger te maken. De verbeteringen zullen voornamelijk bestaan uit het isoleren van de buitenkant van de woning met materialen die nu toegepast worden. Ook is er aandacht voor het verbeteren van de ventilatie in de woning en het plaatsen van zonnepanelen op het dak. Bewoners blijven in de woning wonen en krijgen een huurverhoging.

Renoveren gaat een stapje verder dan verbeteren & verduurzamen. Er kan bijvoorbeeld gekozen worden om van 2 woningen 1 woning maken. Meestal is bij renoveren sprake van beëindiging huurcontract en verhuizing, aangezien het gehuurde drastisch veranderd.



### **Wat betekent (gedeeltelijke) sloop/nieuwbouw?**

Sloop en nieuwbouw biedt een oplossing om woningen toe te voegen die er nu niet zijn, zoals gelijkvloerse, comfortabele woningen die aan de eisen van deze tijd voldoen. Met sloop en nieuwbouw kunnen we ook de klachten oplossen, zoals het gebrek aan parkeerplaatsen (door een herindeling te maken van het openbaar gebied), afmetingen kamers, keuken en badkamer en kunnen we de geluidsproblemen oplossen. Deze klachten worden niet opgelost door alleen te verbeteren en te verduurzamen.



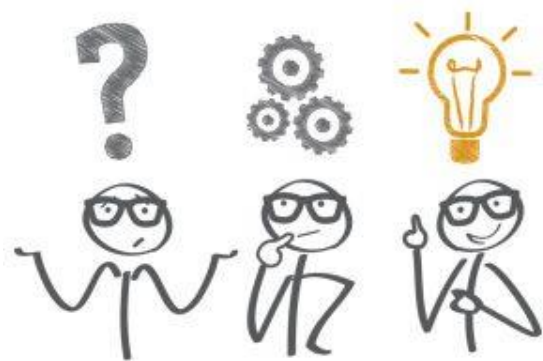
### **Vervolgstappen**

Ruim 40 bewoners hebben aangegeven mee te willen denken over de toekomst van Jericho. Daar zijn we blij mee, want om te komen tot een goede aanpak, zal nog veel voorwerk moeten worden gedaan. Binnenkort wordt de klankbordgroep, aangevuld met leden van de Bewonerscommissie, bijeen geroepen om bij elkaar te komen. Heeft u zich opgegeven, dan neemt de Alliantie binnen 2 weken contact met u op.

### **Vochtig seizoen**

Van september tot mei is de kans op schimmel in uw woning groter. Schimmel gaat ten koste van de kwaliteit van uw woning en is slecht voor uw gezondheid.

Daarom is het goed om te weten wat u zelf kunt doen om schimmel te voorkomen. Meer informatie hierover kunt u lezen op de Alliantie website: <http://bit.ly/alliantie-schimmel>.



### **Contactpersonen**

Heeft u vragen over de leefbaarheid? Neemt u dan contact op met:

David Snijders

E: [dsnijders@de-alliantie.nl](mailto:dsnijders@de-alliantie.nl)

T: 088 00 232 00

Voor vragen over verhuur en dagelijks beheer  
*Christine Buist*

E: [cbuist@de-alliantie.nl](mailto:cbuist@de-alliantie.nl)

T: 088 00 232 00

Voor vragen aan de bewonerscommissie

E: [bc@033jericho.nl](mailto:bc@033jericho.nl)

T: 0644726465

W: [www.033jericho.nl](http://www.033jericho.nl)