

Nieuwsbrief nr. 10 - 2019 - Schuilenburg/ Hogekwartier

Februari 2019

U woont in of in de buurt van Hogekwartier en al enige tijd is deze stadswijk aan het veranderen en ook in Schuilenburg gebeurt er veel. Er zijn woningen opgeknapt, er wordt gesloopt en er worden nieuwe woningen gebouwd. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in dit gebied.

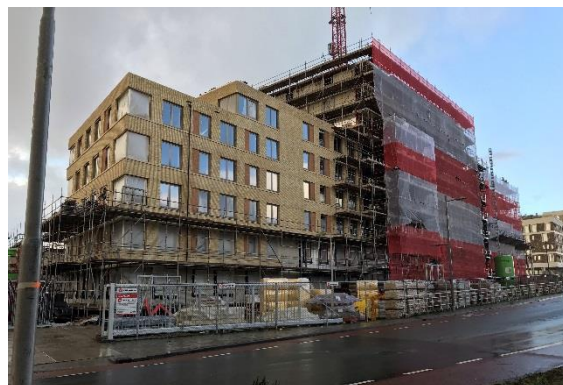


Voortgang De Dirigent en Het Orkest (Veld 2)

In maart gaat bouwer Van Wijnen in de ruwbouw van De Dirigent de wanden op de achtste verdiepingsvloer maken. Daarna storten zij de vloer van de negende verdieping en brengen ze de wanden aan. In de 33 zorgappartementen voor Amerpoort start de stukadoor en de tegelzetter.

Bij de 40 huurwoningen plaatst Van Wijnen binnenkort de binnenwanden en storten zij de afwerkvloeren.

Bij de eengezinswoningen storten zij in maart de dakvloeren en zijn ze volop bezig met het metselen van de gevels.



Vragen

Voor vragen over de bouw of meldingen over de bouwplaats van De Dirigent en Het Orkest kunt u terecht bij aannemer Van Wijnen vestiging Harderwijk, via:

T : 0341-553644

E : harderwijk@vanwijnen.nl

Uw contactpersoon is Peter Hasselaar.

Timano en Verdi (Velden 3A en 3B)

De sociale huurwoningen Timano zijn gepubliceerd op de site van Woningnet, zodat belangstellenden zich hiervoor konden inschrijven.

De woningen van het eerste blok beginnen al vorm te krijgen. Het betoncasco (het geraamte van het huis) is namelijk nagenoeg klaar en ook de installateur is hier al aan het werk. In de laatste week van februari wordt de dakkap van dit blok geplaatst. Daarna

wordt bij dit blok een steiger gebouwd. Deze week wordt ook gestart met de bouw van het casco van het tweede blok. De prognose is dat half maart alle casco's van de 4 blokken gereed zijn. De bouw van de casco's verloopt snel. Dit komt omdat er wordt gebouwd met prefab elementen. Dit zijn onderdelen van de woningen die al in de fabriek zijn gemaakt en kant en klaar naar de bouw worden vervoerd. Vervolgens wordt verder gegaan met de afbouw. Dit heeft meer tijd nodig. Alle blokken bestaan uit een variatie van woningen met een kap en woningen met een plat dak.

Trebbe tribune

De bouw van dichtbij zien? De Trebbe-tribune is klaar en u bent van harte welkom om plaats te nemen op de Trebbe-tribune. Vanaf hier heeft u uitzicht over onze bouwplaats. De tribune bevindt zich aan de kant van de Zwaluwenstraat, dichtbij de uitvoerdersunit. De tribune is iedere werkdag open van 7.30 uur tot 15.30 uur.



Wonen in Verdi

Op 21 maart start de verkoop van de woningen uit fase 1. In deze fase worden 16 koopwoningen gebouwd. Met een woonoppervlakte die varieert tussen 123 m² en 146 m² zijn de woningen gerust groot te noemen. De woningen voldoen aan hoge duurzaamheidseisen: uitstekende isolatie,

onderhoudsarme materialen, zonnepanelen en een warmtepomp. De woning wordt volledig gasloos opgeleverd, heeft een tuin op het zuiden en vanuit de woonkamer uitzicht op een groenstrook met een wadi.

Geïnteresseerd? Meld je dan aan via de website www.woneninverdi.nl. Bovendien is alle woninginformatie beschikbaar op deze website. Koopprijs fase 1: vanaf € 343.000,- tot € 421.000,- v.o.n.



Deze impressie is voorlopig. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vragen

Voor vragen over de bouw of meldingen over de bouwplaats van de velden 3A of 3B kunt u terecht bij Trebbe, via:

T: 088 259 00 00

E: info@trebbe.nl

Uw contactpersoon is Dirk de Bruijn.

De Rondine en Cadenza (Veld 5)

In de week van 25 februari is het lage gedeelte van Cadenza gereed. Dit zijn vijf lagen. Daarna gaat Lithos verder met het hoge deel van het complex. Ondertussen worden de binnenwanden van de eerste appartementen geplaatst. Dat is voor u niet goed zichtbaar. Ook de balkons worden nu per verdieping zichtbaar. Als u vanaf 25 februari langs de bouwplaats wandelt of rijdt dan kunt u zien dat de metselaar begonnen is. Er komt ook een verschil tussen de twee



verschillende gebouwen: de gevelstenen van Cadenza zijn iets donkerder dan die van de Rondine.



Op de website van Cadenza staat meer informatie over de woningen zelf. U leest bijvoorbeeld over het afwerkingsniveau van de woningen en de inrichting van de keuken met alle inbouwapparatuur. Voor Cadenza kunnen belangstellenden zich inschrijven voor de nieuwsbrief (<https://www.hurenincadenza.nl/>). Zo weet u precies wanneer de verhuur start.

Veld 6, 7 en 8 (achter de Dirigent en Het Orkest)

Castalia (appartementen Veld 6)

Binnenkort gaan de eerste kopers van Castalia hun koopcontract ondertekenen. Zoals het er nu naar uit ziet behalen we daarmee de 70% voorverkoop en mogen we ook officieel met de bouw van de toren zelf starten. De keten en de bouwhekkens van Koopmans zijn nu ook geplaatst.

Er zijn nog koopappartementen beschikbaar in Castalia. Meer informatie, woningplattegronden en verkoopprijzen vind je op www.wonenincastalia.nl. Of neem contact op met WoonVast Makelaars: 033-4221010.

In de Omgeving / Algemeen Parkeren rondom de Velduil

Vanwege klachten over parkeren heeft de gemeente besloten aan de Liendert-zijde van het Hogekwartier een parkeerverbodszone in te stellen. Dat betekent dat parkeren alleen nog maar is toegestaan in de parkeervakken.



De parkeerverbodszone geldt voor de Velduil en Steenuil en voor de nieuwe straten die nog aangelegd gaan worden. Ook is voor de twee bus- en vrachtautoplaatsen voor Amerena een parkeerdurbeperking ingesteld van maximaal 1 uur.

Het besluit voor beide parkeermaatregelen is op 13 februari door de gemeente gepubliceerd in de Stad Amersfoort en in de Staatscourant. De bebording is inmiddels geplaatst. In de eerste twee weken na plaatsing hebben foutparkeerders een waarschuwing gekregen, bij een tweede overtreding is bekeurd.



Brief Vermeer Expertise Ede

Bewoners van de roodgekleurde straten (Falstaffhof-Leonorestraat-Florestanstraat-Fideliostaat) hebben een brief ontvangen van Vermeer Expertise Ede. Zij willen graag opnames doen in de woningen naar aanleiding van de bouwactiviteiten in Hogekwartier. Dit is geen nepbrief!



Beste Bouwer



Voor de derde keer op rij organiseerde de vergelijkingswebsite bouwnu.nl de verkiezing van de Beste Bouwer(s) van het Jaar. In de categorie Beste Bouwer (50 en meer nieuwbouwreviews) behaalden bouwers Van Wijnen de tweede plaats en Lithos bouw & ontwikkeling de derde plaats. Een felicitatie waard!

