



Info



Nieuwsbrief Magelhaenstraat, Vasco da Gamastraat, en de Leif Eriksonstraat

April 2019

U woont in een Alliantie-woning in bovengenoemde straten of in de buurt hiervan. In de toekomst gebeurt er in deze buurt veel. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in dit gebied.

Inloopbijeenkomst bewoners

De inloopbijeenkomst op 21 februari is goed verlopen. Veel bewoners bezochten de bijeenkomst en we hebben veel vragen beantwoord over onder andere de planvorming, de planning en de urgenties.

Asbestinventarisatie

De asbestinventarisatie in de woningen van de eerste fase vindt momenteel plaats. Dit is nodig om in beeld te brengen óf en waar eventueel asbest in de woningen aanwezig is voor de sloop. Hiervoor bezoeken we alle woningen van de eerste en tweede fase, dit zijn de woningen aan de Vasco da Gamastraat en de Magelhaenstraat even zijde.

Klankbordgroep

Met de klankbordgroep is regelmatig overleg. Heeft u vragen? Dan kunt u ook Lamyaa Alami benaderen via telefoonnummer 06-33904521.

Bewonersbezoeken Vasco da Gamastraat

De afgelopen periode hebben Alliantie-medewerkers de bewoners bezocht. Wij hebben bijna alle bewoners bereikt en hun mening gepeild. Hartelijk dank hiervoor! Inmiddels heeft de HBVA de akkoordverklaringen gecontroleerd en geteld.

Hoe nu verder?

Meer dan 70% van de huurders heeft hun akkoord gegeven op de sloop van de plannen. Met deze gegevens vragen wij bij de gemeente de peildatum aan voor de huurders van de Vasco da Gamastraat. Als ook de gemeente achter deze plannen staat en de peildatum afgeeft, worden ook de stadsvernieuwingsurgenties afgegeven. De bewoners ontvangen een persoonlijke brief wanneer dit is geregeld.

Nieuwbouwprogramma

Op dit moment hebben we in principe overeenstemming met de gemeente over de nieuwbouw van 400 woningen met bijbehorende parkeerplaatsen, waarvan er 328 in de sociale huur worden gebouwd (in ieder geval de 63 grondgebonden woningen (met tuin) en 265 appartementen) en 72 huurappartementen in het middensegment. De huurprijzen zijn afhankelijk van de gezinssituatie en het gezinsinkomen. Op dit moment kennen wij voor de sociale huurwoningen 2 huurprijzen en dat is voor één en tweepersoonshuishoudens € 607,46 (prijspeil 2019) en voor drie- en



Info



meerpersoonshuishoudens wordt dit € 651,03 (prijspeil 2019). Dit is volgens het huidige toewijzingsbeleid (passend huisvesten). De 72 huurappartementen in het middensegment krijgen een huurprijs tussen de € 720,00 en de € 950,00, afhankelijk of het twee- of driekamerwoningen zijn.

Voorgestelde fasering

Fase 1: woningen aan de Vasco da Gamastraat: aanvragen urgentieverklaringen: april/mei 2019.

Fase 2: woningen aan de Magelhaenstraat even zijde: huisbezoeken en aanvragen urgentieverklaringen: eerste helft 2020.

Fase 3: woningen aan de Magelhaenstraat oneven zijde en de Leif Eriksonstraat: huisbezoeken en aanvragen urgentieverklaringen: eerste helft 2021.

NB. Na het aanvragen van de urgentieverklaring heeft u een jaar de tijd om een nieuwe woning te zoeken.

Planning

- 2019: doorlopende planvorming met de gemeente en de klankbordgroep.
- Tweede kwartaal 2019: besluitvorming met bewoners; bereiken van overeenstemming over het plan / aanvragen urgenties fase 1 (woningen Vasco da Gamastraat).
- Start procedures omgevingsvergunning en bestemmingsplanwijziging voor de nieuwbouw.
- Eerste kwartaal 2021: start sloop woningen in fase 1.

- Tweede kwartaal 2020: verwacht aanvragen urgenties fase 2 (woningen Magelhaenstraat even huisnummers).
- Eerste helft 2022: oplevering eerste nieuwbouwwoningen fase 1. Dit zijn allemaal 2-,3- en enkele 4-kamer appartementen.
- januari 2023: start sloop woningen in fase 2.
- Eerste helft 2021: verwacht aanvragen urgenties fase 3 (woningen Magelhaenstraat oneven huisnummers en Leif Eriksonstraat).
- Eerste helft 2024: start oplevering nieuwbouwwoningen fase 2. Dit betreft zowel appartementen als grondgebonden woningen.
- Begin 2025: start sloop fase 3.
- Eerste helft 2026: start opleveren nieuwbouwwoningen fase 3. Dit zijn allemaal grondgebonden woningen.

Vanaf wanneer heb ik recht op een verhuiskostenvergoeding? En hoe hoog is het bedrag?

Nadat de peildatum is afgegeven, kunnen bewoners met een huurcontract voor onbepaalde tijd aanspraak maken op de verhuiskostenvergoeding. Het bedrag is € 6.095,00 (prijspeil 1 maart 2019) en deze wordt in 2 delen uitbetaald. Het eerste deel van € 3.500,00 wordt binnen 14 dagen na ontvangst van de huuropzegging aan u uitbetaald en het resterende bedrag van € 2.595,00 na het correct opleveren van de woning en het in ontvangst nemen van de sleutels. Eventuele huurachterstanden



Info



worden met de verhuiskostenvergoeding verrekend.

Vragen?

Marga Baruch, bewonersbegeleider bij de Alliantie. Bij haar kunt u terecht met vragen over de toekomst van de woning waarin u woont.

T: 088-00 232 00

E: mbaruch@de-alliantie.nl

David Snijders, gebiedscoördinator bij de Alliantie. Voor alle vragen met betrekking tot de leefbaarheid kunt u bij hem terecht.

T: 088-00 232 00

E: dsnijders@de-alliantie.nl

Lamyaa Alami (bewoonster, deelnemer klankbordgroep)

T: 06-33904521

Facebook

Om u, naast de nieuwsbrieven, zo goed mogelijk te informeren hebben we een facebookpagina gemaakt.

<https://www.facebook.com/Vernieuwingkruiskampamersfoort/>. Hierop vindt u alle actuele informatie.

Belangrijke telefoonnummers en contactpersonen

Openingstijden van het kantoor van de Alliantie

De balie van de Alliantie is geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Het telefoonnummer van de Klantenservice is 088-00 232 00.

Meldingen over uw leefomgeving en het melden van onveilige situatie (tijdens kantooruren)

Ruud de Koning, beheerder wonen bij de Alliantie. Hij is te bereiken via telefoonnummer **T:** 088-00 232 00.

Barend van Beek, buurtbeheerder. Hij heeft een dagelijks inlooppreekuur vanaf 10:00 tot 10:30 uur of via telefoonnummer **T:** 088-00 232 00.

Melden van onveilige situatie (buiten kantooruren)

Politie **T:** 0900 8844 bij noodsituatie 112.