



# Info



## Nieuwsbrief Magelhaenstraat, Vasco da Gamastraat, en de Leif Eriksonstraat

Februari 2019

U woont in een Alliantie-woning in bovengenoemde straten of in de buurt hiervan. In de toekomst gaat er in deze buurt veel gebeuren. Graag houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte van alle ontwikkelingen in dit gebied.

### **Inloopbijeenkomst bewoners**

Helaas hebben wij de inloopbijeenkomst die wij u hadden beloofd eind januari moeten uitstellen. De reden hiervoor is dat de gemeente Amersfoort eind januari een besluit neemt over de parkeernorm voor de sociale huurwoningen. Dit besluit heeft grote invloed op de mogelijkheden van ons nieuwbouwplan.

We hebben nu een datum gepland voor de **inloopbijeenkomst op 21 februari op het Neptunusplein 66k.**

Tussen 16.00 en 18.00 uur ontvangen wij graag de bewoners van Fase 1: woningen aan de Vasco da Gamastraat.

Tussen 18.00 en 20.00 uur ontvangen wij graag de bewoners van Fase 2 en 3: woningen aan de Magelhaenstraat even en oneven zijde en de Leif Eriksonstraat.

### **Asbestinventarisatie**

In de tweede helft van februari zal de asbestinventarisatie plaatsvinden in de woningen van de eerste fase. Het is nodig om in beeld te brengen óf en waar eventueel asbest in de woningen aanwezig is voor de sloop. Hiervoor worden alle woningen bezocht van de Vasco da Gamastraat. De bewoners ontvangen begin februari een brief van bureau Boot die het onderzoek gaat uitvoeren. Hierin staat informatie over de bezoeken.

### **Klankbordgroep(en)**

Met de klankbordgroep is maandelijks overleg. Als u vragen heeft kunt u ook Lamyaa Alami benaderen via telefoonnummer 06-33904521.

### **Bewonersbezoeken**

In februari starten wij met de bewonersbezoeken aan de Vasco da Gamastraat. Tijdens dit bezoek informeren wij bewoners over de plannen en vullen wij samen met de bewoner ook de akkoordverklaring in of zij voor of tegen de sloop zijn. Dit noemen wij de draagvlakmeting. Bij het behalen van de benodigde 70% vragen wij bij de gemeente de peildatum aan.

### **Planvorming**

Op dit moment is er een principeakkoord met de gemeente voor een bijgesteld plan met ongeveer 390 woningen en bijbehorende parkeerplaatsen. De gemeenteraad neemt op



# Info



29 januari een besluit over een lagere parkeernorm. Dit besluit is nodig om het plan te kunnen realiseren.

## **PIOn 2**

Eind 2017/begin 2018 hebben wij zo veel mogelijk woningen bezocht vanwege de vocht en schimmelproblemen. Voor bewoners die dit willen, zullen we in 2019 nog een PION mogelijk maken. Hierover zal u in april/mei worden geïnformeerd. Heeft u voor die tijd reparatieverzoeken, dan kan u die gewoon melden!

## **Nieuwbouwprogramma**

Op dit moment hebben we in principe overeenstemming met de gemeente over de nieuwbouw van 390 woningen, waarvan er 297 in de sociale huur worden gebouwd (in ieder geval de grondgebonden woningen (met tuin) en ongeveer 240 appartementen) en ongeveer 90 huurappartementen in het middensegment.

De grondgebonden woningen met tuin hebben een huurprijs van maximaal € 651,03 (prijsspeil 2019).

De twee- en driekamer- sociale huurappartementen hebben een maximale huur van € 607,46 (prijsspeil 2019).

De 97 huurappartementen in het middensegment krijgen een huur tussen de € 720,00 en de € 950,00, afhankelijk of het twee- of driekamerwoningen zijn.

## **Voorgestelde fasering**

**Fase 1:** woningen aan de Vasco da Gamastraat: aanvragen urgentie-

verklaringen: 1e kwartaal 2019 (bij behalen voldoende draagvlak).

**Fase 2:** woningen aan de Magelhaenstraat even zijde: aanvragen urgentieverklaringen: 1e helft 2020.

**Fase 3:** woningen aan de Magelhaenstraat oneven zijde en de Leif Eriksonstraat: aanvragen urgentieverklaringen: 2e helft 2022.

*NB. Na het aanvragen van de urgentieverklaring heeft u nog een jaar de tijd om een nieuwe woning te zoeken.*

## **Planning**

- Tot en met 1<sup>e</sup> kwartaal 2019: planvorming met de gemeente en de klankbordgroep.
- Eerste kwartaal 2019: besluitvorming met bewoners: bereiken van overeenstemming over het plan/aanvragen urgenties fase 1 (woningen Vasco da Gamastraat).
- Vanaf tweede kwartaal 2019: procedure bestemmingsplanwijziging voor de nieuwbouw.
- Eerste kwartaal 2020: sloop fase 1.
- Eerste helft 2020: verwacht aanvragen urgenties fase 2 (woningen Magelhaenstraat even huisnummers).
- Half 2021: oplevering eerste nieuwbouwwoningen fase 1.
- Tweede helft 2021: sloop fase 2.
- Eind 2022: verwacht het aanvragen urgenties fase 3 (woningen Magelhaenstraat oneven huisnummers en Leif Eriksonstraat).



# Info



- Begin 2023: oplevering nieuwbouwwoningen fase 2.
- Eind 2023: sloop fase 3.
- Begin 2025: opleveren nieuwbouwwoningen fase 3.

## **Vanaf wanneer heb ik recht op een verhuiskostenvergoeding? En hoe hoog is het bedrag?**

Nadat de peildatum is afgegeven, kunnen bewoners met een huurcontract voor onbepaalde tijd aanspraak maken op de verhuiskostenvergoeding. Het bedrag is € 6.000,00 (prijsspeil 1 maart 2018) en deze wordt in 2 delen uitbetaald. Het eerste deel à € 3.500,00 wordt binnen 14 dagen na ontvangst van de huuropzegging aan u uitbetaald en het resterende bedrag à € 2.500,00 na het correct opleveren van de woning en het in ontvangst nemen van de sleutels. Eventuele huurachterstanden worden met de verhuiskostenvergoeding verrekend.

## **Vragen?**

Marga Baruch, bewonersbegeleider bij de Alliantie. Bij haar kunt u terecht met vragen over de toekomst van de woning waarin u woont. **T:** 088-00 232 00

**E:** [mbaruch@de-alliantie.nl](mailto:mbaruch@de-alliantie.nl)

David Snijders, gebiedscoördinator bij de Alliantie. Voor alle vragen met betrekking tot de leefbaarheid kunt u bij hem terecht.

**T:** 088-00 232 00

**E:** [dsnijders@de-alliantie.nl](mailto:dsnijders@de-alliantie.nl)

Lamyaa Alami (bewoonster, deelnemer klankbordgroep)  
**T:** 06-33904521

## **Facebook**

Om u, naast de nieuwsbrieven, zo goed mogelijk te informeren hebben we een facebookpagina gemaakt.

[https://www.facebook.com/Vernieuwingkruis\\_kampamersfoort/](https://www.facebook.com/Vernieuwingkruis_kampamersfoort/). Hierop vindt u alle actuele informatie.

## **Belangrijke telefoonnummers en contactpersonen**

Openingstijden van het kantoor van de Alliantie

De balie van de Alliantie is geopend van 8.30 – 17.00 uur. Het telefoonnummer van de Klantenservice is 088-00 232 00.

*Meldingen over uw leefomgeving en het melden van onveilige situatie (tijdens kantooruren)*

Ruud de Koning, beheerder wonen bij de Alliantie. Hij is te bereiken via telefoon **T:**088-00 232 00.

Barend van Beek, buurtbeheerder. Hij heeft een dagelijks inloopsprekkuur vanaf 10:00 tot 10:30 uur of via telefoonnummer **T:**088-00 232 00.

*Melden van onveilige situatie (buiten kantooruren)*

Politie **T:** 0900 8844 bij noodsituatie 112.