

Informatiebrief maart 2022

Magelhaenstraat - Leif Eriksonstraat

In uw buurt gebeurt al veel en er staat de komende tijd nog meer te gebeuren, hierover ontvangt u regelmatig een informatiebrief.



Aan de Magelhaenstraat en omgeving stonden 224 appartementen die niet meer voldeden aan de wensen van deze tijd. Dat geldt ook voor 16 woningen aan de Leif Eriksonstraat. Op deze plek komen ongeveer 400 nieuwbouwwoningen met bijbehorende parkeerplaatsen. Om het woningaanbod in de wijk gevarieerder en evenwichtiger te maken, worden er van de 400 woningen ongeveer 320 in de sociale huur gebouwd (voornamelijk twee- en driekamerwoningen) en 80 woningen in het middensegment huur. De gemeenteraad heeft op 23 maart 2021 het bestemmingsplan vastgesteld. De nieuwbouw voeren we in fases uit. Fase 1: sloop van 96 woningen aan de Vasco da Gamastraat en bouw van 214 nieuwe woningen (147 sociale huurwoningen en 67 huurwoningen in het middensegment huur). Fase 2: sloop van 104 woningen Magelhaenstraat en bouw van 140 nieuwe woningen. Fase 3: sloop van 40 woningen Magelhaenstraat oneven zijde en de Leif Eriksonstraat en bouw van 46 nieuwe woningen. Alle woningen aan de Vasco da Gamastraat zijn gesloopt en het terrein wordt nu bouwklaar gemaakt. We denken in het tweede kwartaal van 2022 te starten met de bouw van de eerste deelfase.

Herhuisvesting bewoners fase 2 en 3



Ruim twee derde deel van de bewoners van fase 2 is al verhuisd. In de flats wonen steeds meer tijdelijke bewoners. De bewoners in fase 2 die nog niet verhuisd zijn, kunnen tot 1 juni 2022 gebruik maken van hun stadsvernieuwingsurgentie en hiermee actief reageren op het aanbod op Woningnet. Als het dan nog niet gelukt is, helpt de Alliantie met het vinden van andere woonruimte door 2 woningen aan te bieden. Heeft u vragen hierover of wilt u geholpen worden? Kom dan naar het spreekuur dat wij twee keer per week in de wijk houden. Bent u bewoner van fase 3, Magelhaenstraat 15t/m29 oneven en Leif Eriksonstraat 1 t/m 31 oneven? Dan bent u natuurlijk ook van harte welkom op ons spreekuur.

Spreekuur in de wijk

Vanaf half januari 2022 houden wij in de wijk spreekuur. De plek is de woning aan de Leif Eriksonstraat 11. Het hangt af van de geldende coronamaatregelen of u gewoon kunt binnenlopen of dat u eerst een afspraak maakt. Op dit moment kunt u gewoon binnenlopen, maar we vinden het fijner als u vooraf een afspraak maakt. U kunt hiervoor contact opnemen met Gerty Janssen, bewonersbegeleider bij de Alliantie. Het spreekuur is op maandagochtend van 10:00 tot 12:00 uur en op woensdagmiddag van 13:00 uur tot 15:00 uur.

Portieken

Regelmatig is er nog sprake van zaken die niet in de algemene ruimten horen. Het gaat dan om het niet meenemen van kranten en folders. Maar ook winkelwagentjes worden in of voor de portiek achtergelaten. Wij doen een dringend beroep op u om uw portiek zo opgeruimd mogelijk te houden. Dat is netter en ook veel veiliger.



Ondergrondse afvalcontainer

Gaat u verhuizen en heeft u spullen die niet in de container mogen? Of dingen die u op een ander tijdstip weg wilt doen? Belt u dan met de ROVA op telefoonnummer 033-422 85 00. U kunt ook online een afspraak inplannen via [ROVA.nl/inzamelkalender](https://rova.nl/inzamelkalender). Doe dit als u veel afval heeft. Voor kleine beetjes afval, dat te groot is voor de ondergrondse containers kunt u uw afval brengen naar het milieu brengstation aan de Nijverheidsweg-Noord 35, Amersfoort. Het brengen van afval naar het milieu brengstation is gratis.

Kruiskamp door de ogen van leerlingen Amsfort College

Leerlingen van klas 1 en 2 van het Amsfort College in de wijk Kruiskamp hebben ontwerpen gemaakt voor de bouwhekdoeken die hangen bij het project Parkweelde 3 in Amersfoort. De kinderen hebben geschilderd hoe zij de wijk in de toekomst zien, nu er zoveel nieuwe woningen komen. Het Amsfort College staat recht tegenover de bouwlocatie. De Alliantie probeert de school zoveel mogelijk te betrekken in het bouwproces en de overlast voor de kinderen te beperken. "Het ontwerpen van de bouwhekdoeken is slechts een van de activiteiten die we samen met de school doen," vertelt Gert Ploeg, de omgevingsmanager van Parkweelde 3. "We willen nog een workshop Verkeersveiligheid doen, nu we weer open gaan als land. En natuurlijk zijn ze straks ook van harte welkom om een kijkje te nemen op de bouwlocatie. Misschien willen ze zelfs wel de handen uit de mouwen steken door een stukje te metselen."



Vragen?

Bij Michel Kappenberg of Gerty Janssen, bewonersbegeleiders bij de Alliantie, kunt u terecht met vragen over de toekomst van de woning waarin u woont. Bij Michel kunt u tot eind maart terecht. Hij verlaat helaas daarna de Alliantie.

E: mkappenberg@de-alliantie.nl

E: gjanssen@de-alliantie.nl

T: 088-00 232 00

Bij Yvonne Ponsen, gebiedscoördinator bij de Alliantie, kunt u terecht voor alle vragen over de leefbaarheid.

E: yponsen@de-alliantie.nl

T: 088-00 232 00

Facebook en Alliantie-site

Om u, naast de informatiebrieven, zo goed mogelijk te informeren is er ook een facebookpagina.

<https://www.facebook.com/Vernieuwingkruiskampamersfoort/> en ook op de Alliantie-site <https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/amersfoort/kruiskamp/> vindt u veel informatie.