



Info



Nieuwsbrief Magelhaenstraat e.o.

Magelhaenstraat 1 t/m 9 (A,B,C) oneven,
Magelhaenstraat 10 t/m- 30 (A,B,C)
even/oneven

Magelhaenstraat 32 t/m- 64 (A,B,C) even
Vasco da Gamastraat 10 t/m 72 (A,B,C,) even

Leif Eriksonstraat 1 t/m 31 oneven

Zoals beloofd brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken van de toekomstplannen voor de woningen aan de Magelhaenstraat, Vasco da Gamastraat en de Leif Eriksonstraat.

Inloopbijeenkomsten

Graag nodigt de Alliantie u uit voor 3 inloopbijeenkomsten.

- **Op 28 mei tussen 15.30 en 18.00 uur voor de bewoners van Vasco da Gamastraat 10 t/m 72 even (A,B,C)**
- **Op 29 mei tussen 18.30 en 20.00 uur voor de bewoners van Magelhaenstraat 10 t/m 30 even (A,B,C) en Magelhaenstraat 32 t/m- 64 (A,B,C) even.**
- **Op 30 mei tussen 18.30 en 20.00 uur voor de bewoners van Magelhaenstraat 1 t/m 29 oneven en Leif Eriksonstraat 1 t/m 31**

Locatie in het kantoor van het Wijkteam Kruiskamp, Koppel aan het Neptunusplein 66K. U kunt binnenlopen op een moment dat u goed uitkomt.

Wij willen u deze bijeenkomsten een toelichting geven over de plannen en de

planning en wat u dit jaar van ons kunt verwachten.

Ook gaan we graag met u in gesprek over vragen die bij u leven.

Klankbordgroep



Eind maart hebben wij onze toekomstplannen gepresenteerd aan de mensen die zich bij de klankbordgroep hebben aangesloten. Deze klankbordgroep denkt met ons mee over de toekomstplannen van de woningen. Eind juni vindt de tweede bijeenkomst plaats.

Veelgehoorde vragen

Vanaf wanneer kan ik met urgentie verhuizen?

In het 3^e kwartaal van dit jaar starten medewerkers van de Alliantie met de huisbezoeken om te toetsen of er voldoende (70%) draagvlak is bij de bewoners om de woningen te vervangen voor nieuwbouw. Daarna vragen wij bij de gemeente de peildatum aan.

Wat is de peildatum?

Wanneer 70% van de bewoners akkoord is met de sloop vragen wij hiervoor toestemming aan de gemeente. Wanneer zij akkoord gaan geven zij de peildatum af;



vanaf dat moment kunnen wij de urgentie voor de bewoners aanvragen.

Vanaf wanneer heb ik recht op een verhuiskostenvergoeding? En hoe hoog is het bedrag?

Nadat de peildatum is afgegeven kunnen bewoners met een huurcontract voor onbepaalde tijd aanspraak maken op de verhuiskostenvergoeding. Het bedrag is € 6.000,00 en wordt in 2 delen uitbetaald. Het eerste deel à € 3.500,00 wordt binnen 14dagen na ontvangst van de huuropzegging aan u uitbetaald en het resterende bedrag à € 2.500,00 na het correct opleveren van de woning en het in ontvangst nemen van de sleutels. Eventuele huurachterstanden worden wel met de verhuiskostenvergoeding verrekend.

Kan ik terugkeren naar een nieuwbouwwoning?

Tijdens de huisbezoeken door medewerkers van de Alliantie worden u woonwensen geïnterviewd. Daar kunt u ook aangeven dat u terug wilt keren naar een nieuwbouwwoning in u buurt.

Komen er sociale huurwoningen terug?

Jazeker. Wij vinden het als Alliantie belangrijk dat er juist sociale huurwoningen terugkomen. Zoals het er nu naar uitziet zullen er ongeveer 280 sociale huurwoningen worden teruggebouwd

Wat voor nieuwbouw zou er kunnen komen? Op dit moment zijn we in gesprek met de gemeente over de aantallen en het

woningbouwprogramma. We denken aan 2 woningtypes.

1. Woningen voor huishoudens met kinderen:
 - Vierkamerwoningen met een tuin.
 - Driekamerappartementen.
2. Woningen voor één- en tweepersoons huishoudens:
 - Tweekamerappartementen.
 - Driekamerappartementen.

Dat zou er op deze manier uit kunnen zien



Let op: dit is een voorbeeld en zeker nog geen definitief beeld!

Woonwensenonderzoek

Om een goed toekomstplan te maken, hebben wij informatie nodig van u als bewoner. Juist van u, want u weet als geen ander wat u belangrijk vindt in uw woning. Wij willen de toekomstige woningen zoveel als mogelijk laten aansluiten bij uw woonwensen. Deze informatie willen wij verzamelen met een woonwensenonderzoek. Een extern bureau voert dit onderzoek uit. Zij komen bij u langs en vullen dan samen met u een enquête (vragenlijst) in. Als u geen huisbezoek wilt, maar wel de enquête wilt invullen, stellen wij dat erg op prijs. Op deze



Info



manier kunnen we zo veel mogelijk rekening houden met uw woonwensen. Het woonwensenonderzoek begint in de week van 29 mei. We waarderen het enorm dat u hieraan wilt meewerken. Want onze toekomstplannen willen we graag laten aansluiten bij uw woonwensen.

Planning

Mei/juni 2018 - woonwensenonderzoek
Juni/juli 2018 – terugkoppeling
woonwensenonderzoek
Oktober 2018 - planvorming afgerond
3^e kwartaal 2018 – draagvlak bij bewoners ophalen (70%)
4^e kwartaal 2018 - start herhuisvesting en afgifte urgentie
Eind 2019 - sloop eerste woningblokken
Eind 2020 - oplevering eerste woningen

Spreekuur voor bewoners

Marga Baruch (bewonersbegeleider), Cock Snel (gebiedsontwikkelaar), Ruud de Koning (Beheerder wonen) en Menno in 't Hol (opzichter) houden vanaf 29 mei elke dinsdagochtend tussen 10.00 en 12.00 uur spreekuur in het buurtbeheerderskantoor van de Alliantie. Heeft u vragen over de toekomstplannen of een reparatieverzoek, dan kunt u deze hier stellen.

Vragen?

Marga Baruch, bewonersbegeleider bij de Alliantie. Bij haar kunt u terecht met vragen over de toekomst van de woning waarin u woont. **T:** 088-00 232 00

E: mbaruch@de-alliantie.nl

David Snijders, gebiedscoördinator bij de Alliantie. Voor alle vragen met betrekking tot de leefbaarheid kunt u bij hem terecht. **T:** 088-00 232 00

E: dsnijders@de-alliantie.nl

Facebook

Om u, naast de nieuwsbrieven, zo goed mogelijk te informeren hebben we een facebookpagina gemaakt.

<https://www.facebook.com/Vernieuwingkruiskampamersfoort/>. Hierop vindt u alle actuele informatie.

Belangrijke telefoonnummers en contactpersonen

Openingstijden van het kantoor van de Alliantie

De balie van de Alliantie is geopend van 8.30 – 17.00 uur. Het telefoonnummer van de Klantenservice is 088-00 232 00.

Meldingen over uw leefomgeving en het melden van onveilige situatie (tijdens kantooruren)

Ruud de Koning, Beheerder wonen bij de Alliantie. Hij is te bereiken via telefoon **T:**088-00 232 00

Buurtbeheerder Barend van Beek hij heeft een dagelijks inloopsprek uur vanaf 10:00 tot 10:30 uur of via telefoonnummer **T:**088-00 232 00

Melden van onveilige situatie (buiten kantooruren)

Politie **T:** 0900 8844 bij noodsituatie 112

هل ترغب في تلقي هذه النشرة الإخبارية باللغة العربية؟ يمكنك الحصول عليها من عند المسؤول عن الحي.



Info



de Alliantie
hart voor wonen