

Magelhaenstraat - Leif Eriksonstraat (Parkweelde)

Informatiebrief



In uw buurt gebeurt al veel en er staat de komende tijd nog meer te gebeuren. Hierover ontvangt u regelmatig een informatiebrief.



Aan de Magelhaenstraat en omgeving stonden 224 appartementen die niet meer voldeden aan de wensen van deze tijd. Dat geldt ook voor 16 woningen aan de Leif Eriksonstraat. In Parkweelde komen 400 nieuwbouwwoningen met bijbehorende parkeerplaatsen.

Nadat het bestemmingsplan Parkweelde 3 door de gemeente is vastgesteld, zijn wij gestart met de bouw van 214 woningen in de eerste fase. Gelijktijdig is de Alliantie, samen met bouwbedrijf Koopmans, gestart met de voorbereidingen en uitwerking van fase 2 en 3. Op het plaatje ziet u fase 2 en 3 in het rode vak.

Grofvuil

Bewoners die gaan verhuizen en spullen hebben die niet in de container mogen kunnen terecht bij de ROVA. Het telefoonnummer van de ROVA is 033-422 85 00 maar een online afspraak inplannen via [ROVA.nl/inzamelkalender](https://rova.nl/inzamelkalender) is ook mogelijk. Voor kleine beetjes afval, dat te groot is voor de ondergrondse containers kan men de afval brengen naar het milieu brengstation aan de Nijverheidsweg-Noord 35, Amersfoort. Het brengen van afval naar het milieu brengstation is gratis.

Let op: de ROVA neemt gevaarlijke, chemische stoffen (bijvoorbeeld verf), elektrische huishoudelijke apparaten en glas niet mee. De Kringloopwinkel is blij met (schone) bruikbare, elektrische, huishoudelijke apparaten. Hun telefoonnummer is 033 462 69 69. Voor meer informatie zie: <https://www.kringloopamersfoortleusden.nl/>



Bestaande bewoners

Alle bewoners uit fase 2 zijn verhuisd. Van fase 3 zijn er nog een aantal bewoners die gaan verhuizen.

Voortgang op de bouw

In fase 1 zijn de bouwwerkzaamheden volop aan de gang. De eerste twee gebouwen staan en Nijhuis Bouw is begonnen met het metselwerk. Binnenkort start Nijhuis Bouw ook met het opbouwen van het derde gebouw. Dat gebouw ligt langs de Van Randwijcklaan. Aansluitend bouwen ze de appartementen richting de Bartholomeus Diasstraat.



Planning

Zoals het er nu uitziet, starten we in het eerste kwartaal van 2023 met de voorbereiding van de sloop van de woningen uit fase 2 en daarna fase 3. We denken half 2023 te starten met de bouw. Deze planning kan nog verschuiven, door alles wat er nu in de wereld gebeurt. Het kan zijn dat het langer duurt voordat materialen geleverd worden of dat er beperkte beschikbaarheid is van vakmensen.

Archeologisch onderzoek

Begin december heeft de afdeling archeologie van gemeente Amersfoort een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd op het project Parkweelde fase 2. Dit is het gedeelte tussen de Magelhaenstraat, Vasco Da Gamastraat en de Bartholomeus Diasstraat. In de strook langs de Bartholomeus Diasstraat zijn restanten van tabaksschuren gevonden. Men denkt dat deze schuren in de 16^e of 17^e eeuw zijn gebouwd en gebruikt.



Begin volgend jaar wordt verder onderzoek gedaan. In fase 1 zijn vorig jaar ook al restanten van tabaksschuren aangetroffen. De verwachting is dat met deze onderzoeken meer duidelijkheid komt over de tabaksteelt in vroegere eeuwen in en om Amersfoort. In een volgende informatiebrief hopen we u meer te vertellen over de archeologie in dit bouwproject.

Foto: de zwarte vormen in het gele zand geven de plekken aan waar vroeger de palen van de tabaksschuren hebben gestaan.

Ecologie

De Alliantie heeft weer maatregelen genomen om de te slopen flats aan de Magelhaenstraat te beschermen tegen vleermuizen. De ventilatievoegen, waar de vleermuizen de spouw inkruipen, hebben nu een plastic kapje (zie foto) waardoor vleermuizen wel



naar buiten kunnen maar niet meer naar binnen. Al enkele maanden geleden zijn in de wijde omgeving verschillende nieuwe vleermuiskasten



opgehangen om ervoor te zorgen dat de vleermuizen een nieuw thuis kunnen vinden. Zoals hier op woningen in de Cabralstraat. In de nieuw te bouwen woningen worden permanente vleermuiskasten ingemetseld zodat ze ook hier een definitief thuis hebben. Dit geldt ook voor o.a. gierzwaluwen en mussen. Daarvoor hangen nu een paar jaar tijdelijke kasten en worden te zijner tijd definitieve broedkasten ingemetseld.

Kerst

Nijhuis is gesloten vanaf 23 december tot 9 januari 2023. Dan wordt er dus niet gewerkt op de bouwplaats. Als er iets gebeurt tijdens de feestdagen is Nijhuis Bouw B.V. altijd te bereiken, 24 uur per dag. Bij een calamiteit (een brand bijvoorbeeld) belt u 088-374 61 51.

Vragen?

Heeft u vragen over het bouwplan? Stuur dan een mail naar parkweelde@de-alliantie.nl.

Facebook en Alliantie-site

Om u, naast de informatiebrieven, zo goed mogelijk te informeren is er ook een facebookpagina. <https://www.facebook.com/Vernieuwingkruiskampamersfoort/> en ook op de Alliantie-site <https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/amersfoort/kruiskamp/> vindt u veel informatie.

Namens het hele projectteam wensen wij een fijne feestdagen en gelukkig nieuwjaar!

