

Nieuwsbrief

Bomenbuurt

In de periode vanaf oktober 2018 is er in de wijk erg veel gebeurd. In de eerste complexen zijn de verbeterwerkzaamheden op een haar naar afgerond. Eind juli werd voor bijna alle complexen duidelijk waar het draagvlak is behaald. Intussen zijn alle huurders van de Alliantie geïnformeerd, dat in elk complex gewerkt wordt. U leest erover in deze nieuwsbrief.

Het binnenklimaat is aangenamer

De bewoners van de opgeleverde woningen geven aan dat het binnenklimaat sterk is verbeterd na de werkzaamheden. Wij zijn erg blij met deze reacties en vinden het gaaf om deze comfortverbetering voor u te mogen uitvoeren.

Werkzaamheden in alle complexen

In acht van de tien complexen in de bomenbuurt is het draagvlak van tenminste 70% behaald. Die complexen worden dan ook volledig uitgevoerd. De Alliantie heeft besloten om in de twee overige complexen (Dreef en Noorderwierweg/Plataanstraat) alleen de woningen uit te voeren van de bewoners die hebben ingestemd. Hierover bent u inmiddels door de Alliantie geïnformeerd.

Leveringsproblemen glas

Helaas hebben wij veel problemen met de leveranties van draaiende delen (deuren en ramen) en het glas. In veel gevallen zijn leveranties niet compleet en/of wordt er noodglas geplaatst die later vervangen wordt door het definitieve glas. Hierdoor kan ook schilder niet alles direct afmaken. Het lukt ons daarom niet alle woningen na de vijf dagen volledig opleveren. Voor de openstaande punten maken wij dan een afspraak met u. Dit kan soms langere tijd duren. Wij doen ons uiterste best om vertragingen zo veel mogelijk te voorkomen. Excuses voor het ongemak en wij hopen op uw begrip hiervoor.

Flora en Fauna

Voor het uitvoeren van werkzaamheden is het belangrijk dat wij ons houden aan de voorschriften vanuit de Flora en Fauna wetgeving.

Om tijdelijk te voorkomen dat vogels gaan nestelen en broeden onder de daken zullen we de toegang vanuit de dakgoten en aan de kopgevels dichtzetten.



Op korte termijn, vóór 1 maart aanstaande, brengen wij deze 'gootegels' aan bij de woningen waarvan we de daken nog moeten vervangen. U kunt medewerkers aan de voor- en achterzijde van uw woning verwachten. Om dezelfde reden vragen wij u om uw eigen nestkastjes op gevels en in tuinen zo spoedig mogelijk te verwijderen. Evenals de bomen en heesters welke binnen twee meter uit de gevels staan te snoeien vóór 1 maart 2019. Dit voorkomt dat broedende vogels invloed kunnen uitoefenen op de planning. Na het vervangen van de daken worden op alle blokken permanente nest- en broedvoorzieningen aangebracht.



Deze komen op de gevel of op het dak volgens de adviesrapporten van de ecooloog. Bij de woningen die al nieuwe daken hebben doen wij dit op korte termijn, vóór 1 maart aanstaande.

Routing en Planning

Omdat niet in alle complexen direct voldoende draagvlak was behaald is de routing aangepast ten opzichte van de informatiemarkt. U vindt de routing en planning in het kort op de achterzijde van deze nieuwsbrief en in de Over Mijn Huis app.

Spreekuur en vragen?

Er is wekelijks een spreekuur in de modelwoning op Lindestraat 11. Elke donderdag kunt u hier van 10.00 tot 11.00 uur terecht met vragen en/of opmerkingen.

Hebt u buiten het spreekuur vragen? Dan kunt u Tom Noorlander (woonconsulent) bellen op 06-120 90 393. Hij is bereikbaar op werkdagen tussen 8.00 uur en 16.00 uur. Of stuur een e-mail naar t.noorlander@nijhuis.nl